

Clave de Cotización: POSADAS

Fecha Evento: 2021-03-24

---

**Evento Relevante**


---

<b>Clave Cotización</b>	POSADAS
<b>Fecha</b>	2021-03-24
<b>Razón Social</b>	GRUPO POSADAS S.A.B. DE C.V.
<b>Lugar</b>	Ciudad de México
<b>Mercado Exterior</b>	
<b>Documento adjunto</b>	

---

**Tipos de evento relevante [Eje]**


---

Otorgamiento, modificación o sustitución de garantías que representen un porcentaje significativo del capital consolidado de la emisora

---



---

**Asunto**


---

Crédito de liquidez

---



---

**Evento relevante**


---

Grupo Posadas, S.A.B. de C.V. (Posadas) anuncia que ha contratado y dispuesto de un crédito por un monto de \$450 millones de pesos, y un fideicomiso de garantía sobre sus hoteles Fiesta Americana Reforma y Fiesta Americana Guadalajara. El crédito fue contratado en términos de mercado, y es indispensable para mantener las operaciones ordinarias de la empresa y la liquidez necesaria ante los retos que ha impuesto al sector de hospedaje y turismo por la incertidumbre derivada de la epidemia Covid-19. Para la aprobación de la contratación de este crédito, se contó con dos opiniones de firmas de asesoría financiera independientes de reconocido prestigio, las cuales confirmaron la razonabilidad de los términos y condiciones del financiamiento para Posadas desde el punto de vista financiero, con base en la información disponible y considerando las alternativas existentes para Grupo Posadas.

El importe de los recursos recibidos se destinará principalmente para el pago de la octava de las diez anualidades que forman parte del acuerdo con el Servicio de Administración Tributaria (SAT) en 2017. El importe restante se utilizará para financiar gastos relacionados con esta transacción, impuestos y otros fines corporativos.

A través de este crédito Posadas refuerza su posición de caja para continuar financiando su operación ordinaria y los compromisos adquiridos con clientes, proveedores y propietarios de hoteles, a la par de mantener su estrategia de ahorro de gastos, costos y optimización de sus operaciones, permitiéndole continuar trabajando en las alternativas que posibiliten seguir con el esfuerzo imperante e inminente de reestructurar su pasivo financiero.

Clave de Cotizacion: POSADAS

Fecha Evento: 2021-03-24

---

**Evento Relevante**

---

**Statement Regarding Short-Term Financing**

Posadas today announced that it has secured a loan for the amount of \$450 million pesos, with a guarantee trust on its Fiesta Americana Reforma and Fiesta Americana Guadalajara hotels. The loan was secured at market terms, with two fairness opinions issued by independent advisory firms confirming that the terms and conditions were reasonable and appropriate based on available information and relative to the existing alternatives.

The proceeds will be used primarily for the payment of the eighth of ten annuities comprising Posadas' 2017 settlement with tax authorities (Servicio de Administración Tributaria). Remaining proceeds will be used to fund expenses related to this transaction, taxes and other corporate purposes.

The loan strengthens Posadas' cash position as the Company focuses on upholding its commitments to clients, suppliers, and hotel owners, while executing its cost reduction strategy, optimizing operations, and continuing to develop strategic solutions to restructure its financial liabilities following the impact of the COVID-19 pandemic on the lodging and tourism sector.

---