

Clave de Cotización: POSADAS

Fecha Evento: 2021-12-20

Evento Relevante

Clave Cotización	POSADAS
Fecha	2021-12-20
Razón Social	Grupo Posadas, S.A.B. de C.V.
Lugar	Ciudad de México
Mercado Exterior	
Documento adjunto	

Tipos de evento relevante [Eje]

Modificaciones a la calificación que, en su caso, efectúe alguna institución calificadoradora de valores

Asunto

S&P mejora la calificación crediticia de Grupo Posadas a "B-" con perspectiva estable

Evento relevante

S&P mejora la calificación crediticia de Grupo Posadas a "B-" con perspectiva estable

Ciudad de México, México, 20 de diciembre de 2021 - Grupo Posadas S.A.B. de C.V. (BMV: POSADASA) (la "Compañía") anuncia que S&P Global Ratings ha modificado su calificación sobre la calidad crediticia de Grupo Posadas, para elevarla a "B-". En su comunicado, S&P basa su resolución en el cumplimiento del plan de reestructura y emisión de sus Senior Notes con vencimiento en 2027 acometido en este 2021, en la expectativa de recuperación gradual de la industria en los próximos 12 meses, aunada a la flexibilidad financiera de la nueva estructura de capital. Asimismo, prevé que esta perspectiva sea estable a pesar de la volatilidad en las condiciones de negocio a causa de la pandemia.

"Esperamos que la empresa registre un crecimiento de los ingresos en la parte alta de un dígito y que su rentabilidad se recupere en los próximos 12 meses, manteniendo un estricto control de costos y protegiendo su saldo de caja. Como resultado, estimamos que su deuda bruta sobre el EBITDA se sitúe cerca de las 9 veces y que la cobertura de intereses del EBITDA sea de 2 veces a finales de 2022, teniendo en cuenta la nueva estructura de capital", mencionó la agencia calificadoradora.

Acerca de Posadas

Posadas es el operador hotelero líder en México y es propietario, arrienda, franquicia y administra 186 hoteles y 28,888 habitaciones en los destinos de ciudad y de playa más importantes y visitados de México. Los hoteles de ciudad representan el 87% del total de habitaciones y los hoteles de playa representan el 13%. Posadas opera las siguientes marcas: Live Aqua Beach Resort, Live Aqua Urban Resort, Live Aqua Boutique Resort, Grand Fiesta Americana, Curamoria Colletion, Fiesta Americana, The Explorean, Fiesta Americana Vacation Villas, Live Aqua Residence Club, Fiesta Inn, Fiesta Inn LOFT, Fiesta Inn Express, Gamma, IOH Hoteles y One Hoteles. Posadas es una empresa pública que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1992.

Clave de Cotizacion: POSADAS

Fecha Evento: 2021-12-20

Evento Relevante

Contacto con Inversionistas:

Gerardo de Prevoisin

gerardo.deprevoisin@posadas.com

Relación con Medios:

Zimat Consultores (México)

Francisco Galindo

fgalindo@zimat.com.mx

###

Grupo Posadas upgraded to B- on debt restructuring completion

Mexico City, Mexico, December 20, 2021 - Grupo Posadas S.A.B. de C.V. (BMV: POSADASA) (the "Company") announces that S&P Global Ratings raised Posadas' long-term credit rating to B-.

In its statement, S&P bases its resolution on compliance with the restructuring plan and issuance of its Senior Notes due in 2027 undertaken in 2021, on the expectation of gradual recovery of the global hospitality industry, together with financial flexibility of the new capital structure. The outlook is stable.

"We expect the company to post high single-digits revenue growth and its profitability to recover in the next 12 months, while maintaining tight cost controls and protecting its cash balance. As a result, we estimate its gross debt to EBITDA to be near 9 times and EBITDA interest coverage of about 2 times by the end of 2022, considering the new capital structure", S&P Global ratings.

About Posadas

Posadas is the leading hotel operator in Mexico and owns, leases, franchises and manages 186 hotels and 28,888 rooms in Mexico's most important and most visited city and beach destinations. City hotels represent 87% of the total number of rooms and beach hotels represent 13%. Posadas operates the following brands: Live Aqua Beach Resort, Live Aqua Urban Resort, Live Aqua Boutique Resort, Grand Fiesta Americana, Curamoria Collection, Fiesta Americana, The Exploreal, Fiesta Americana Vacation Villas, Live Aqua Residence Club, Fiesta Inn, Fiesta Inn LOFT, Fiesta Inn Express, Gamma, IOH Hoteles and One Hoteles. Posadas is a public company listed on the Mexican Stock Exchange since 1992.

Investor Contact:

Gerardo de Prevoisin

gerardo.deprevoisin@posadas.com

Media Relations:

Zimat Consultores (Mexico)

Francisco Galindo

fgalindo@zimat.com.mx