

Clave de Cotización: POSADAS

Fecha Evento: 2020-06-25

Evento Relevante

Clave Cotización	POSADAS
Fecha	2020-06-25
Razón Social	GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.
Lugar	Ciudad de México
Mercado Exterior	
Documento adjunto	

Tipos de evento relevante [Eje]

Incumplimientos en materia de pago de intereses o amortización de capital de los valores de deuda y demás pasivos de la emisora o de las personas morales que ésta controle o en las que tenga una influencia significativa

Asunto

Grupo Posadas Anuncia Medida para Maximizar su Flexibilidad Financiera

Evento relevante

**Grupo Posadas Anuncia Medida
para Maximizar su Flexibilidad Financiera**

La Compañía ha decidido proactivamente no efectuar el pago de intereses el próximo 30 de junio

Los servicios en hoteles que han reanudado actividades y los planes de reapertura de hoteles adicionales se llevarán a cabo conforme a lo planeado

Ciudad de México, México, a 25 de junio de 2020 - Grupo Posadas S.A.B. de C.V. (BMV: POSADASA) anunció hoy que tomará una medida para maximizar su flexibilidad financiera en el corto plazo, y que le permitirá hacer frente, de mejor manera, a los desafíos sin precedentes que afectan a la industria hotelera en México como resultado de la pandemia del COVID-19. La Compañía ha tomado proactivamente la decisión de no hacer el pago de los intereses en un monto de aproximadamente \$15.5 millones de dólares, pagaderos el 30 de junio de 2020, respecto a sus 7.875% *Senior Notes* con vencimiento en 2022, y no llevará a cabo dicho pago durante el plazo de gracia correspondiente de 30 días.

Evento Relevante

Grupo Posadas se ve obligado a imponer esta medida para asegurar la continuidad de sus negocios, como resultado del importante deterioro, relacionado con el COVID-19, en los ingresos operativos y los flujos de efectivo de la Compañía, así como el impacto todavía incierto que el COVID-19 tendrá en la industria turística de México en el futuro próximo.

Esta decisión tiene como objetivo priorizar el uso de los recursos en efectivo para las actividades operativas de la Compañía, a fin de ayudar a mantener los elevados estándares de calidad que distinguen a los hoteles de Grupo Posadas, y para preservar sus relaciones y honrar los compromisos con sus clientes, agencias, colaboradores, proveedores y otros grupos de interés. Es importante mencionar que esta decisión permitirá a la Compañía preservar el mayor número de empleos posible.

Esta decisión no impacta la operación de la Compañía o los planes para reabrir sus hoteles, considerando la viabilidad de cada región y conforme a las disposiciones emitidas por la Secretaría de Salud, y las respectivas autoridades en los diferentes estados de la República Mexicana. A esta fecha, Grupo Posadas ha reabierto 114 hoteles y está preparando la reapertura de 42 hoteles adicionales en las próximas semanas. Como parte del compromiso de Grupo Posadas con la salud de sus huéspedes, y para cerciorarse que estos se sientan seguros de hospedarse en sus hoteles, la Compañía lanzó el programa "VIAJA con conciencia" en alianza con una reconocida organización de salud y una empresa líder a nivel global en ciencias de la salud e higiene, a fin de garantizar estrategias confiables y los productos más avanzados para la limpieza profunda, higiene y desinfección.

Grupo Posadas confía en que, en el largo plazo, su decisión de iniciar un proceso respecto a su estructura de capital permitirá a la Compañía mantener su posición como el principal operador hotelero de México y respaldar su crecimiento futuro. Grupo Posadas reitera su compromiso de operar de manera eficiente y de mantener los más altos estándares en beneficio de sus huéspedes, agencias, proveedores, acreedores financieros y otros grupos de interés.

Grupo Posadas ha contratado a DD3 Capital Partners, Ritch Mueller Heather y Nicolau, y a Cleary Gottlieb Steen & Hamilton como sus asesores para analizar y desarrollar soluciones estratégicas que sean constructivas para permitir a Grupo Posadas actuar de la mejor manera en beneficio de todos sus grupos de interés. La Compañía espera entablar comunicaciones con sus acreedores financieros, incluidos los tenedores de bonos internacionales, una vez que haya terminado la revisión estratégica de sus planes operativos y financieros.

Acerca de Posadas

Posadas es el operador hotelero líder en México y es propietario, arrienda, franquicia y administra 179 hoteles y 28,000 habitaciones en los destinos de ciudad y de playa más importantes de México. Los hoteles de ciudad representan el 85% del total de habitaciones y los hoteles de playa representan el 15%. Posadas opera las siguientes marcas: Live Aqua Beach Resort, Live Aqua Urban Resort, Live Aqua Boutique Resort, Grand Fiesta Americana, Fiesta Americana, The Explorean, Fiesta Americana Vacation Villas, Live Aqua Residence Club, Fiesta Inn, Fiesta Inn LOFT, Fiesta Inn Express, Gamma y One Hotels. Posadas es una empresa pública que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1992.

Declaraciones a Futuro y/o Expectativas

Este comunicado de prensa puede contener declaraciones a futuro y/o expectativas que no se basan en hechos históricos y no son garantías de resultados futuros. El lector no debe descansar en ninguna declaración a futuro y/o expectativa contenida en este comunicado de prensa. Todas las declaraciones a futuro y/o expectativas están expresamente calificadas en su totalidad conforme a lo establecido en este párrafo. Grupo Posadas no se compromete a actualizar o modificar públicamente cualquier declaración a futuro y/o expectativa, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o por cualquier otra razón.

ContactosRelación con Inversionistas

Gerardo de Prevoisin gerardo.deprevoisin@posadas.com

Relación con Medios

Francisco Galindo fgalindo@zimat.com.mx

* * *

Evento Relevante

**Grupo Posadas Announces Action
to Maximize its Financial Flexibility**

Company has proactively decided not to make its June 30 interest payment

Services at re-opened hotels and plans to re-open additional hotels will move forward as planned

Mexico City, Mexico, June 25, 2020 - Grupo Posadas S.A.B. de C.V. (BMV: POSADASA) announced today that it is undertaking an action to maximize its financial flexibility in the near term, and to better manage the unprecedented challenges affecting the hospitality industry in Mexico as a result of the COVID-19 pandemic. The Company has proactively decided not to make the approximately US\$15.5 million interest payment due on June 30, 2020 on its 7.875% senior notes due 2022 and it does not expect to make such payment during the subsequent 30-day cure period.

Grupo Posadas is taking this measure to ensure the continuity of its business, as a result of the significant COVID-19-related deterioration of the Company's operating revenues and cash flows, and the uncertain impact of COVID-19 on Mexico's tourism industry in the foreseeable future.

This decision aims to prioritize the use of cash resources for the Company's operating activities to help maintain the high quality for which Grupo Posadas' hotels are known and to preserve its relationships with, and its ability to honor its commitments to, clients, agencies, employees, suppliers, and other stakeholders. Importantly, this decision will enable the Company to preserve as many jobs as possible.

This decision does not impact the Company's operations or plans to reopen its hotels, according to feasibility by region and in consultation with the Mexican Secretary of Health and relevant authorities in different States within Mexico. To date, Grupo Posadas has reopened 114 hotels and is preparing to open an additional 42 hotels in the next two weeks. As part of Grupo Posadas prioritizing the health of its guests, and to ensure guests feel safe traveling to its hotels, the Company has launched its Travel with Confidence program in partnership with a leading health organization and a world leader in health and hygiene sciences, in order to ensure reliable strategies and the strongest products for deep cleaning, sanitation, and disinfection.

Grupo Posadas is confident that, in the long term, its decision to begin the process to address its capital structure will allow the Company to maintain its position as Mexico's leading hotel operator and support its future growth. Grupo Posadas remains committed to operating in an efficient manner and upholding the highest standards for the benefit of its guests, agencies, suppliers, financial creditors, and other stakeholders.

Grupo Posadas has hired DD3 Capital Partners, Ritch Mueller Heather y Nicolau, and Cleary Gottlieb Steen & Hamilton as its advisors to analyze and develop constructive strategic solutions that enable Grupo Posadas to best serve the interests of all of its stakeholders. The Company expects to engage with its financial creditors, including holders of its international notes, promptly after it has completed a strategic review of its operating and financial plans.

About Posadas

Posadas is the leading hotel operator in Mexico and owns, leases, franchises and manages 179 hotels and 28,000 rooms in the most important and visited urban and coastal destinations in Mexico. Urban hotels represent 85% of total rooms and coastal hotels represent 15%. Posadas operates the following brands: Live Aqua Beach Resort, Live Aqua Urban Resort, Live Aqua Boutique Resort, Grand Fiesta Americana, Fiesta Americana, The Exploreat, Fiesta Americana Vacation Villas, Live Aqua Residence Club, Fiesta Inn, Fiesta Inn LOFT, Fiesta Inn Express, Gamma and One Hotels. Posadas has traded on the Mexican Stock Exchange since 1992.

Forward-Looking Statements

This press release may contain forward-looking statements that are not based on historical facts and are not assurances of future results. You should not place reliance on any forward-looking statement contained in this press release. All forward-looking statements are expressly qualified in their entirety by this cautionary statement. Grupo Posadas undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information or future events or for any other reason.

Contacts

Clave de Cotizacion: POSADAS

Fecha Evento: 2020-06-25

Evento Relevante

Investor Relations

Gerardo de Prevoisin, gerardo.deprevoisin@posadas.com

Media

Liz Cohen, liz.cohen@kekstcnc.com

Ross Lovern, ross.lovern@kekstcnc.com

Marta Mejía, mmejia@zimat.com.mx
