

Clave de Cotización: POSADAS

Fecha Evento: 2021-09-29

---

**Evento Relevante**


---

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Clave Cotización</b>  | POSADAS                      |
| <b>Fecha</b>             | 2021-09-29                   |
| <b>Razón Social</b>      | Grupo Posadas S.A.B. de C.V. |
| <b>Lugar</b>             | Ciudad de México             |
| <b>Mercado Exterior</b>  |                              |
| <b>Documento adjunto</b> |                              |

---

**Tipos de evento relevante [Eje]**


---

Proyectos de expansión y sus modificaciones o cancelaciones, así como los costos de financiamiento y plazos estimados de ejecución

---



---

**Asunto**


---

Posadas vende su participación en el proyecto de la Riviera Maya

---



---

**Evento relevante**


---

**Ciudad de México, México, a 29 de septiembre de 2021** - Grupo Posadas S.A.B. de C.V. (BMV: POSADASA), informa que ha enajenado su participación del 12.5% en el fideicomiso de inversión del proyecto en desarrollo de la Riviera Maya. Esta transacción complementa la terminación, previamente anunciada, del contrato de operación de los hoteles en dicho proyecto.

Como contrapartida, la Compañía recibió una suma de US\$59.8 millones por el valor integral que Posadas había aportado al proyecto; además del reembolso de pagos efectuados anteriormente por la Compañía. La contraprestación recibida será destinada a la disminución de pasivos y al cumplimiento de diversas obligaciones y usos corporativos acordes con el convenio de apoyo a la reestructura previamente anunciado.

Esta transacción es parte del proceso de reconfiguración del portafolio de hoteles que permite enfocar los esfuerzos de Posadas en operaciones que generan mayor valor, y está alineada con la estrategia de flexibilización financiera implementada en los últimos meses.

Las operaciones de Grupo Posadas continúan en el curso ordinario de los negocios, sujeto a las restricciones sanitarias aplicables en las distintas localidades.

**Acerca de Posadas**

Posadas es el operador hotelero líder en México y es propietario, arrienda, franquicia y administra 185 hoteles y 28,690 habitaciones en los destinos de ciudad y de playa más importantes de México. Los hoteles de ciudad representan el 87% del total de habitaciones y los hoteles de playa representan el 13%. Posadas opera las siguientes marcas: Live Aqua Beach Resort, Live Aqua Urban Resort, Live Aqua Boutique Resort, Grand Fiesta Americana, Curamoria, Fiesta Americana, The Explorean, Fiesta Americana Vacation

---

**Evento Relevante**

---

Villas, Live Aqua Residence Club, Fiesta Inn, Fiesta Inn LOFT, Fiesta Inn Express, Gamma y One Hoteles. Posadas es una empresa pública que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1992.

**Declaraciones a Futuro y/o Expectativas**

Este comunicado de prensa puede contener declaraciones a futuro y/o expectativas que no se basan en hechos históricos y no son garantías de resultados futuros. El lector no debe descansar en ninguna declaración a futuro y/o expectativa contenida en este comunicado de prensa. Todas las declaraciones a futuro y/o expectativas están expresamente calificadas en su totalidad conforme a lo establecido en este párrafo. Grupo Posadas no se compromete a actualizar o modificar públicamente cualquier declaración a futuro y/o expectativa, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o por cualquier otra razón.

**Contactos**

Relación con Inversionistas

Gerardo de Prevoisin gerardo.deprevoisin@posadas.com

Relación con Medios

Francisco Galindo fgalindo@zimat.com.mx

\* \* \*

**Posadas Sells Stake in Riviera Maya Project**

**Mexico City, Mexico, September 29, 2021** - Grupo Posadas S.A.B. de C.V. (BMV: POSADASA) announced today that it has sold its 12.5% stake in the investment trust of the Riviera Maya project under development. This transaction complements the previously announced termination of the hotel operation contract for the project.

In return, the Company received a sum of US\$59.8 million for the investments that Posadas had contributed to the project, in addition to the reimbursement of payments previously made by the Company. The proceeds will be used to reduce liabilities and fulfill various obligations and corporate uses.

This transaction is part of the hotel portfolio reconfiguration process that will enable Posadas to continue to focus on operations that generate greater value and is aligned with the financial flexibility strategy implemented in recent months.

Grupo Posadas' operations continue in the ordinary course of business, subject to the sanitary restrictions applicable in the different locations.

**About Posadas**

Posadas is the leading hotel operator in Mexico and owns, leases, franchises and manages 185 hotels and 28,690 rooms in the most important and visited urban and coastal destinations in Mexico. Urban hotels represent 87% of total rooms and coastal hotels represent 13%. Posadas operates the following brands: Live Aqua Beach Resort, Live Aqua Urban Resort, Live Aqua Boutique Resort, Grand Fiesta Americana, Curamoria, Fiesta Americana, The Explorean, Fiesta Americana Vacation Villas, Live Aqua Residence Club, Fiesta Inn, Fiesta Inn LOFT, Fiesta Inn Express, Gamma and One Hotels. Posadas has traded on the Mexican Stock Exchange since 1992.

**Forward-Looking Statements**

This press release may contain forward-looking statements that are not based on historical facts and are not assurances of future results. You should not place reliance on any forward-looking statement contained in this press release. All forward-looking statements are expressly qualified in their entirety by this cautionary statement. Grupo Posadas undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information or future events or for any other reason.

---

Clave de Cotizacion: POSADAS

Fecha Evento: 2021-09-29

---

**Evento Relevante**

---

**Contacts**

Investor Relations

Gerardo de Prevoisin, gerardo.deprevoisin@posadas.com

Media

Liz Cohen, liz.cohen@kekstcnc.com

Ross Lovern, ross.lovern@kekstcnc.com

Marta Mejía, mmejia@zimat.com.mx

---