

Clave de Cotización: POSADAS

Fecha Evento: 2020-12-30

---

**Evento Relevante**


---

<b>Clave Cotización</b>	POSADAS
<b>Fecha</b>	2020-12-30
<b>Razón Social</b>	Grupo Posadas S.A.B. de C.V.
<b>Lugar</b>	Ciudad de México
<b>Mercado Exterior</b>	
<b>Documento adjunto</b>	

---

**Tipos de evento relevante [Eje]**


---

Incumplimientos en materia de pago de intereses o amortización de capital de los valores de deuda y demás pasivos de la emisora o de las personas morales que ésta controle o en las que tenga una influencia significativa

---



---

**Asunto**


---

Anuncia Medida para Continuar Maximizando su Flexibilidad Financiera

---



---

**Evento relevante**


---

**Grupo Posadas anuncia el mantenimiento de medidas para continuar maximizando su flexibilidad financiera**

*La Compañía ha decidido mantener la medida consistente en no efectuar el pago de intereses el próximo 30 de diciembre. Los servicios en hoteles que han reanudado actividades se llevan a cabo conforme a los semáforos epidemiológicos y otras restricciones establecidas por las autoridades*

**Ciudad de México, México, a 30 de diciembre de 2020 - Grupo Posadas S.A.B. de C.V.** (BMV: POSADASA) anunció hoy que en sintonía con el evento relevante publicado el 25 de junio de 2020, continuará con la medida para maximizar su flexibilidad financiera en el corto plazo, y que le permitirá hacer frente, de mejor manera, a los desafíos sin precedentes que afectan a la industria hotelera en México como resultado de la pandemia del COVID-19 y sus impactos en los mercados turísticos. La Compañía ha tomado la decisión de omitir el pago de los intereses en un monto de aproximadamente \$15.5 millones de dólares, pagaderos el 30 de diciembre de 2020, respecto a sus 7.875% *Senior Notes* con vencimiento en 2022, y no llevará a cabo dicho pago durante el plazo de gracia correspondiente de 30 días.

Continuando con los protocolos y mecanismos de seguridad sanitaria establecidos por los diversos órdenes de gobierno, los hoteles que opera la Compañía están abiertos sujetos a las restricciones en aforos y servicios complementarios permitidos por las autoridades federales, estatales y municipales en cumplimiento a los semáforos epidemiológicos y otras medidas aplicables. De acuerdo con el semáforo epidemiológico federal vigente a partir del día 28 de diciembre, cinco estados se encuentran en semáforo rojo lo cual implica que la ocupación hotelera no debe superar el 25% y restricciones en restaurantes (alimentos y bebidas) y áreas

---

**Evento Relevante**

---

públicas; 22 estados se encuentran en semáforo anaranjado lo cual implica que la ocupación hotelera y aforo en restaurantes (alimentos y bebidas) permitido es del 25% al 75% según cada estado; siendo el 30% para la Ciudad de México. De la misma manera, otros 3 estados se encuentran en semáforo amarillo limitando las ocupaciones en hoteles y aforos en restaurantes del 50% al 75%. Estados de mayor afluencia turística como Baja California Sur (Los Cabos) y Quintana Roo (Cancún) están restringidos al 50% y 60% en ocupación hotelera, respectivamente. Dos estados de menor afluencia se encuentran en semáforo verde limitado a ocupación en hoteles y aforo en restaurantes al 75%.

Grupo Posadas se ve obligado a sostener esta medida para asegurar la continuidad de sus negocios, como resultado del importante deterioro, relacionado con el COVID-19, en los ingresos operativos y los flujos de efectivo de la Compañía, así como el impacto todavía incierto que el COVID-19 tendrá en la industria turística de México en el futuro próximo. Esta decisión tiene como objetivo priorizar el uso de los recursos en efectivo para las actividades operativas de la Compañía, a fin de ayudar a mantener los elevados estándares de calidad que distinguen a los hoteles de Grupo Posadas, y para preservar sus relaciones y honrar los compromisos con sus clientes, agencias, colaboradores, proveedores y otros grupos de interés.

Grupo Posadas mantiene contratados a DD3 Capital Partners, Ritch Mueller Heather y Nicolau, y a Cleary Gottlieb Steen & Hamilton como sus asesores para analizar y desarrollar soluciones estratégicas que sean constructivas para permitir a Grupo Posadas actuar de la mejor manera en beneficio de todos sus grupos de interés.

**Acerca de Posadas**

Posadas es el operador hotelero líder en México y es propietario, arrienda, franquicia y administra 181 hoteles y 28,633 habitaciones en los destinos de ciudad y de playa más importantes de México. Los hoteles de ciudad representan el 85% del total de habitaciones y los hoteles de playa representan el 15%. Posadas opera las siguientes marcas: Live Aqua Beach Resort, Live Aqua Urban Resort, Live Aqua Boutique Resort, Grand Fiesta Americana, Curamoria, Fiesta Americana, The Exploreal, Fiesta Americana Vacation Villas, Live Aqua Residence Club, Fiesta Inn, Fiesta Inn LOFT, Fiesta Inn Express, Gamma y One Hotels. Posadas es una empresa pública que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1992.

**Declaraciones a Futuro y/o Expectativas**

Este comunicado de prensa puede contener declaraciones a futuro y/o expectativas que no se basan en hechos históricos y no son garantías de resultados futuros. El lector no debe descansar en ninguna declaración a futuro y/o expectativa contenida en este comunicado de prensa. Todas las declaraciones a futuro y/o expectativas están expresamente calificadas en su totalidad conforme a lo establecido en este párrafo. Grupo Posadas no se compromete a actualizar o modificar públicamente cualquier declaración a futuro y/o expectativa, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o por cualquier otra razón.

**Contactos**

Relación con Inversionistas

Gerardo de Prevoisin [gerardo.deprevoisin@posadas.com](mailto:gerardo.deprevoisin@posadas.com)

Relación con Medios

Francisco Galindo [fgalindo@zimat.com.mx](mailto:fgalindo@zimat.com.mx)

\* \* \*

**Grupo Posadas Takes Action  
to Continue Maximizing its Financial Flexibility**

*The Company has decided not to make its December 30 interest payment*

*Services at hotels are moving forward in accordance with the  
provisions of federal and state epidemiological traffic lights, with limited services in  
accordance with the capacity restrictions determined by health authorities*

---

**Evento Relevante**

---

**Mexico City, Mexico, December 30, 2020 - Grupo Posadas S.A.B. de C.V.** (BMV: POSADASA) announced today that, in line with its June 25, 2020 communication, is undertaking an action to continue maximizing its financial flexibility in the near term and better manage the unprecedented challenges affecting the hospitality industry in Mexico as a result of the COVID-19 pandemic. The Company has decided not to make the approximately US\$15.5 million interest payment due on December 30, 2020 on its 7.875% senior notes due 2022 and it does not expect to make such payment during the subsequent 30-day cure period.

As a result of the ongoing protocols and health security mechanisms established by the various levels of government, all hotels operated by the Company are open subject to the restrictions on capacity and complementary services mandated by federal, state and municipal authorities in compliance with the applicable epidemiological traffic lights. According to the federal epidemiological traffic light in effect as of December 28: five states are on a red traffic light which mandates that hotel occupancy must not exceed 25% and completely restricts in-restaurant (food and beverage) dining; twenty two states are on an orange traffic light, which allows hotel occupancy and restaurant capacity (food and beverage) between 25% and 75% according to each state; 30% as is the case for Mexico City; three states have a yellow traffic light, limiting hotel occupancies and restaurant capacity to between 50% and 75%; states with high tourism demand, such as Baja California Sur (Los Cabos) and Quintana Roo (Cancun), are restricted to 50% and 60% hotel occupancy levels, respectively; and two additional states with lower tourism demand are on a green traffic light, which allows for 75% occupancy in hotel and restaurant capacity.

Grupo Posadas has made the decision to forgo the December 30, 2020 interest payment to ensure the continuity of its business, as a result of the significant impact, related to COVID-19, in the Company's operating revenue and cash flows, as well as the still uncertain impact that COVID-19 will have in the Mexican tourism industry in the near future. This decision aims to prioritize the use of cash resources for the Company's operating activities to help maintain the high quality for which Grupo Posadas' hotels are known and to preserve its relationships with, and its ability to honor its commitments to, clients, agencies, employees, suppliers, and other stakeholders.

Grupo Posadas has hired DD3 Capital Partners, Ritch Mueller Heather y Nicolau, and Cleary Gottlieb Steen & Hamilton as its advisors to analyze and develop constructive strategic solutions that enable Grupo Posadas to best serve the interests of all of its stakeholders.

**About Posadas**

Posadas is the leading hotel operator in Mexico and owns, leases, franchises and manages 181 hotels and 28,633 rooms in the most important and visited urban and coastal destinations in Mexico. Urban hotels represent 85% of total rooms and coastal hotels represent 15%. Posadas operates the following brands: Live Aqua Beach Resort, Live Aqua Urban Resort, Live Aqua Boutique Resort, Grand Fiesta Americana, Curamoria, Fiesta Americana, The Explocean, Fiesta Americana Vacation Villas, Live Aqua Residence Club, Fiesta Inn, Fiesta Inn LOFT, Fiesta Inn Express, Gamma and One Hotels. Posadas has traded on the Mexican Stock Exchange since 1992.

**Forward-Looking Statements**

This press release may contain forward-looking statements that are not based on historical facts and are not assurances of future results. You should not place reliance on any forward-looking statement contained in this press release. All forward-looking statements are expressly qualified in their entirety by this cautionary statement. Grupo Posadas undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information or future events or for any other reason.

**Contacts**

Investor Relations

Gerardo de Prevoisin, [gerardo.deprevoisin@posadas.com](mailto:gerardo.deprevoisin@posadas.com)

Media

Liz Cohen, [liz.cohen@kekstcnc.com](mailto:liz.cohen@kekstcnc.com)

Ross Lovern, [ross.lovern@kekstcnc.com](mailto:ross.lovern@kekstcnc.com)

Marta Mejía, [mmejia@zimat.com.mx](mailto:mmejia@zimat.com.mx)

---

Clave de Cotizacion: POSADAS

Fecha Evento: 2020-12-30

---

**Evento Relevante**

---