

Eventos Relevantes



FECHA: 15/08/2017

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	POSADAS
RAZÓN SOCIAL	GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

Grupo Posadas anuncia que ha celebrado un acuerdo para la venta y posterior arrendamiento del Hotel Fiesta Americana Condesa Cancún

EVENTO RELEVANTE

Grupo Posadas, S.A.B. de C.V. (la "Emisora") anuncia que el día 15 de agosto de 2017 suscribió un contrato de compraventa sujeta a condiciones suspensivas y plazo, por el que acuerda la venta a FibraHotel ("FIHO") del terreno, construcciones equipo, mobiliario, derechos y concesiones, afectos al Hotel Fiesta Americana Condesa Cancún (el "Hotel FACC"). El precio de venta total por los activos será la cantidad de \$2,892,000,000.00 (dos mil ochocientos noventa y dos millones de pesos 00/100 M.N.). Adicionalmente Grupo Posadas y FIHO invertirán aproximadamente \$60'000,000.00 (sesenta millones de pesos 00/100 M.N.) cada uno, para la renovación de áreas públicas durante 2017 y 2018, lo anterior sin afectar el inventario del hotel.

La adquisición de los activos estará sujeta a ciertas condiciones suspensivas, entre otras: (i) la aprobación de la transacción por la Asamblea de Accionistas de esta emisora y por la Asamblea de Tenedores de FIHO, (ii) la exitosa colocación de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios de FIHO, y (iii) la resolución favorable de COFECE a la transacción. La compraventa surtirá sus efectos una vez que se cumplan las condiciones suspensivas y su formalización correspondiente sea inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Quintana Roo, pero no antes del 2 de enero de 2018.

Asimismo, como obligación bajo el contrato de compraventa, la Emisora como arrendatario y FIHO como arrendador celebrarán un contrato de arrendamiento a largo plazo sobre el Hotel FACC, con una renta compuesta por una parte fija y otra variable, en virtud del cual la Emisora seguirá operando el Hotel FACC. El arrendamiento surtirá sus efectos cuando lo haga la compraventa.

En esta misma fecha, Grupo Posadas ha convocado a asamblea de accionistas para someter a su aprobación la transacción antes mencionada.

El Hotel Fiesta Americana Condesa Cancún es un Resort de 5 estrellas que opera bajo un esquema all-inclusive, cuenta con 507 cuartos remodelados recientemente. Se encuentra ubicado en la Zona Hotelera de Cancún, Q.R.