

Eventos Relevantes



FECHA: 03/07/2017

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	POSADAS
RAZÓN SOCIAL	GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

Grupo Posadas anuncia la concesión de arrendamiento y venta condicionada del hotel Fiesta Americana Hacienda Galindo

EVENTO RELEVANTE

Grupo Posadas acordó con FibraHotel (FIHO) conceder en arrendamiento el hotel Fiesta Americana Hacienda Galindo, ubicado en el estado de Querétaro, con 168 cuartos y servicios completos mismos que será objeto de una remodelación en etapas durante el 2017, con una inversión a cargo de FIHO de Ps. \$130,000,000.00 (ciento treinta millones de pesos 00/100 M.N).

Asimismo, Grupo Posadas acordó la venta de este inmueble y sus contenidos, sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones que deberán tener verificativo a más tardar en diciembre de 2019 y se defina el precio de la transacción con base en 10.06 veces el EBITDA generado por el hotel durante el ejercicio 2019, deducida la inversión de FIHO antes referida.

Durante la vigencia del arrendamiento y después de ejecutarse la compraventa, Grupo Posadas seguirá operando el referido hotel con base en un contrato de operación hotelera y licencia de uso de marca por un plazo total de 22.5 años.

El hotel Fiesta Americana Hacienda Galindo está enfocado en convenciones y eventos corporativos durante la semana y a viajeros de placer durante el fin de semana. El hotel se encuentra ubicado en un terreno de 9.5 hectáreas, en Amealco-Galindo Km 5.5, Galindo cerca de San Juan del Río y Querétaro, generando importantes ingresos y potencial de demanda de la zona del Bajío.

El hotel también cuenta con 17 salones para reuniones y eventos, amplios jardines, restaurante, bar, alberca y canchas de tenis.