

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Información Financiera Trimestral

|                                                                                              |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| [105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....                                   | 2   |
| [110000] Información general sobre estados financieros .....                                 | 13  |
| [210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante .....                      | 15  |
| [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto .....             | 17  |
| [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos ..... | 18  |
| [520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....                                | 20  |
| [610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual .....               | 22  |
| [610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior .....             | 26  |
| [700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....                         | 30  |
| [700002] Datos informativos del estado de resultados .....                                   | 31  |
| [700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses .....                             | 32  |
| [800001] Anexo - Desglose de créditos .....                                                  | 33  |
| [800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....                               | 35  |
| [800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto .....                                 | 36  |
| [800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....                                    | 37  |
| [800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable .....             | 41  |
| [800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto .....                                          | 45  |
| [800500] Notas - Lista de notas .....                                                        | 46  |
| [800600] Notas - Lista de políticas contables .....                                          | 125 |
| [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....        | 196 |

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]



#### Información relevante respecto del mismo trimestre del año anterior de acuerdo a NIIF:

- A nivel sistema nuestros hoteles tuvieron un incremento de 2% en tarifa efectiva disponible con un factor de ocupación de 64%.
- Los ingresos para el 3T25 fueron \$2,659 millones, 9% arriba TT.
- El EBITDA en el trimestre fue de \$366 millones, 29% mayor TT, de acuerdo con la NIIF 16.
- La utilidad neta mayoritaria acumulada es de \$449 millones.
- Nuestro plan de desarrollo contempla 31 nuevos hoteles con 4,507 cuartos, representando 15% nuevos cuartos.
- El saldo en caja al 30 de septiembre de 2025 es de \$2,864 millones, 31% mayor al 3T24, de los cuales aproximadamente el 80% está denominado en USD.

#### Acontecimientos relevantes:

##### 3T25

Durante el tercer trimestre mantuvimos una buena ocupación teniendo un reto en tarifa promedio, para todos los hoteles que opera la compañía. La ocupación del trimestre fue del 64% con una tarifa disponible (ADR, por sus siglas en inglés) de \$2,036, +2% TT, resultando en una tarifa efectiva (RevPAR) de \$1,295, la cual es 2% mayor al 3T24.

Los hoteles de playa (Resorts) tuvieron una ocupación del 69% (sin cambio vs 3T24) y una tarifa disponible de \$6,627, lo que resultó en una tarifa efectiva de \$4,553, la cual es 2% menor al 3T24. Cuando comparamos el desempeño de estos hoteles usando como referencia las tarifas denominadas en USD, la tarifa disponible de US\$353 (-1% TT), resultó en una tarifa efectiva de US\$243, la cual es similar al 3T24.

En el segmento de Upscale & Luxury se logró una ocupación del 63% y una tarifa disponible de \$2,622, resultando en una tarifa efectiva de \$1,655, representando un desempeño 3% mayor al del 3T24.

Los hoteles de ciudad en categoría Midscale & Economy reportaron una ocupación y tarifa disponible de

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

63% y \$1,354, respectivamente. Esto dio como resultado una tarifa efectiva de \$855, 2% mayor al mismo trimestre del 2024.

En el segmento de Administración, se reporta un incremento del 2.0% en ingresos (honorarios de operación de hoteles Resorts, Upscale & Luxury, Midscale & Economy y Access), manteniendo el margen de operación, trimestre contra trimestre en 36.4%.

El segmento de Lealtad (propiedades vacacionales) presentó un aumento en las ventas netas del 18%, TT.

En cuanto a la fuerza de ventas de Lealtad, Access Fiesta Rewards incrementó en 20% las ventas del 3T25, lo que representa el 47% de las ventas operativas actuales, alcanzando \$413 millones.

Las ventas operativas de FAVC (Fiesta Americana Vacation Club) y LARC (Live Aqua Residence Club) representaron el 53% de las ventas netas de nuestros productos de lealtad en el 3T25, incrementándose 15% respecto del mismo periodo del año anterior.

El saldo de la cartera por cobrar de venta de membresías a plazos al 30 de septiembre de 2025 es de \$7,495 millones, representando un incremento del 1.6% en comparación con el año anterior. Cabe destacar que el 28% de la cartera se encuentra denominada en dólares (USD\$112 millones).

Cabe destacar que el saldo en caja al 30 de septiembre de 2025 es de \$2,864 millones, 31% mayor al 3T24, de los cuales aproximadamente el 80% estaba denominado en USD.

El proyecto de remodelación del hotel Fiesta Americana Condesa Acapulco consideró una inversión de aproximadamente \$594 millones, de los cuales Posadas liquidó el 14%. A la fecha de este reporte, se han invertido \$529 millones quedando por pagar \$65 millones. Desde abril de este año, el hotel se encuentra operando en su totalidad.

## Desarrollo de Hoteles

Al 30 de septiembre de 2025, la Compañía continúa con un plan de desarrollo que contempla acuerdos con diversos grados de compromiso, para operar 31 nuevos hoteles con 4,507 cuartos. De la inversión total para estos proyectos estimada en \$15,319 millones (US\$835 millones), Posadas contribuye con el 2% de los recursos y el 98% está siendo realizado por inversionistas independientes a la Compañía. Esto representará un incremento en la oferta de cuartos de un 15%. Cabe destacar que el 57% de estos cuartos corresponden a destinos de playa.

Las aperturas respecto de estos hoteles comenzarán durante el cuarto trimestre del 2025 y, de acuerdo con los compromisos asumidos por los propietarios de dichos inmuebles, se estima que estén en operación en su totalidad en el 2027. La vida promedio de estos contratos de operación es de más de 15 años.

Durante el trimestre se abrieron dos hoteles: Devossion by Live Aqua Playa del Carmen y One Ciudad

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Juárez Alameda.

---

### Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

Posadas es la operadora de hoteles líder en México con 199 hoteles y 30,553 cuartos propios, arrendados, franquiciados y administrados en los destinos de ciudad y playa más importantes y visitados en México. El 86% de los cuartos se encuentran en destinos de ciudad y el 14% en destinos de playa. Posadas opera con las marcas: Live Aqua Beach Resort, Live Aqua Urban Resort, Live Aqua Boutique Resort, Devossion by Live Aqua, Curamoria Collection, Grand Fiesta Americana, Fiesta Americana, The Explorean, Fiesta Americana Vacation Villas, Live Aqua Residence Club, Live Aqua Residences, Fiesta Inn, Fiesta Inn LOFT, Fiesta Inn Express, Gamma y One Hoteles. Posadas cotiza en la BMV desde 1992.

Para mayor información visite [www.posadas.com](http://www.posadas.com)

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

### Desarrollo de hoteles

Al 30 de septiembre de 2025, la Compañía continúa con un plan de desarrollo que contempla acuerdos con diversos grados de compromiso, para operar 31 nuevos hoteles con 4,507 cuartos. De la inversión total para estos proyectos estimada en \$15,319 millones (US\$835 millones), Posadas contribuye con el 2% de los recursos y el 98% está siendo realizado por inversionistas independientes a la Compañía. Esto representará un incremento en la oferta de cuartos de un 15%. Cabe destacar que el 57% de estos cuartos corresponden a destinos de playa.

Las aperturas respecto de estos hoteles comenzarán durante el cuarto trimestre del 2025 y, de acuerdo con los compromisos asumidos por los propietarios de dichos inmuebles, se estima que estén en operación en su totalidad en el 2027. La vida promedio de estos contratos de operación es de más de 15 años.

Durante el trimestre se abrieron dos hoteles: Devossion by Live Aqua Playa del Carmen y One Ciudad Juárez Alameda.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

---

### ***Riesgos Relacionados con la Industria Hotelera***

**Somos sujetos a todos los riesgos operativos para la industria hotelera y el negocio de productos vacacionales**

Estos riesgos incluyen los siguientes:

- Cambios en condiciones generales de la economía, incluyendo el tiempo y robustecimiento de la recuperación de la desaceleración actual;
- Impacto de la percepción de la violencia, guerras y actividades de terrorismo en el deseo de viajar;
- Obligación a cerrar total o parcialmente los hoteles debido a regulaciones sanitarias de las entidades estatales y federales en Mexico
- Condiciones políticas y geopolíticas tanto domésticas como internacionales incluyendo problemas civiles, expropiación, nacionalización y repatriación;
- La exposición de viajeros hacia enfermedades contagiosas como la actual pandemia COVID-19;

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Decrecimiento en demanda o incremento en inventario para la venta de propiedades de vacaciones;
- El impacto de los intermediarios de Internet en el precio y la continua dependencia en tecnología;
- Cambios restrictivos en leyes y regulaciones o interpretación de las mismas, otros actos de gobierno relacionados con el uso de la tierra y propiedades, turismo, aspectos financieros, salud, seguridad, el medio ambiente, operativos, impuestos e inmigración;
- Cambio en patrones de los viajeros;
- El debilitamiento de mercados emisores de turistas relevantes a nuestra geografía;
- Cambios en costos operativos incluyendo energéticos, laborales, seguros y otros relacionados con desastres naturales y sus consecuencias;
- Disputas con terceros que puedan terminar en litigios;
- Disputas relacionadas con el derecho de uso de patentes y marcas u otros derechos de propiedad industrial o intelectual;
- La disponibilidad de recursos para financiar construcción, remodelación y otras inversiones;
- Fluctuaciones cambiarias;
- Accidentes personales que puedan terminar en reclamaciones por parte de los clientes o terceros en general;
- La situación jurídica operativa y financiera de dueños de propiedades que operamos;
- La situación financiera de la industria aérea y su impacto en la industria hotelera.
- La falta o inoportunidad de la promoción y publicidad nacional e internacional de los destinos donde Posadas opera hoteles.
- Desabasto o falta de suministro de gasolina, afectando zonas del país donde la compañía opera hoteles, impactando negativamente en tarifa efectiva

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

### EBITDA

El EBITDA NIIF-16 en el 3T25 fue de \$366 millones, mientras que en el mismo trimestre del año anterior fue de \$285 millones.

### Resultado Integral de Financiamiento

Al cierre del trimestre (U12M), la cobertura de intereses netos fue de 3.4 veces, cuando en el 3T24 fue de 2.7 veces.

La deuda neta a EBITDA del trimestre es de 2.8 veces, mientras que en el mismo periodo del año anterior era de 5.6 veces.

La ganancia cambiaria en el 3T25 fue de \$120 millones (incluyendo arrendamientos) como resultado de la apreciación del MXN/USD de 2.8% respecto del cierre del trimestre inmediato anterior. Para nueve meses de 2025 se ha registrado una ganancia cambiaria de \$487 millones derivado de la apreciación del tipo de cambio MXN/USD de 9.5% (31 de diciembre 2024 vs. 30 de septiembre 2025).

### Gastos de Capital

Para los primeros nueve meses del 2025, los gastos de capital ascendieron a \$203 millones invertidos en hoteles, propiedades vacacionales y usos corporativos. Adicionalmente se invirtieron \$184 millones en el hotel Fiesta Americana Condesa Acapulco.

### Resultado Neto Mayoritario

Como resultado de lo anterior, la pérdida neta en el trimestre fue de \$4 millones, mientras que en el mismo trimestre del año anterior fue de \$373 millones. En cuanto al acumulado de 2025, se registró una utilidad de \$449 millones comparando favorablemente contra la pérdida registra en el mismo periodo de 2024 de \$553 millones.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Endeudamiento

| (Cifras en millones)                       | 3T25 |          | 3T24 |          |
|--------------------------------------------|------|----------|------|----------|
|                                            | US\$ | NIIF MXN | US\$ | NIIF MXN |
| Tipo de cambio (fdp):                      |      | 18,3825  |      | 19,8290  |
| EBITDA U12M                                |      | 1,412    |      | 958      |
| Venta de Activos                           |      |          |      |          |
| EBITDA con ventas                          |      | 1,412    |      | 958      |
| Efectivo                                   |      | 2,864    |      | 2,182    |
| Endeudamiento:                             |      |          |      |          |
| Intereses                                  |      | 125      |      | 138      |
| Senior Notes 2027                          | 370  | 6,802    | 381  | 7,473    |
| Crédito con garantía - subsidiaria         | 4    | 88       | 4    | 84       |
| Gastos de emisión (NIIF)                   |      | (135)    |      | (185)    |
| Total                                      | 374  | 6,858    | 385  | 7,509    |
| Deuda neta a EBITDA                        |      | 2.8      |      | 5.6      |
| Pasivos por derecho de uso, arrendamientos |      | 2,894    |      | 3,321    |
| Arrendamientos U12M                        |      | 787      |      | 725      |
| Deuda neta a EBITDA NIIF-16                |      | 3.1      |      | 5.1      |

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

A la fecha de este reporte, el saldo insoluto de los “Senior Notes Due 2027” es de US\$370,009,778. Dicho pasivo se presenta a largo plazo.

Al 3T25 el saldo del crédito a nivel subsidiaria de \$90 millones para el hotel Fiesta Americana Mérida, contratado en mayo de 2024, asciende a \$66 millones, después de amortizar \$4.5 millones en el trimestre. Del saldo insoluto, \$18 millones se encuentran registrados en el corto plazo.

Control interno [bloque de texto]

## Control interno

La Compañía cuenta con un Comité de Auditoría que desempeña las actividades en materia de auditoría que establece la LMV, así como aquellas actividades en materia de prácticas societarias que determine el Consejo de Administración. El Comité de Auditoría está conformado por, al menos, tres consejeros independientes designados por el Consejo de Administración o la Asamblea de Accionistas. El presidente de este comité es designado por la Asamblea General de Accionistas.

Asimismo, la Compañía cuenta con un Comité de Prácticas Societarias que desempeña las actividades en materia de prácticas societarias que establece la LMV, salvo por las actividades en dicho sentido que el Consejo de Administración le otorgue al Comité de Auditoría o a otros Comités que cumplan con los requisitos y obligaciones que disponga la LMV. El Comité de Prácticas Societarias está conformado por, al menos, tres consejeros independientes designados por el Consejo de Administración o la Asamblea de Accionistas. El presidente de este comité es designado por la Asamblea General de Accionistas.

Con el objetivo de mitigar los riesgos y seguir fortaleciendo el Gobierno Corporativo, la Compañía cuenta con una Dirección de Auditoría interna y Administración de Riesgos la cual es independiente a la operación de la misma, reportando directamente a la Dirección General y al Comité de Auditoría.

Anualmente la Dirección de Auditoría Interna propone al Comité de Auditoría, el plan anual de auditoría interna y de riesgos, cuyos avances y hallazgos son expuestos trimestralmente a dicho comité. No obstante, la Dirección de Auditoría Interna interviene en la elaboración de auditorías no programadas a petición de la Dirección General o de cualquier otro órgano de superior jerarquía.

El área de Administración de Riesgos realiza diversas actividades para identificar oportunidades de mejora y dar respuesta a eventos negativos, identificando áreas expuestas a riesgos potenciales y el posible impacto al logro de los objetivos estratégicos de la Compañía. Todo esto con el apoyo de una herramienta tecnológica que permite gestionar de manera eficiente las necesidades funcionales y operativas del Área de Administración de Riesgos.

A través de esta dirección, se fortalece el ambiente de control interno y se promueve la cultura de Administración de Riesgos en la Compañía.

|                                              |         |            |   |             |      |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|-------------|------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año:        | 2025 |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   | Consolidado |      |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |             |      |

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

[110000] Información general sobre estados financieros

|                                                                                                                                                               |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Clave de cotización:                                                                                                                                          | POSADAS                          |
| Periodo cubierto por los estados financieros:                                                                                                                 | 2025-01-01 al 2025-09-30         |
| Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:                                                                                                          | 2025-09-30                       |
| Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:                                                                                            | GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.    |
| Descripción de la moneda de presentación:                                                                                                                     | MXN                              |
| Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:                                                                                                       | MILES DE PESOS                   |
| Consolidado:                                                                                                                                                  | Si                               |
| Número De Trimestre:                                                                                                                                          | 3                                |
| Tipo de emisora:                                                                                                                                              | ICS                              |
| Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente: |                                  |
| Descripción de la naturaleza de los estados financieros:                                                                                                      | Estados Financieros Consolidados |

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros  
[bloque de texto]

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Seguimiento de análisis [bloque de texto]

---

Nuestra calificación corporativa por parte de S&P Global es “B” con perspectiva estable.

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 4.033.01 fracc. VIII del reglamento interior de la Bolsa Mexicana de Valores, se informa que la cobertura de análisis de deuda de Grupo Posadas es realizada por:

- Bank of America Merrill Lynch, analista: Anne Milne [anne.milne@bofa.com](mailto:anne.milne@bofa.com) (1-646) 855-3322 y Caroline Rudge [caroline.rudge@bofa.com](mailto:caroline.rudge@bofa.com) (1-646) 855-2665
- BCP Securities, LLC, analista: Ben Hough [bhough@bcpsecurities.com](mailto:bhough@bcpsecurities.com) (1-203) 629 2181

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

| Concepto                                                                                                                                      | Cierre Periodo<br>Actual<br>MXN<br>2025-09-30 | Cierre Año<br>Anterior<br>MXN<br>2024-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Estado de situación financiera [sinopsis]                                                                                                     |                                               |                                             |
| Activos [sinopsis]                                                                                                                            |                                               |                                             |
| Activos circulantes[sinopsis]                                                                                                                 |                                               |                                             |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                                                                                                           | 2,863,659,000                                 | 2,602,366,000                               |
| Cientes y otras cuentas por cobrar                                                                                                            | 3,364,617,000                                 | 3,508,545,000                               |
| Impuestos por recuperar                                                                                                                       | 0                                             | 0                                           |
| Otros activos financieros                                                                                                                     | 0                                             | 0                                           |
| Inventarios                                                                                                                                   | 386,214,000                                   | 377,590,000                                 |
| Activos biológicos                                                                                                                            | 0                                             | 0                                           |
| Otros activos no financieros                                                                                                                  | 272,099,000                                   | 207,626,000                                 |
| Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 6,886,589,000                                 | 6,696,127,000                               |
| Activos mantenidos para la venta                                                                                                              | 0                                             | 0                                           |
| Total de activos circulantes                                                                                                                  | 6,886,589,000                                 | 6,696,127,000                               |
| Activos no circulantes [sinopsis]                                                                                                             |                                               |                                             |
| Cientes y otras cuentas por cobrar no circulantes                                                                                             | 4,935,683,000                                 | 5,043,015,000                               |
| Impuestos por recuperar no circulantes                                                                                                        | 0                                             | 0                                           |
| Inventarios no circulantes                                                                                                                    | 0                                             | 0                                           |
| Activos biológicos no circulantes                                                                                                             | 0                                             | 0                                           |
| Otros activos financieros no circulantes                                                                                                      | 0                                             | 0                                           |
| Inversiones registradas por método de participación                                                                                           | 0                                             | 0                                           |
| Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas                                                                                   | 129,058,000                                   | 129,058,000                                 |
| Propiedades, planta y equipo                                                                                                                  | 6,831,010,000                                 | 6,937,331,000                               |
| Propiedades de inversión                                                                                                                      | 0                                             | 0                                           |
| Activos por derechos de uso                                                                                                                   | 2,445,186,000                                 | 2,672,577,000                               |
| Crédito mercantil                                                                                                                             | 0                                             | 0                                           |
| Activos intangibles distintos al crédito mercantil                                                                                            | 1,151,826,000                                 | 928,993,000                                 |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                               | 366,961,000                                   | 483,053,000                                 |
| Otros activos no financieros no circulantes                                                                                                   | 0                                             | 0                                           |
| Total de activos no circulantes                                                                                                               | 15,859,724,000                                | 16,194,027,000                              |
| Total de activos                                                                                                                              | 22,746,313,000                                | 22,890,154,000                              |
| Capital Contable y Pasivos [sinopsis]                                                                                                         |                                               |                                             |
| Pasivos [sinopsis]                                                                                                                            |                                               |                                             |
| Pasivos Circulantes [sinopsis]                                                                                                                |                                               |                                             |
| Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo                                                                                           | 2,743,469,000                                 | 2,663,497,000                               |
| Impuestos por pagar a corto plazo                                                                                                             | 1,487,000                                     | 2,138,000                                   |
| Otros pasivos financieros a corto plazo                                                                                                       | 18,000,000                                    | 18,000,000                                  |
| Pasivos por arrendamientos a corto plazo                                                                                                      | 490,286,000                                   | 490,920,000                                 |
| Otros pasivos no financieros a corto plazo                                                                                                    | 1,509,362,000                                 | 1,466,457,000                               |
| Provisiones circulantes [sinopsis]                                                                                                            |                                               |                                             |
| Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo                                                                                      | 278,780,000                                   | 206,747,000                                 |
| Otras provisiones a corto plazo                                                                                                               | 0                                             | 0                                           |
| Total provisiones circulantes                                                                                                                 | 278,780,000                                   | 206,747,000                                 |
| Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta                                          | 5,041,384,000                                 | 4,847,759,000                               |

Clave de Cotización: POSADAS Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| Concepto                                                 | Cierre Periodo<br>Actual<br>MXN<br>2025-09-30 | Cierre Año<br>Anterior<br>MXN<br>2024-12-31 |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta   | 0                                             | 0                                           |
| Total de pasivos circulantes                             | 5,041,384,000                                 | 4,847,759,000                               |
| <b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>                  |                                               |                                             |
| Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo      | 2,760,090,000                                 | 2,305,209,000                               |
| Impuestos por pagar a largo plazo                        | 0                                             | 0                                           |
| Otros pasivos financieros a largo plazo                  | 6,714,815,000                                 | 7,601,659,000                               |
| Pasivos por arrendamientos a largo plazo                 | 2,403,431,000                                 | 2,783,124,000                               |
| Otros pasivos no financieros a largo plazo               | 0                                             | 0                                           |
| <b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>              |                                               |                                             |
| Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo | 432,124,000                                   | 390,918,000                                 |
| Otras provisiones a largo plazo                          | 0                                             | 0                                           |
| Total provisiones a largo plazo                          | 432,124,000                                   | 390,918,000                                 |
| Pasivo por impuestos diferidos                           | 711,745,000                                   | 727,435,000                                 |
| Total de pasivos a Largo plazo                           | 13,022,205,000                                | 13,808,345,000                              |
| Total pasivos                                            | 18,063,589,000                                | 18,656,104,000                              |
| <b>Capital Contable [sinopsis]</b>                       |                                               |                                             |
| Capital social                                           | 495,881,000                                   | 495,881,000                                 |
| Prima en emisión de acciones                             | 174,285,000                                   | 174,285,000                                 |
| Acciones en tesorería                                    | 0                                             | 0                                           |
| Utilidades acumuladas                                    | 1,621,048,000                                 | 1,172,450,000                               |
| Otros resultados integrales acumulados                   | 2,110,590,000                                 | 2,112,080,000                               |
| Total de la participación controladora                   | 4,401,804,000                                 | 3,954,696,000                               |
| Participación no controladora                            | 280,920,000                                   | 279,354,000                                 |
| Total de capital contable                                | 4,682,724,000                                 | 4,234,050,000                               |
| Total de capital contable y pasivos                      | 22,746,313,000                                | 22,890,154,000                              |

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

| Concepto                                                                   | Acumulado Año Actual<br>MXN<br>2025-01-01 - 2025-09-30 | Acumulado Año Anterior<br>MXN<br>2024-01-01 - 2024-09-30 | Trimestre Año Actual<br>MXN<br>2025-07-01 - 2025-09-30 | Trimestre Año Anterior<br>MXN<br>2024-07-01 - 2024-09-30 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Resultado de periodo [sinopsis]                                            |                                                        |                                                          |                                                        |                                                          |
| Utilidad (pérdida) [sinopsis]                                              |                                                        |                                                          |                                                        |                                                          |
| Ingresos                                                                   | 8,422,268,000                                          | 7,746,641,000                                            | 2,658,934,000                                          | 2,444,466,000                                            |
| Costo de ventas                                                            | 6,534,608,000                                          | 6,064,973,000                                            | 2,158,130,000                                          | 1,997,309,000                                            |
| Utilidad bruta                                                             | 1,887,660,000                                          | 1,681,668,000                                            | 500,804,000                                            | 447,157,000                                              |
| Gastos de venta                                                            | 0                                                      | 0                                                        | 0                                                      | 0                                                        |
| Gastos de administración                                                   | 1,188,608,000                                          | 1,026,437,000                                            | 433,163,000                                            | 348,489,000                                              |
| Otros ingresos                                                             | (51,720,000)                                           | (43,611,000)                                             | (1,207,000)                                            | (29,787,000)                                             |
| Otros gastos                                                               | 0                                                      | 0                                                        | 0                                                      | 0                                                        |
| Utilidad (pérdida) de operación                                            | 647,332,000                                            | 611,620,000                                              | 66,434,000                                             | 68,881,000                                               |
| Ingresos financieros                                                       | 610,008,000                                            | 104,035,000                                              | 150,896,000                                            | 30,149,000                                               |
| Gastos financieros                                                         | 687,835,000                                            | 1,410,728,000                                            | 216,443,000                                            | 564,794,000                                              |
| Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos   | 0                                                      | 0                                                        | 0                                                      | 0                                                        |
| Utilidad (pérdida) antes de impuestos                                      | 569,505,000                                            | (695,073,000)                                            | 887,000                                                | (465,764,000)                                            |
| Impuestos a la utilidad                                                    | 119,341,000                                            | (140,845,000)                                            | 6,630,000                                              | (92,629,000)                                             |
| Utilidad (pérdida) de operaciones continuas                                | 450,164,000                                            | (554,228,000)                                            | (5,743,000)                                            | (373,135,000)                                            |
| Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas                           | 0                                                      | 0                                                        | 0                                                      | 0                                                        |
| Utilidad (pérdida) neta                                                    | 450,164,000                                            | (554,228,000)                                            | (5,743,000)                                            | (373,135,000)                                            |
| Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]                                |                                                        |                                                          |                                                        |                                                          |
| Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora              | 448,598,000                                            | (553,000,000)                                            | (3,543,000)                                            | (372,776,000)                                            |
| Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora           | 1,566,000                                              | (1,228,000)                                              | (2,200,000)                                            | (359,000)                                                |
| Utilidad por acción [bloque de texto]                                      |                                                        |                                                          |                                                        |                                                          |
| Utilidad por acción básica [sinopsis]                                      |                                                        |                                                          |                                                        |                                                          |
| Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas              | 0.91                                                   | (1.12)                                                   | (0.01)                                                 | (0.75)                                                   |
| Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas         | 0.0                                                    | 0.0                                                      | 0.0                                                    | 0.0                                                      |
| Total utilidad (pérdida) básica por acción                                 | 0.91                                                   | (1.12)                                                   | (0.01)                                                 | (0.75)                                                   |
| Utilidad por acción diluida [sinopsis]                                     |                                                        |                                                          |                                                        |                                                          |
| Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas      | 0.91                                                   | (1.12)                                                   | (0.01)                                                 | (0.75)                                                   |
| Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas | 0.0                                                    | 0.0                                                      | 0.0                                                    | 0.0                                                      |
| Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida                         | 0.91                                                   | (1.12)                                                   | (0.01)                                                 | (0.75)                                                   |

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

| Concepto                                                                                                                                                                                                                   | Acumulado<br>Año Actual<br>MXN<br>2025-01-01 -<br>2025-09-30 | Acumulado<br>Año Anterior<br>MXN<br>2024-01-01 -<br>2024-09-30 | Trimestre<br>Año Actual<br>MXN<br>2025-07-01<br>- 2025-09-<br>30 | Trimestre<br>Año Anterior<br>MXN<br>2024-07-01 -<br>2024-09-30 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Estado del resultado integral [sinopsis]                                                                                                                                                                                   |                                                              |                                                                |                                                                  |                                                                |
| Utilidad (pérdida) neta                                                                                                                                                                                                    | 450,164,000                                                  | (554,228,000)                                                  | (5,743,000)                                                      | (373,135,000)                                                  |
| Otro resultado integral [sinopsis]                                                                                                                                                                                         |                                                              |                                                                |                                                                  |                                                                |
| Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]                                                                                                                 |                                                              |                                                                |                                                                  |                                                                |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital                                                                                                                   | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación                                                                                                                                             | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos                                                                                                     | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo                                                                    | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital                                                                              | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos                                                                                         | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos                                                                                                                                      | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]                                                                                                                    |                                                              |                                                                |                                                                  |                                                                |
| Efecto por conversión [sinopsis]                                                                                                                                                                                           |                                                              |                                                                |                                                                  |                                                                |
| Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos                                                                                                                                                             | (1,490,000)                                                  | 1,036,000                                                      | 126,000                                                          | 27,000                                                         |
| Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos                                                                                                                                                                | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Efecto por conversión, neto de impuestos                                                                                                                                                                                   | (1,490,000)                                                  | 1,036,000                                                      | 126,000                                                          | 27,000                                                         |
| Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]                                                                                                                                                                   |                                                              |                                                                |                                                                  |                                                                |
| Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos                                                                                                      | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos                                                                                | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos                                                                                                                             | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]                                                                                                                                                                                |                                                              |                                                                |                                                                  |                                                                |
| Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos                                                                                                                                                 | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos                                                                                                                           | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos                                                                                                                                                                        | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]                                                                                                                                                    |                                                              |                                                                |                                                                  |                                                                |
| Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos                                                                                                                     | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos                                                                                                                        | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos                                                                                                                                            | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]                                                                                                                                                                    |                                                              |                                                                |                                                                  |                                                                |
| Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos                                                                                                                                     | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| Concepto                                                                                                                                   | Acumulado<br>Año Actual<br>MXN<br>2025-01-01 -<br>2025-09-30 | Acumulado<br>Año Anterior<br>MXN<br>2024-01-01 -<br>2024-09-30 | Trimestre<br>Año Actual<br>MXN<br>2025-07-01<br>- 2025-09-<br>30 | Trimestre<br>Año Anterior<br>MXN<br>2024-07-01 -<br>2024-09-30 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos                                                         | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos                                                                            | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| <b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>                                                                                |                                                              |                                                                |                                                                  |                                                                |
| Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos                                                        | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos                                                            | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos                                                                               | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| <b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>                                                            |                                                              |                                                                |                                                                  |                                                                |
| Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos                                    | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos                                        | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos                                                           | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| <b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>                                                                   |                                                              |                                                                |                                                                  |                                                                |
| Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos                                            | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos                                   | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI                                                          | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos            | 0                                                            | 0                                                              | 0                                                                | 0                                                              |
| Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos                                             | (1,490,000)                                                  | 1,036,000                                                      | 126,000                                                          | 27,000                                                         |
| Total otro resultado integral                                                                                                              | (1,490,000)                                                  | 1,036,000                                                      | 126,000                                                          | 27,000                                                         |
| Resultado integral total                                                                                                                   | 448,674,000                                                  | (553,192,000)                                                  | (5,617,000)                                                      | (373,108,000)                                                  |
| <b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>                                                                                          |                                                              |                                                                |                                                                  |                                                                |
| Resultado integral atribuible a la participación controladora                                                                              | 447,108,000                                                  | (551,964,000)                                                  | (3,417,000)                                                      | (372,749,000)                                                  |
| Resultado integral atribuible a la participación no controladora                                                                           | 1,566,000                                                    | (1,228,000)                                                    | (2,200,000)                                                      | (359,000)                                                      |

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

| Concepto                                                                                                        | Acumulado Año Actual<br>MXN<br>2025-01-01 - 2025-09-30 | Acumulado Año Anterior<br>MXN<br>2024-01-01 - 2024-09-30 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Estado de flujos de efectivo [sinopsis]                                                                         |                                                        |                                                          |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]                           |                                                        |                                                          |
| Utilidad (pérdida) neta                                                                                         | 450,164,000                                            | (554,228,000)                                            |
| Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]                                                         |                                                        |                                                          |
| + Operaciones discontinuas                                                                                      | 0                                                      | 0                                                        |
| + Impuestos a la utilidad                                                                                       | 119,341,000                                            | (140,845,000)                                            |
| + (-) Ingresos y gastos financieros, neto                                                                       | 549,234,000                                            | 548,158,000                                              |
| + Gastos de depreciación y amortización                                                                         | 788,240,000                                            | 649,406,000                                              |
| + Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo   | 0                                                      | 0                                                        |
| + Provisiones                                                                                                   | 0                                                      | 0                                                        |
| + (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas                                                     | (872,657,000)                                          | 1,302,496,000                                            |
| + Pagos basados en acciones                                                                                     | 0                                                      | 0                                                        |
| + (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable                                                                    | 0                                                      | 0                                                        |
| - Utilidades no distribuidas de asociadas                                                                       | 0                                                      | 0                                                        |
| + (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes                                           | (1,564,000)                                            | (1,168,000)                                              |
| + Participación en asociadas y negocios conjuntos                                                               | 0                                                      | 0                                                        |
| + (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios                                                            | (8,624,000)                                            | (35,576,000)                                             |
| + (-) Disminución (incremento) de clientes                                                                      | 325,844,000                                            | (562,717,000)                                            |
| + (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación         | (406,283,000)                                          | (175,296,000)                                            |
| + (-) Incremento (disminución) de proveedores                                                                   | (116,656,000)                                          | 7,095,000                                                |
| + (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación          | 659,969,000                                            | 530,139,000                                              |
| + Otras partidas distintas al efectivo                                                                          | 0                                                      | 0                                                        |
| + Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento | 0                                                      | 0                                                        |
| + Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos                                                                  | 0                                                      | 0                                                        |
| + Amortización de comisiones por arrendamiento                                                                  | 0                                                      | 0                                                        |
| + Ajuste por valor de las propiedades                                                                           | 0                                                      | 0                                                        |
| + (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)                                                        | 0                                                      | 0                                                        |
| + (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)                                                        | 1,036,844,000                                          | 2,121,692,000                                            |
| Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones                                                | 1,487,008,000                                          | 1,567,464,000                                            |
| - Dividendos pagados                                                                                            | 0                                                      | 0                                                        |
| + Dividendos recibidos                                                                                          | 0                                                      | 0                                                        |
| - Intereses pagados                                                                                             | 0                                                      | 0                                                        |
| + Intereses recibidos                                                                                           | 0                                                      | 0                                                        |
| + (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)                                                         | 868,000                                                | 1,008,000                                                |
| + (-) Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                      | 0                                                      | 0                                                        |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                | 1,486,140,000                                          | 1,566,456,000                                            |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]                           |                                                        |                                                          |
| + Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios                      | 0                                                      | 0                                                        |
| - Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios                        | 0                                                      | 0                                                        |
| + Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades                               | 0                                                      | 0                                                        |
| - Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades                                  | 0                                                      | 0                                                        |
| + Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos                                            | 0                                                      | 0                                                        |
| - Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos                                               | 0                                                      | 0                                                        |
| + Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                              | 2,970,000                                              | 1,987,000                                                |

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| Concepto                                                                                                                           | Acumulado Año Actual<br>MXN<br>2025-01-01 - 2025-09-30 | Acumulado Año Anterior<br>MXN<br>2024-01-01 - 2024-09-30 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| - Compras de propiedades, planta y equipo                                                                                          | 252,966,000                                            | 386,979,000                                              |
| + Importes procedentes de ventas de activos intangibles                                                                            | 0                                                      | 0                                                        |
| - Compras de activos intangibles                                                                                                   | 26,288,000                                             | 38,826,000                                               |
| + Recursos por ventas de otros activos a largo plazo                                                                               | 0                                                      | 0                                                        |
| - Compras de otros activos a largo plazo                                                                                           | 0                                                      | 0                                                        |
| + Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                                | 0                                                      | 0                                                        |
| - Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros                                                                          | 0                                                      | 0                                                        |
| + Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros                                                  | 0                                                      | 0                                                        |
| - Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera                                           | 0                                                      | 0                                                        |
| + Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera                                        | 0                                                      | 0                                                        |
| + Dividendos recibidos                                                                                                             | 0                                                      | 0                                                        |
| - Intereses pagados                                                                                                                | 0                                                      | 0                                                        |
| + Intereses cobrados                                                                                                               | 110,209,000                                            | 97,805,000                                               |
| + (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)                                                                               | 0                                                      | 0                                                        |
| + (-) Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                         | 0                                                      | 0                                                        |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                                   | (166,075,000)                                          | (326,013,000)                                            |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>                                   |                                                        |                                                          |
| + Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control | 0                                                      | 0                                                        |
| - Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control                | 0                                                      | 0                                                        |
| + Importes procedentes de la emisión de acciones                                                                                   | 0                                                      | 0                                                        |
| + Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital                                                              | 0                                                      | 0                                                        |
| - Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad                                                                         | 0                                                      | 0                                                        |
| - Pagos por otras aportaciones en el capital                                                                                       | 0                                                      | 0                                                        |
| + Importes procedentes de préstamos                                                                                                | 0                                                      | 90,000,000                                               |
| - Reembolsos de préstamos                                                                                                          | 205,511,000                                            | 185,356,000                                              |
| - Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                                                                  | 0                                                      | 0                                                        |
| - Pagos de pasivos por arrendamientos                                                                                              | 596,265,000                                            | 550,564,000                                              |
| + Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                                | 0                                                      | 0                                                        |
| - Dividendos pagados                                                                                                               | 0                                                      | 0                                                        |
| - Intereses pagados                                                                                                                | 256,996,000                                            | 253,795,000                                              |
| + (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)                                                                             | 0                                                      | 0                                                        |
| + (-) Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                         | 0                                                      | 0                                                        |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento                                              | (1,058,772,000)                                        | (899,715,000)                                            |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio         | 261,293,000                                            | 340,728,000                                              |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>                        |                                                        |                                                          |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                          | 0                                                      | 0                                                        |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo                                                               | 261,293,000                                            | 340,728,000                                              |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo                                                                       | 2,602,366,000                                          | 1,841,210,000                                            |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo                                                                           | 2,863,659,000                                          | 2,181,938,000                                            |

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

| Hoja 1 de 3                                                                                                                                                                                                                                                                             | Componentes del capital contable [eje] |                                        |                                 |                                 |                                    |                                 |                                            |                                                                                                             |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Capital social [miembro]               | Prima en emisión de acciones [miembro] | Acciones en tesorería [miembro] | Utilidades acumuladas [miembro] | Superávit de revaluación [miembro] | Efecto por conversión [miembro] | Coberturas de flujos de efectivo [miembro] | Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro] | Variación en el valor temporal de las opciones [miembro] |
| Capital contable al comienzo del periodo                                                                                                                                                                                                                                                | 495,881,000                            | 174,285,000                            | 0                               | 1,172,450,000                   | 0                                  | 66,972,000                      | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Cambios en el capital contable [sinopsis]                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |                                        |                                 |                                 |                                    |                                 |                                            |                                                                                                             |                                                          |
| Resultado integral [sinopsis]                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |                                        |                                 |                                 |                                    |                                 |                                            |                                                                                                             |                                                          |
| Utilidad (pérdida) neta                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                      | 0                                      | 0                               | 448,598,000                     | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Otro resultado integral                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | (1,490,000)                     | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Resultado integral total                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                                      | 0                                      | 0                               | 448,598,000                     | 0                                  | (1,490,000)                     | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Aumento de capital social                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Dividendos decretados                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias                                                                                                                                                                                                                      | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control                                                                                                                                                                       | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones                                                                                                                                                                                                             | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable                              | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable                   | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable                  | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Total incremento (disminución) en el capital contable                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                      | 0                                      | 0                               | 448,598,000                     | 0                                  | (1,490,000)                     | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Capital contable al final del periodo                                                                                                                                                                                                                                                   | 495,881,000                            | 174,285,000                            | 0                               | 1,621,048,000                   | 0                                  | 65,482,000                      | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |

| Hoja 2 de 3                                                                                                                                                                                                                                                                             | Componentes del capital contable [eje]                |                                                                           |                                                                                          |                                                                                                              |                                     |                                                               |                                                                                                                                                                                                  |                                                               |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Variación en el valor de contratos a futuro [miembro] | Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro] | Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro] | Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro] | Pagos basados en acciones [miembro] | Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro] | Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro] | Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital | Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro] |
| Capital contable al comienzo del periodo                                                                                                                                                                                                                                                | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | (16,964,000)                                                  | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Cambios en el capital contable [sinopsis]                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                           |                                                                                          |                                                                                                              |                                     |                                                               |                                                                                                                                                                                                  |                                                               |                                                                                                                                      |
| Resultado integral [sinopsis]                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                                           |                                                                                          |                                                                                                              |                                     |                                                               |                                                                                                                                                                                                  |                                                               |                                                                                                                                      |
| Utilidad (pérdida) neta                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Otro resultado integral                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Resultado integral total                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Aumento de capital social                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Dividendos decretados                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias                                                                                                                                                                                                                      | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control                                                                                                                                                                       | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones                                                                                                                                                                                                             | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable                              | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable                   | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable                  | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Total incremento (disminución) en el capital contable                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

|                                       |   |   |   |   |   |              |   |   |   |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|--------------|---|---|---|
| Capital contable al final del periodo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (16,964,000) | 0 | 0 | 0 |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|--------------|---|---|---|

| Hoja 3 de 3                                                                                                                                                                                                                                                                             | Componentes del capital contable [eje] |                                       |                                                                |                                       |                                                  |                                                             |                                         |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Reserva para catástrofes [miembro]     | Reserva para estabilización [miembro] | Reserva de componentes de participación discrecional [miembro] | Otros resultados integrales [miembro] | Otros resultados integrales acumulados [miembro] | Capital contable de la participación controladora [miembro] | Participación no controladora [miembro] | Capital contable [miembro] |
| Capital contable al comienzo del periodo                                                                                                                                                                                                                                                | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 2,062,072,000                         | 2,112,080,000                                    | 3,954,696,000                                               | 279,354,000                             | 4,234,050,000              |
| Cambios en el capital contable [sinopsis]                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |                                       |                                                                |                                       |                                                  |                                                             |                                         |                            |
| Resultado integral [sinopsis]                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |                                       |                                                                |                                       |                                                  |                                                             |                                         |                            |
| Utilidad (pérdida) neta                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 448,598,000                                                 | 1,566,000                               | 450,164,000                |
| Otro resultado integral                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | (1,490,000)                                      | (1,490,000)                                                 | 0                                       | (1,490,000)                |
| Resultado integral total                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | (1,490,000)                                      | 447,108,000                                                 | 1,566,000                               | 448,674,000                |
| Aumento de capital social                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Dividendos decretados                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias                                                                                                                                                                                                                      | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control                                                                                                                                                                       | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones                                                                                                                                                                                                             | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable                              | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable                   | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable                  | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Total incremento (disminución) en el capital contable                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | (1,490,000)                                      | 447,108,000                                                 | 1,566,000                               | 448,674,000                |
| Capital contable al final del periodo                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 2,062,072,000                         | 2,110,590,000                                    | 4,401,804,000                                               | 280,920,000                             | 4,682,724,000              |

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior

| Hoja 1 de 3                                                                                                                                                                                                                                                                             | Componentes del capital contable [eje] |                                        |                                 |                                 |                                    |                                 |                                            |                                                                                                             |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Capital social [miembro]               | Prima en emisión de acciones [miembro] | Acciones en tesorería [miembro] | Utilidades acumuladas [miembro] | Superávit de revaluación [miembro] | Efecto por conversión [miembro] | Coberturas de flujos de efectivo [miembro] | Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro] | Variación en el valor temporal de las opciones [miembro] |
| Capital contable al comienzo del periodo                                                                                                                                                                                                                                                | 495,881,000                            | 174,285,000                            | 0                               | 1,337,031,000                   | 0                                  | 65,942,000                      | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Cambios en el capital contable [sinopsis]                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |                                        |                                 |                                 |                                    |                                 |                                            |                                                                                                             |                                                          |
| Resultado integral [sinopsis]                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |                                        |                                 |                                 |                                    |                                 |                                            |                                                                                                             |                                                          |
| Utilidad (pérdida) neta                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                      | 0                                      | 0                               | (553,000,000)                   | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Otro resultado integral                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 1,036,000                       | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Resultado integral total                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                                      | 0                                      | 0                               | (553,000,000)                   | 0                                  | 1,036,000                       | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Aumento de capital social                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Dividendos decretados                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias                                                                                                                                                                                                                      | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control                                                                                                                                                                       | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones                                                                                                                                                                                                             | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable                              | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable                   | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable                  | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0                                      | 0                                      | 0                               | 0                               | 0                                  | 0                               | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Total incremento (disminución) en el capital contable                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                      | 0                                      | 0                               | (553,000,000)                   | 0                                  | 1,036,000                       | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |
| Capital contable al final del periodo                                                                                                                                                                                                                                                   | 495,881,000                            | 174,285,000                            | 0                               | 784,031,000                     | 0                                  | 66,978,000                      | 0                                          | 0                                                                                                           | 0                                                        |

| Hoja 2 de 3                                                                                                                                                                                                                                                                             | Componentes del capital contable [eje]                |                                                                           |                                                                                          |                                                                                                              |                                     |                                                               |                                                                                                                                                                                                  |                                                               |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Variación en el valor de contratos a futuro [miembro] | Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro] | Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro] | Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro] | Pagos basados en acciones [miembro] | Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro] | Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro] | Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital | Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro] |
| Capital contable al comienzo del periodo                                                                                                                                                                                                                                                | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 3,537,000                                                     | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Cambios en el capital contable [sinopsis]                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                                                                           |                                                                                          |                                                                                                              |                                     |                                                               |                                                                                                                                                                                                  |                                                               |                                                                                                                                      |
| Resultado integral [sinopsis]                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                                           |                                                                                          |                                                                                                              |                                     |                                                               |                                                                                                                                                                                                  |                                                               |                                                                                                                                      |
| Utilidad (pérdida) neta                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Otro resultado integral                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Resultado integral total                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Aumento de capital social                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Dividendos decretados                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias                                                                                                                                                                                                                      | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control                                                                                                                                                                       | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones                                                                                                                                                                                                             | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable                              | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable                   | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable                  | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |
| Total incremento (disminución) en el capital contable                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                                     | 0                                                                         | 0                                                                                        | 0                                                                                                            | 0                                   | 0                                                             | 0                                                                                                                                                                                                | 0                                                             | 0                                                                                                                                    |

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

|                                       |   |   |   |   |   |           |   |   |   |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|-----------|---|---|---|
| Capital contable al final del periodo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,537,000 | 0 | 0 | 0 |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|-----------|---|---|---|

| Hoja 3 de 3                                                                                                                                                                                                                                                                             | Componentes del capital contable [eje] |                                       |                                                                |                                       |                                                  |                                                             |                                         |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Reserva para catástrofes [miembro]     | Reserva para estabilización [miembro] | Reserva de componentes de participación discrecional [miembro] | Otros resultados integrales [miembro] | Otros resultados integrales acumulados [miembro] | Capital contable de la participación controladora [miembro] | Participación no controladora [miembro] | Capital contable [miembro] |
| Capital contable al comienzo del periodo                                                                                                                                                                                                                                                | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 1,955,894,000                         | 2,025,373,000                                    | 4,032,570,000                                               | 269,531,000                             | 4,302,101,000              |
| Cambios en el capital contable [sinopsis]                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |                                       |                                                                |                                       |                                                  |                                                             |                                         |                            |
| Resultado integral [sinopsis]                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |                                       |                                                                |                                       |                                                  |                                                             |                                         |                            |
| Utilidad (pérdida) neta                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | (553,000,000)                                               | (1,228,000)                             | (554,228,000)              |
| Otro resultado integral                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 1,036,000                                        | 1,036,000                                                   | 0                                       | 1,036,000                  |
| Resultado integral total                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 1,036,000                                        | (551,964,000)                                               | (1,228,000)                             | (553,192,000)              |
| Aumento de capital social                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Dividendos decretados                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias                                                                                                                                                                                                                      | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control                                                                                                                                                                       | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones                                                                                                                                                                                                             | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable                              | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable                   | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable                  | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 0                                                | 0                                                           | 0                                       | 0                          |
| Total incremento (disminución) en el capital contable                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 0                                     | 1,036,000                                        | (551,964,000)                                               | (1,228,000)                             | (553,192,000)              |
| Capital contable al final del periodo                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                      | 0                                     | 0                                                              | 1,955,894,000                         | 2,026,409,000                                    | 3,480,606,000                                               | 268,303,000                             | 3,748,909,000              |

Clave de Cotización: POSADAS Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

| Concepto                                                         | Cierre Periodo Actual<br>MXN<br>2025-09-30 | Cierre Año Anterior<br>MXN<br>2024-12-31 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis] |                                            |                                          |
| Capital social nominal                                           | 512,737,000                                | 512,737,000                              |
| Capital social por actualización                                 | 0                                          | 0                                        |
| Fondos para pensiones y prima de antigüedad                      | 428,761,000                                | 387,681,000                              |
| Numero de funcionarios                                           | 1,667                                      | 1,670                                    |
| Numero de empleados                                              | 6,157                                      | 5,819                                    |
| Numero de obreros                                                | 9,721                                      | 9,440                                    |
| Numero de acciones en circulación                                | 495,881,988                                | 495,881,988                              |
| Numero de acciones recompradas                                   | (16,855,600)                               | (16,855,600)                             |
| Efectivo restringido                                             | 157,141,000                                | 192,559,000                              |
| Deuda de asociadas garantizada                                   | 0                                          | 0                                        |

Clave de Cotización: POSADAS Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700002] Datos informativos del estado de resultados

| Concepto                                               | Acumulado Año Actual<br>MXN<br>2025-01-01 - 2025-09-30 | Acumulado Año Anterior<br>MXN<br>2024-01-01 - 2024-09-30 | Trimestre Año Actual<br>MXN<br>2025-07-01 - 2025-09-30 | Trimestre Año Anterior<br>MXN<br>2024-07-01 - 2024-09-30 |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Datos informativos del estado de resultados [sinopsis] |                                                        |                                                          |                                                        |                                                          |
| Depreciación y amortización operativa                  | 788,240,000                                            | 649,406,000                                              | 299,838,000                                            | 215,845,000                                              |

Clave de Cotización: POSADAS Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

| Concepto                                                      | Año Actual<br>MXN<br>2024-10-01 - 2025-09-30 | Año Anterior<br>MXN<br>2023-10-01 - 2024-09-30 |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]        |                                              |                                                |
| Ingresos                                                      | 11,320,637,000                               | 10,227,455,000                                 |
| Utilidad (pérdida) de operación                               | 1,185,031,000                                | 769,224,000                                    |
| Utilidad (pérdida) neta                                       | 845,711,000                                  | (180,661,000)                                  |
| Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora | 837,017,000                                  | (184,782,000)                                  |
| Depreciación y amortización operativa                         | 1,014,358,000                                | 912,137,000                                    |

[800001] Anexo - Desglose de créditos

| Institución [eje]                                               | Institución Extranjera (Si/No) | Fecha de firma/contrato | Fecha de vencimiento   | Tasa de interés y/o sobretasa | Denominación [eje]           |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|---|---|---------------|---|---|
|                                                                 |                                |                         |                        |                               | Moneda nacional [miembro]    |                      |                       |                        |                        |                        | Moneda extranjera [miembro]  |   |   |               |   |   |
|                                                                 |                                |                         |                        |                               | Intervalo de tiempo [eje]    |                      |                       |                        |                        |                        | Intervalo de tiempo [eje]    |   |   |               |   |   |
| Año actual [miembro]                                            | Hasta 1 año [miembro]          | Hasta 2 años [miembro]  | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro]        | Hasta 5 años o más [miembro] | Año actual [miembro] | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] |   |   |               |   |   |
| Bancarios [sinopsis]                                            |                                |                         |                        |                               |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |
| Comercio exterior (bancarios)                                   |                                |                         |                        |                               |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |
| TOTAL                                                           |                                |                         |                        |                               | 0                            | 0                    | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 0                            | 0 | 0 | 0             | 0 | 0 |
| Con garantía (bancarios)                                        |                                |                         |                        |                               |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |
| SCOTIABANK                                                      | NO                             | 2024-05-10              | 2027-05-22             | 9.54 TASA VARIABLE            | 4,500,000                    | 13,500,000           | 18,000,000            | 29,443,000             | 0                      |                        |                              |   |   |               |   |   |
| TOTAL                                                           |                                |                         |                        |                               | 4,500,000                    | 13,500,000           | 18,000,000            | 29,443,000             | 0                      | 0                      | 0                            | 0 | 0 | 0             | 0 | 0 |
| Banca comercial                                                 |                                |                         |                        |                               |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |
| TOTAL                                                           |                                |                         |                        |                               | 0                            | 0                    | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 0                            | 0 | 0 | 0             | 0 | 0 |
| Otros bancarios                                                 |                                |                         |                        |                               |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |
| TOTAL                                                           |                                |                         |                        |                               | 0                            | 0                    | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 0                            | 0 | 0 | 0             | 0 | 0 |
| Total bancarios                                                 |                                |                         |                        |                               |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |
| TOTAL                                                           |                                |                         |                        |                               | 4,500,000                    | 13,500,000           | 18,000,000            | 29,443,000             | 0                      | 0                      | 0                            | 0 | 0 | 0             | 0 | 0 |
| Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]                   |                                |                         |                        |                               |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |
| Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)                   |                                |                         |                        |                               |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |
| TOTAL                                                           |                                |                         |                        |                               | 0                            | 0                    | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 0                            | 0 | 0 | 0             | 0 | 0 |
| Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)                     |                                |                         |                        |                               |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |
| TOTAL                                                           |                                |                         |                        |                               | 0                            | 0                    | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 0                            | 0 | 0 | 0             | 0 | 0 |
| Colocaciones privadas (quirografarios)                          |                                |                         |                        |                               |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |
| TOTAL                                                           |                                |                         |                        |                               | 0                            | 0                    | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 0                            | 0 | 0 | 0             | 0 | 0 |
| Colocaciones privadas (con garantía)                            |                                |                         |                        |                               |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |
| SENIOR NOTES 2027                                               | SI                             | 2021-12-15              | 2027-12-30             | 7                             |                              |                      |                       |                        |                        |                        | 0                            |   |   | 6,667,372,000 | 0 | 0 |
| TOTAL                                                           |                                |                         |                        |                               | 0                            | 0                    | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 0                            | 0 | 0 | 6,667,372,000 | 0 | 0 |
| Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas      |                                |                         |                        |                               |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |
| TOTAL                                                           |                                |                         |                        |                               | 0                            | 0                    | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 0                            | 0 | 0 | 6,667,372,000 | 0 | 0 |
| Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis] |                                |                         |                        |                               |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |
| Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo            |                                |                         |                        |                               |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |
| TOTAL                                                           |                                |                         |                        |                               | 0                            | 0                    | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 0                            | 0 | 0 | 0             | 0 | 0 |
| Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo      |                                |                         |                        |                               |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |
| TOTAL                                                           |                                |                         |                        |                               | 0                            | 0                    | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 0                            | 0 | 0 | 0             | 0 | 0 |
| Proveedores [sinopsis]                                          |                                |                         |                        |                               |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |
| Proveedores                                                     |                                |                         |                        |                               |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |
| Proveedores Mercancias                                          | NO                             | 2025-01-01              | 2025-01-01             |                               | 542,873,000                  | 0                    | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 100,981,000                  | 0 | 0 | 0             | 0 | 0 |
| TOTAL                                                           |                                |                         |                        |                               | 542,873,000                  | 0                    | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 100,981,000                  | 0 | 0 | 0             | 0 | 0 |
| Total proveedores                                               |                                |                         |                        |                               |                              |                      |                       |                        |                        |                        |                              |   |   |               |   |   |

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| Institución [eje]                                               | Institución Extranjera (Si/No) | Fecha de firma/contrato | Fecha de vencimiento | Tasa de interés y/o sobretasa | Denominación [eje]        |                       |                        |                        |                        |                              |                             |                       |                        |                        |                        |                              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                                                 |                                |                         |                      |                               | Moneda nacional [miembro] |                       |                        |                        |                        |                              | Moneda extranjera [miembro] |                       |                        |                        |                        |                              |
|                                                                 |                                |                         |                      |                               | Intervalo de tiempo [eje] |                       |                        |                        |                        |                              | Intervalo de tiempo [eje]   |                       |                        |                        |                        |                              |
|                                                                 |                                |                         |                      |                               | Año actual [miembro]      | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] | Año actual [miembro]        | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] |
| TOTAL                                                           |                                |                         |                      |                               | 542,873,000               | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 0                            | 100,981,000                 | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 0                            |
| Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis] |                                |                         |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                             |                       |                        |                        |                        |                              |
| Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo            |                                |                         |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                             |                       |                        |                        |                        |                              |
| TOTAL                                                           |                                |                         |                      |                               | 0                         | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 0                            | 0                           | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 0                            |
| Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo      |                                |                         |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                             |                       |                        |                        |                        |                              |
| TOTAL                                                           |                                |                         |                      |                               | 0                         | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 0                            | 0                           | 0                     | 0                      | 0                      | 0                      | 0                            |
| Total de créditos                                               |                                |                         |                      |                               |                           |                       |                        |                        |                        |                              |                             |                       |                        |                        |                        |                              |
| TOTAL                                                           |                                |                         |                      |                               | 547,373,000               | 13,500,000            | 18,000,000             | 29,443,000             | 0                      | 0                            | 100,981,000                 | 0                     | 0                      | 6,667,372,000          | 0                      | 0                            |

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

|                                          | Monedas [eje]     |                                     |                                             |                                           |                          |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
|                                          | Dólares [miembro] | Dólares contravalor pesos [miembro] | Otras monedas contravalor dólares [miembro] | Otras monedas contravalor pesos [miembro] | Total de pesos [miembro] |
| Posición en moneda extranjera [sinopsis] |                   |                                     |                                             |                                           |                          |
| Activo monetario [sinopsis]              |                   |                                     |                                             |                                           |                          |
| Activo monetario circulante              | 179,596,000       | 3,301,421,000                       | 0                                           | 0                                         | 3,301,421,000            |
| Activo monetario no circulante           | 71,934,000        | 1,322,331,000                       | 0                                           | 0                                         | 1,322,331,000            |
| Total activo monetario                   | 251,530,000       | 4,623,752,000                       | 0                                           | 0                                         | 4,623,752,000            |
| Pasivo monetario [sinopsis]              |                   |                                     |                                             |                                           |                          |
| Pasivo monetario circulante              | 27,950,000        | 513,784,000                         | 0                                           | 0                                         | 513,784,000              |
| Pasivo monetario no circulante           | 438,466,000       | 8,060,107,000                       | 0                                           | 0                                         | 8,060,107,000            |
| Total pasivo monetario                   | 466,416,000       | 8,573,891,000                       | 0                                           | 0                                         | 8,573,891,000            |
| Monetario activo (pasivo) neto           | (214,886,000)     | (3,950,139,000)                     | 0                                           | 0                                         | (3,950,139,000)          |

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

| Principales productos o línea de productos [partidas]                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  | Tipo de ingresos [eje]        |                                    |                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Principales marcas [eje]                                                                                                                                                                                                                                                                      | Principales productos o linea de productos [eje] | Ingresos nacionales [miembro] | Ingresos por exportación [miembro] | Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro] | Ingresos totales [miembro] |
| Live Aqua, LAT20, Grand Fiesta Americana, Fiesta Americana, The Explorean, Fiesta Inn, Fiesta Inn Loft, One Hotels y Gamma.                                                                                                                                                                   | OPERACIÓN HOTELERA                               | 0                             |                                    |                                                     | 0                          |
| Otros Ingresos                                                                                                                                                                                                                                                                                | Otros                                            | 0                             | 0                                  | 0                                                   | 0                          |
| Live Aqua Beach Resort, Live Aqua Urban Resort, Live Aqua Boutique Resort, Curamoria Collection, Grand Fiesta Americana, Fiesta Americana, The Explorean, Fiesta Americana Vacation Villas, Live Aqua Residence Club, Fiesta Inn, Fiesta Inn LOFT, Fiesta Inn Express, Gamma y One Hoteles    | OPERACIÓN HOTELERA                               | 0                             |                                    |                                                     | 0                          |
| Live Aqua Beach Resort, Live Aqua Urban Resort, Live Aqua Boutique Resort, Live Aqua Residence Club, Curamoria Collection, Grand Fiesta Americana, Fiesta Americana, Fiesta Americana Vacation Club, The Explorean, IOH, Fiesta Inn, Fiesta Inn LOFT, Fiesta Inn Express, Gamma y One Hoteles | OPERACIÓN HOTELERA                               | 8,422,268,000                 |                                    |                                                     | 8,422,268,000              |
| TODAS                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TODOS                                            | 8,422,268,000                 | 0                                  | 0                                                   | 8,422,268,000              |

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados**

**Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]**

Al cierre del tercer trimestre de 2025, la compañía no tiene instrumentos financieros derivados en sus libros.

**Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]**

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Al cierre del tercer trimestre de 2025, la compañía no tiene instrumentos financieros derivados en sus libros.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Al cierre del tercer trimestre de 2025, la compañía no tiene instrumentos financieros derivados en sus libros.

.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Al cierre del tercer trimestre de 2025, la compañía no tiene instrumentos financieros derivados en sus libros.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Al cierre del tercer trimestre de 2025, la compañía no tiene instrumentos financieros derivados en sus libros.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

| Concepto                                                                                                                       | Cierre Periodo Actual<br>MXN<br>2025-09-30 | Cierre Año Anterior<br>MXN<br>2024-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]                                                           |                                            |                                          |
| Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]                                                                                 |                                            |                                          |
| Efectivo [sinopsis]                                                                                                            |                                            |                                          |
| Efectivo en caja                                                                                                               | 5,536,000                                  | 5,010,000                                |
| Saldos en bancos                                                                                                               | 146,532,000                                | 132,606,000                              |
| Total efectivo                                                                                                                 | 152,068,000                                | 137,616,000                              |
| Equivalentes de efectivo [sinopsis]                                                                                            |                                            |                                          |
| Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo                                                            | 0                                          | 0                                        |
| Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo                                                          | 2,711,591,000                              | 2,464,750,000                            |
| Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo                                                           | 0                                          | 0                                        |
| Total equivalentes de efectivo                                                                                                 | 2,711,591,000                              | 2,464,750,000                            |
| Otro efectivo y equivalentes de efectivo                                                                                       | 0                                          | 0                                        |
| Total de efectivo y equivalentes de efectivo                                                                                   | 2,863,659,000                              | 2,602,366,000                            |
| Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]                                                                                 |                                            |                                          |
| Clientes                                                                                                                       | 3,255,260,000                              | 3,480,099,000                            |
| Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas                                                                           | 0                                          | 0                                        |
| Anticipos circulantes [sinopsis]                                                                                               |                                            |                                          |
| Anticipos circulantes a proveedores                                                                                            | 5,491,000                                  | 5,795,000                                |
| Gastos anticipados circulantes                                                                                                 | 103,866,000                                | 22,651,000                               |
| Total anticipos circulantes                                                                                                    | 109,357,000                                | 28,446,000                               |
| Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias                              | 0                                          | 0                                        |
| Impuesto al valor agregado por cobrar circulante                                                                               | 0                                          | 0                                        |
| Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades                                                                        | 0                                          | 0                                        |
| Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades                                                                     | 0                                          | 0                                        |
| Otras cuentas por cobrar circulantes                                                                                           | 0                                          | 0                                        |
| Total de clientes y otras cuentas por cobrar                                                                                   | 3,364,617,000                              | 3,508,545,000                            |
| Clases de inventarios circulantes [sinopsis]                                                                                   |                                            |                                          |
| Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]                                                 |                                            |                                          |
| Materias primas                                                                                                                | 0                                          | 0                                        |
| Suministros de producción circulantes                                                                                          | 0                                          | 0                                        |
| Total de las materias primas y suministros de producción                                                                       | 0                                          | 0                                        |
| Mercancía circulante                                                                                                           | 27,459,000                                 | 36,377,000                               |
| Trabajo en curso circulante                                                                                                    | 0                                          | 0                                        |
| Productos terminados circulantes                                                                                               | 0                                          | 0                                        |
| Piezas de repuesto circulantes                                                                                                 | 0                                          | 0                                        |
| Propiedad para venta en curso ordinario de negocio                                                                             | 358,755,000                                | 341,213,000                              |
| Otros inventarios circulantes                                                                                                  | 0                                          | 0                                        |
| Total inventarios circulantes                                                                                                  | 386,214,000                                | 377,590,000                              |
| Activos mantenidos para la venta [sinopsis]                                                                                    |                                            |                                          |
| Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                      | 0                                          | 0                                        |
| Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios | 0                                          | 0                                        |
| Total de activos mantenidos para la venta                                                                                      | 0                                          | 0                                        |
| Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]                                                                  |                                            |                                          |
| Clientes no circulantes                                                                                                        | 4,935,683,000                              | 5,043,015,000                            |

Clave de Cotización: POSADAS Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| Concepto                                                                                                     | Cierre Período Actual<br>MXN<br>2025-09-30 | Cierre Año Anterior<br>MXN<br>2024-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas                                            | 0                                          | 0                                        |
| Anticipos de pagos no circulantes                                                                            | 0                                          | 0                                        |
| Anticipos de arrendamientos no circulantes                                                                   | 0                                          | 0                                        |
| Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias         | 0                                          | 0                                        |
| Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante                                                          | 0                                          | 0                                        |
| Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades                                                   | 0                                          | 0                                        |
| Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades                                                | 0                                          | 0                                        |
| Rentas por facturar                                                                                          | 0                                          | 0                                        |
| Otras cuentas por cobrar no circulantes                                                                      | 0                                          | 0                                        |
| Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes                                                     | 4,935,683,000                              | 5,043,015,000                            |
| <b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>                                |                                            |                                          |
| Inversiones en subsidiarias                                                                                  | 0                                          | 0                                        |
| Inversiones en negocios conjuntos                                                                            | 129,054,000                                | 129,054,000                              |
| Inversiones en asociadas                                                                                     | 4,000                                      | 4,000                                    |
| Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas                                         | 129,058,000                                | 129,058,000                              |
| <b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>                                                               |                                            |                                          |
| <b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>                                                                  |                                            |                                          |
| Terrenos                                                                                                     | 2,557,424,000                              | 2,557,424,000                            |
| Edificios                                                                                                    | 3,655,653,000                              | 3,807,869,000                            |
| Total terrenos y edificios                                                                                   | 6,213,077,000                              | 6,365,293,000                            |
| Maquinaria                                                                                                   | 0                                          | 0                                        |
| <b>Vehículos [sinopsis]</b>                                                                                  |                                            |                                          |
| Buques                                                                                                       | 0                                          | 0                                        |
| Aeronave                                                                                                     | 0                                          | 0                                        |
| Equipos de Transporte                                                                                        | 10,701,000                                 | 13,397,000                               |
| Total vehículos                                                                                              | 10,701,000                                 | 13,397,000                               |
| Enseres y accesorios                                                                                         | 476,247,000                                | 481,735,000                              |
| Equipo de oficina                                                                                            | 0                                          | 0                                        |
| Activos tangibles para exploración y evaluación                                                              | 0                                          | 0                                        |
| Activos de minería                                                                                           | 0                                          | 0                                        |
| Activos de petróleo y gas                                                                                    | 0                                          | 0                                        |
| Construcciones en proceso                                                                                    | 124,485,000                                | 68,081,000                               |
| Anticipos para construcciones                                                                                | 0                                          | 0                                        |
| Otras propiedades, planta y equipo                                                                           | 6,500,000                                  | 8,825,000                                |
| Total de propiedades, planta y equipo                                                                        | 6,831,010,000                              | 6,937,331,000                            |
| <b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>                                                                   |                                            |                                          |
| Propiedades de inversión                                                                                     | 0                                          | 0                                        |
| Propiedades de inversión en construcción o desarrollo                                                        | 0                                          | 0                                        |
| Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión                                                    | 0                                          | 0                                        |
| Total de Propiedades de inversión                                                                            | 0                                          | 0                                        |
| <b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>                                                    |                                            |                                          |
| <b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>                                         |                                            |                                          |
| Marcas comerciales                                                                                           | 0                                          | 0                                        |
| Activos intangibles para exploración y evaluación                                                            | 0                                          | 0                                        |
| Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones                                                | 0                                          | 0                                        |
| Programas de computador                                                                                      | 0                                          | 0                                        |
| Licencias y franquicias                                                                                      | 0                                          | 0                                        |
| Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de | 0                                          | 0                                        |

Clave de Cotización: POSADAS Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| Concepto                                                                                                      | Cierre Período Actual<br>MXN<br>2025-09-30 | Cierre Año Anterior<br>MXN<br>2024-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| explotación                                                                                                   |                                            |                                          |
| Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos                                                              | 0                                          | 0                                        |
| Activos intangibles en desarrollo                                                                             | 0                                          | 0                                        |
| Otros activos intangibles                                                                                     | 1,151,826,000                              | 928,993,000                              |
| Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil                                                   | 1,151,826,000                              | 928,993,000                              |
| Crédito mercantil                                                                                             | 0                                          | 0                                        |
| Total activos intangibles y crédito mercantil                                                                 | 1,151,826,000                              | 928,993,000                              |
| <b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>                                                       |                                            |                                          |
| Proveedores circulantes                                                                                       | 643,854,000                                | 760,510,000                              |
| Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas                                                           | 0                                          | 0                                        |
| <b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>          |                                            |                                          |
| Ingresos diferidos clasificados como circulantes                                                              | 1,414,490,000                              | 1,279,446,000                            |
| Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante                                                   | 0                                          | 0                                        |
| Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes                                                 | 125,815,000                                | 11,268,000                               |
| Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)                                            | 0                                          | 0                                        |
| Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes                   | 1,540,305,000                              | 1,290,714,000                            |
| Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias   | 559,310,000                                | 612,273,000                              |
| Impuesto al valor agregado por pagar circulante                                                               | 436,686,000                                | 419,943,000                              |
| Retenciones por pagar circulantes                                                                             | 0                                          | 0                                        |
| Otras cuentas por pagar circulantes                                                                           | 0                                          | 0                                        |
| Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo                                                     | 2,743,469,000                              | 2,663,497,000                            |
| <b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>                                                     |                                            |                                          |
| Créditos Bancarios a corto plazo                                                                              | 18,000,000                                 | 18,000,000                               |
| Créditos Bursátiles a corto plazo                                                                             | 0                                          | 0                                        |
| Otros créditos con costo a corto plazo                                                                        | 0                                          | 0                                        |
| Otros créditos sin costo a corto plazo                                                                        | 0                                          | 0                                        |
| Otros pasivos financieros a corto plazo                                                                       | 0                                          | 0                                        |
| Total de otros pasivos financieros a corto plazo                                                              | 18,000,000                                 | 18,000,000                               |
| <b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>                                         |                                            |                                          |
| Proveedores no circulantes                                                                                    | 0                                          | 0                                        |
| Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas                                                      | 0                                          | 0                                        |
| <b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>       |                                            |                                          |
| Ingresos diferidos clasificados como no circulantes                                                           | 2,760,090,000                              | 2,305,209,000                            |
| Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante                                                | 0                                          | 0                                        |
| Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes                                               | 0                                          | 0                                        |
| Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes                | 2,760,090,000                              | 2,305,209,000                            |
| Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias | 0                                          | 0                                        |
| Impuesto al valor agregado por pagar no circulante                                                            | 0                                          | 0                                        |
| Retenciones por pagar no circulantes                                                                          | 0                                          | 0                                        |
| Otras cuentas por pagar no circulantes                                                                        | 0                                          | 0                                        |
| Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo                                                  | 2,760,090,000                              | 2,305,209,000                            |
| <b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>                                                     |                                            |                                          |
| Créditos Bancarios a largo plazo                                                                              | 47,443,000                                 | 60,707,000                               |
| Créditos Bursátiles a largo plazo                                                                             | 6,667,372,000                              | 7,540,952,000                            |
| Otros créditos con costo a largo plazo                                                                        | 0                                          | 0                                        |
| Otros créditos sin costo a largo plazo                                                                        | 0                                          | 0                                        |
| Otros pasivos financieros a largo plazo                                                                       | 0                                          | 0                                        |
| Total de otros pasivos financieros a largo plazo                                                              | 6,714,815,000                              | 7,601,659,000                            |

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| Concepto                                                                                                                                                                       | Cierre Período<br>Actual<br>MXN<br>2025-09-30 | Cierre Año<br>Anterior<br>MXN<br>2024-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Otras provisiones [sinopsis]</b>                                                                                                                                            |                                               |                                             |
| Otras provisiones a largo plazo                                                                                                                                                | 0                                             | 0                                           |
| Otras provisiones a corto plazo                                                                                                                                                | 0                                             | 0                                           |
| Total de otras provisiones                                                                                                                                                     | 0                                             | 0                                           |
| <b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>                                                                                                                       |                                               |                                             |
| Superávit de revaluación                                                                                                                                                       | 0                                             | 0                                           |
| Reserva de diferencias de cambio por conversión                                                                                                                                | 65,482,000                                    | 66,972,000                                  |
| Reserva de coberturas del flujo de efectivo                                                                                                                                    | 0                                             | 0                                           |
| Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta                                                                         | 0                                             | 0                                           |
| Reserva de la variación del valor temporal de las opciones                                                                                                                     | 0                                             | 0                                           |
| Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro                                                                                                                      | 0                                             | 0                                           |
| Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera                                                                                                  | 0                                             | 0                                           |
| Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI                                                                                      | 0                                             | 0                                           |
| Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta                                                                                        | 0                                             | 0                                           |
| Reserva de pagos basados en acciones                                                                                                                                           | 0                                             | 0                                           |
| Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos                                                                                                                 | 0                                             | 0                                           |
| Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta | 0                                             | 0                                           |
| Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital                                                                                                     | 0                                             | 0                                           |
| Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo                                                       | 0                                             | 0                                           |
| Reserva para catástrofes                                                                                                                                                       | 0                                             | 0                                           |
| Reserva para estabilización                                                                                                                                                    | 0                                             | 0                                           |
| Reserva de componentes de participación discrecional                                                                                                                           | 0                                             | 0                                           |
| Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles                                                                                                                 | 0                                             | 0                                           |
| Reservas para reembolsos de capital                                                                                                                                            | 0                                             | 0                                           |
| Reserva de fusiones                                                                                                                                                            | 0                                             | 0                                           |
| Reserva legal                                                                                                                                                                  | 0                                             | 0                                           |
| Otros resultados integrales                                                                                                                                                    | 2,045,108,000                                 | 2,045,108,000                               |
| Total otros resultados integrales acumulados                                                                                                                                   | 2,110,590,000                                 | 2,112,080,000                               |
| <b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>                                                                                                                                      |                                               |                                             |
| Activos                                                                                                                                                                        | 22,746,313,000                                | 22,890,154,000                              |
| Pasivos                                                                                                                                                                        | 18,063,589,000                                | 18,656,104,000                              |
| Activos (pasivos) netos                                                                                                                                                        | 4,682,724,000                                 | 4,234,050,000                               |
| <b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>                                                                                                                          |                                               |                                             |
| Activos circulantes                                                                                                                                                            | 6,886,589,000                                 | 6,696,127,000                               |
| Pasivos circulantes                                                                                                                                                            | 5,041,384,000                                 | 4,847,759,000                               |
| Activos (pasivos) circulantes netos                                                                                                                                            | 1,845,205,000                                 | 1,848,368,000                               |

Clave de Cotización: POSADAS Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

| Concepto                                                            | Acumulado Año Actual<br>MXN<br>2025-01-01 - 2025-09-30 | Acumulado Año Anterior<br>MXN<br>2024-01-01 - 2024-09-30 | Trimestre Año Actual<br>MXN<br>2025-07-01 - 2025-09-30 | Trimestre Año Anterior<br>MXN<br>2024-07-01 - 2024-09-30 |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]                            |                                                        |                                                          |                                                        |                                                          |
| Ingresos [sinopsis]                                                 |                                                        |                                                          |                                                        |                                                          |
| Servicios                                                           | 8,422,268,000                                          | 7,746,641,000                                            | 2,658,934,000                                          | 2,444,466,000                                            |
| Venta de bienes                                                     | 0                                                      | 0                                                        | 0                                                      | 0                                                        |
| Intereses                                                           | 0                                                      | 0                                                        | 0                                                      | 0                                                        |
| Regalías                                                            | 0                                                      | 0                                                        | 0                                                      | 0                                                        |
| Dividendos                                                          | 0                                                      | 0                                                        | 0                                                      | 0                                                        |
| Arrendamiento                                                       | 0                                                      | 0                                                        | 0                                                      | 0                                                        |
| Construcción                                                        | 0                                                      | 0                                                        | 0                                                      | 0                                                        |
| Otros ingresos                                                      | 0                                                      | 0                                                        | 0                                                      | 0                                                        |
| Total de ingresos                                                   | 8,422,268,000                                          | 7,746,641,000                                            | 2,658,934,000                                          | 2,444,466,000                                            |
| Ingresos financieros [sinopsis]                                     |                                                        |                                                          |                                                        |                                                          |
| Intereses ganados                                                   | 110,209,000                                            | 97,805,000                                               | 30,675,000                                             | 30,149,000                                               |
| Utilidad por fluctuación cambiaria                                  | 487,276,000                                            | 0                                                        | 120,221,000                                            | 0                                                        |
| Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados             | 0                                                      | 0                                                        | 0                                                      | 0                                                        |
| Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros | 0                                                      | 0                                                        | 0                                                      | 0                                                        |
| Otros ingresos financieros                                          | 12,523,000                                             | 6,230,000                                                | 0                                                      | 0                                                        |
| Total de ingresos financieros                                       | 610,008,000                                            | 104,035,000                                              | 150,896,000                                            | 30,149,000                                               |
| Gastos financieros [sinopsis]                                       |                                                        |                                                          |                                                        |                                                          |
| Intereses devengados a cargo                                        | 630,873,000                                            | 618,236,000                                              | 198,430,000                                            | 216,200,000                                              |
| Pérdida por fluctuación cambiaria                                   | 0                                                      | 745,379,000                                              | 0                                                      | 332,586,000                                              |
| Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados              | 0                                                      | 0                                                        | 0                                                      | 0                                                        |
| Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros  | 0                                                      | 0                                                        | 0                                                      | 0                                                        |
| Otros gastos financieros                                            | 56,962,000                                             | 47,113,000                                               | 18,013,000                                             | 16,008,000                                               |
| Total de gastos financieros                                         | 687,835,000                                            | 1,410,728,000                                            | 216,443,000                                            | 564,794,000                                              |
| Impuestos a la utilidad [sinopsis]                                  |                                                        |                                                          |                                                        |                                                          |
| Impuesto causado                                                    | 3,249,000                                              | 3,690,000                                                | 1,390,000                                              | 710,000                                                  |
| Impuesto diferido                                                   | 116,092,000                                            | (144,535,000)                                            | 5,240,000                                              | (93,339,000)                                             |
| Total de Impuestos a la utilidad                                    | 119,341,000                                            | (140,845,000)                                            | 6,630,000                                              | (92,629,000)                                             |

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB.

Actividades

La principal actividad de Grupo Posadas, S. A. B. de C. V. (Posadas) y Subsidiarias (en conjunto, la Entidad) es la operación y administración de hoteles, el otorgamiento de franquicias hoteleras, la creación y venta de productos vacacionales orientados al hospedaje, así como la compra-venta de inmuebles dedicados a la industria turística. La Entidad opera principalmente hoteles bajo las marcas Live Aqua Beach Resort, Live Aqua Urban Resort, Live Aqua Boutique Resort, Devossion, Grand Fiesta Americana, Fiesta Americana, The Explorean, Fiesta Inn, Fiesta Inn Loft, Fiesta Inn Express, IOH, One Hoteles, Gamma y Curamoria Collection.

La Entidad es titular o celebra contratos de administración, franquicia o arrendamiento a largo plazo con todos los hoteles que opera, que, para efectos de los presentes estados financieros consolidados, estos hoteles se refieren a hoteles propios, arrendados, administrados y franquiciados. El número de hoteles y cuartos operados por la Entidad al 30 de septiembre son:

| <u>Hoteles</u>                                   | 2025          | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Propios                                          | 12            | 12            | 12            |
| Arrendados                                       | 15            | 15            | 15            |
| Administrados (incluyendo Lofts y Franquiciados) | <u>172</u>    | <u>174</u>    | <u>173</u>    |
| Total de hoteles operados                        | <u>199</u>    | <u>201</u>    | <u>200</u>    |
| Total de cuartos operados                        | <u>30,553</u> | <u>30,011</u> | <u>30,446</u> |

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Posadas recibe honorarios de acuerdo con los contratos de administración y franquicia a largo plazo que tiene con todos los hoteles que opera. Algunos honorarios, incluyendo administración, uso de marca, servicio de reservaciones y uso de tecnología, entre otros, están en función de los ingresos de los hoteles. Posadas también recibe un incentivo basado en el resultado de operación de los hoteles.

La Entidad opera un negocio denominado Fiesta Americana Vacation Club (FAVC), así como un producto llamado Live Aqua Residence Club (LARC), dirigido a un segmento de alto poder adquisitivo, por medio de los cuales los socios compran puntos que otorgan un derecho a una propiedad vacacional oponible ante terceros por un periodo de 40 años representado por puntos anuales de FAVC y/o LARC. Los puntos de FAVC pueden ser utilizados para estancias en los siete complejos de FAVC y/o LARC ubicados en Los Cabos (Villas y Resort), Acapulco, Cancún, Cozumel, Chetumal y Puerto Vallarta, así como en los hoteles que opera la Entidad. De forma adicional, los socios de FAVC/LARC mediante un programa de intercambio pueden utilizar sus puntos en los complejos de Resorts Condominium International (RCI) y Hilton Grand Vacation Club o cualquier complejo afiliado a éstos en distintas partes del mundo. Adicionalmente, la Entidad comercializa un producto denominado "Kívac" que consiste en la venta de puntos con vigencia de hasta 5 años canjeables por hospedaje en los hoteles que opera la Entidad, así como en algunas propiedades operadas por terceros, y otro producto denominado "FAVC Access" que otorga una membresía con una vigencia de 5 años para acceder a tener tarifas preferenciales para reservar cuartos hoteleros, en las propiedades operadas por la Entidad así como algunas otras operadas por terceros.

Desde 2012, la Entidad inició una reestructura de sus negocios enfocándose hacia la tenencia de activos estratégicos y el crecimiento de su negocio de administración, franquicia hotelera y productos vacacionales como FAVC y LARC. Como parte de esta estrategia la Entidad ha vendido varios hoteles y otros activos no estratégicos.

La industria hotelera es estacional y particularmente sensible a los cambios macroeconómicos y sociales, dando lugar a variaciones en los ingresos y costos relativos durante los períodos de doce meses. La Entidad busca reducir el impacto de la estacionalidad en sus resultados a través de estrategias comerciales tales como convenios con instituciones, precios competitivos y promoción intensiva.

Las oficinas corporativas de la Entidad se encuentran en Prolongación Paseo de la Reforma 1015 Piso 9

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Torre A, Colonia Santa Fe Cuajimalpa, Cuajimalpa de Morelos C.P. 05348 Ciudad de México.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

### Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables de la Entidad descritas en la Nota 4, la Administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se realiza la modificación y periodos futuros si la misma afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

#### a. Juicios críticos al aplicar las políticas contables

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

- La evaluación del papel de la Entidad como agente o principal en los contratos de arrendamiento de inmuebles.

Se evalúan situaciones complejas acerca de arrendamientos de inmuebles donde tanto arrendador como arrendatario pueden tomar decisiones sobre un activo identificado, y la forma en que cada parte se beneficia de dicho activo, para determinar si la Entidad actúa como agente o principal, lo cual impacta el reconocimiento de ingresos, costos y gastos de operación, y la decisión de registrar activos por derecho de uso con su correspondiente obligación de pago por el término del arrendamiento.

- El reconocimiento de ingresos de Club Vacacional

Los juicios para decidir en qué momento se cumplen las obligaciones de desempeño en los contratos de membresías de Club Vacacional, como transferir un derecho oponible ante terceros, y al transferir el control

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

de los inmuebles a los compradores de membresías que tienen impacto en el reconocimiento de los ingresos.

Para la membresía FAVC 25th Edition al considerar que los puntos otorgados generan una obligación de desempeño por la que debe reconocerse un ingreso diferido.

- Los criterios de clasificación de los segmentos de operaciones de la Entidad

La Entidad clasifica sus resultados en tres segmentos operativos, con base a informes internos elaborados bajo un enfoque gerencial.

- El monto estimado de inversiones en valores distintas de equivalentes de efectivo.

A la fecha de elaboración del estado consolidado de situación financiera, la Entidad estima el monto de sus necesidades de efectivo a corto plazo considerando su ciclo operativo, el servicio de deuda del siguiente año, y el presupuesto autorizado por el Comité de Inversiones para inversiones de capital. El excedente se presenta como Inversiones en valores, distintas a equivalentes de efectivo.

- Las tasas de descuento y plazos de los hoteles arrendados por la Entidad.

La Entidad evalúa los activos sujetos a arrendamiento y define aquéllos que son de bajo valor. Aquellos sujetos al registro de derechos de uso, son analizados para determinar los plazos de vigencia contractuales las posibilidades de renovación con base en beneficios económicos, las proyecciones de los pagos comprometidos y las tasas de descuento utilizadas por tipo de activo de activo para determinar el monto a registrar.

#### b. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se explican los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

- La estimación para cuentas de cobro dudoso y devoluciones relacionadas con Club Vacacional

Se utilizan estimaciones para determinar las reservas de cuentas de cobro dudoso considerando principalmente atrasos en la cobranza de acuerdo con los planes de financiamiento establecidos. La estimación para devoluciones de Club Vacacional se determina con base a un porcentaje de probabilidad de cancelación de membresías.

- La presentación de los ingresos diferidos y otros activos de Kívac en corto y largo plazo

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Se estima la proporción de Kívac que será utilizada en el siguiente año a la fecha de elaboración del estado consolidado de situación financiera, considerando la cobranza esperada de Kívac, que es el detonante que da derecho a los adquirentes de utilizar el servicio de hospedaje de este producto.

- Deterioro de activos de larga duración

Si existen indicios de deterioro, la Entidad lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede de su valor de recuperación de sus activos. Al efectuar estas pruebas, se requiere efectuar estimaciones en el valor en uso asignado a los inmuebles. Los cálculos del valor en uso requieren que la Entidad determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. La Entidad utiliza proyecciones de flujos de efectivo estimando el desempeño histórico, las condiciones de mercado de cada plaza, y determinación de niveles de ocupación y tarifas.

- La utilización de pérdidas fiscales

Para determinar si se pueden aprovechar dichas pérdidas se elaboran proyecciones de ingresos y utilidades fiscales que generará individualmente en los siguientes años mediante un plan de negocios detallado a nivel de Unidad de Negocio, que incluye la venta de activos no estratégicos, nuevos proyectos de inversión, y la reorganización de entidades de la Entidad, entre otros, que arrojan utilidades suficientes y brindan posibilidades de utilizar las pérdidas fiscales antes que expiren.

- Los efectos por las contingencias que enfrenta la Entidad

La Entidad enfrenta diversos procedimientos judiciales en el curso ordinario de negocios, sobre los cuales evalúa la probabilidad de que se conviertan en una obligación de pago, para lo cual considera la situación legal a la fecha de la estimación y la opinión de asesores legales, dichas evaluaciones son reconsideradas periódicamente.

- La vida útil y el valor razonable de los inmuebles

La Entidad utiliza valuadores independientes para estimar la vida útil y el valor razonable de sus inmuebles, que considera la vida útil de acuerdo con estudios de ingeniería de costos de construcción y componentes de inmuebles en cimentación, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de aire acondicionado, así mismo al estimar el valor razonable de los inmuebles, la Entidad contrata a valuadores externos para establecer una técnica de valuación apropiada.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

**Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos**  
**[bloque de texto]**

Los costos y gastos presentados en los estados consolidados de resultado integral fueron clasificados de acuerdo a su función.

Clave de Cotización: POSADAS Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

Inversión en asociadas

% 2025 2024 2023

Clave de Cotización: POSADAS Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

|                                  |     |                |                |                |
|----------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------|
| Inmobiliaria Hotelera de Yucatán | 9.2 | 4              | 4              | 4              |
| Derechos Fideicomisario          |     | 129,054        | 129,054        | 129,054        |
| <b>Total</b>                     |     | <b>129,058</b> | <b>129,058</b> | <b>129,058</b> |

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora Grupo Posadas, S.A.B. de C.V., contenida en el presente reporte del tercer trimestre de 2025, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

A t e n t a m e n t e,

Ing. Jose Carlos Azcárraga Andrade

Director General

Ing. Arturo Martínez del Campo Saucedo

Dra. Olga Gutiérrez Nevarez

Vicepresidente de Finanzas

Director Jurídico

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

---

### ***Inmuebles y equipos comprometidos para venta***

**Fiesta Americana Hacienda Galindo** - El 30 de junio de 2017 se firmó un contrato de compra-venta sujeto a plazo, condiciones suspensivas y opción de compra con Fibra Hotel para la enajenación del hotel denominado "Fiesta Americana Hacienda Galindo" bajo las siguientes cláusulas: i) el plazo del cumplimiento será el 31 de diciembre de 2019, ii) la contraprestación será la que resulte de multiplicar 10.06 veces el EBITDA que corresponda a la suma de los doce meses del año calendario de 2019 dando como resultado el valor de \$355,000, restando el monto de la inversión realizada a mejoras por \$155,000, así como las rentas pagadas por el comprador en su calidad de arrendatario por \$43,000, bajo el contrato de arrendamiento de activos. Al mismo tiempo de la firma del contrato de compra-venta, la Entidad firmó un contrato de arrendamiento de Activos con Fibra Hotel con plazo forzoso al 31 de marzo 2021, en el mismo contrato Fibra Hotel se compromete a realizar inversiones en mejoras a los bienes arrendados. La venta del inmueble fue reconocida en marzo 2021, cuando se cumplieron las cláusulas antes mencionadas.

La Entidad y Fibra Hotel firmaron diversos convenios de prórroga, acordando aplazar el cumplimiento de las condiciones referidas hasta el 31 de marzo de 2021, y concediendo a Fibra Hotel el derecho a retener 5% del precio para garantizar el cumplimiento de las condiciones de venta.

Durante la vigencia del arrendamiento y después de ejecutarse la compra-venta, la Entidad seguirá operando el hotel con base en un contrato de operación hotelera y licencia de uso de marca por un plazo total de 22.5 años.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

**Bases de consolidación de estados financieros**

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Posadas y los de las entidades controladas por la Entidad y sus subsidiarias. El control se obtiene cuando Posadas:

- Tiene poder sobre la inversión;
- Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

entidad; y

- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte.

La Entidad reevalúa si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Entidad en la participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de Posadas en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultado integral desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral de las subsidiarias se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

La participación accionaria en el capital social de las subsidiarias se muestra a continuación:

|                                                                    | <b>Participación (%)</b><br><b>2025, 2024 y 2023</b> |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Inmobiliaria del Sudeste, S.A. de C.V.                             | 51%                                                  |
| Dirección Corporativa Posadas, S.A. de C.V. <sup>(1)</sup>         | 100%                                                 |
| Posadas USA, Inc.                                                  | 100%                                                 |
| Inmobiliaria Administradora del Bajío, S.A. de C.V. <sup>(1)</sup> | 100%                                                 |
| Soluciones de Lealtad, S.A. de C.V.                                | 100%                                                 |
| Promoción y Publicidad Fiesta, S.A. de C.V. <sup>(1)</sup>         | 100%                                                 |
| Kohunlich Adventures, S.A. de C.V.                                 | 100%                                                 |
| Operadora del Golfo de México, S.A. de C.V.                        | 100%                                                 |
| PSDS Operadora del Caribe, S.R.L. <sup>(2)</sup>                   | 100%                                                 |

(1)Subsidiaria fusionada en Soluciones de Lealtad durante 2022.

(2)Subsidiaria constituida en 2019 en República Dominicana.

Todos los saldos, operaciones y flujos de efectivo intercompañía se han eliminado en la consolidación.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros

### [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por edificios y terrenos, que se presentan a sus valores revaluados al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

#### i. Costo histórico

Generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

#### ii. Valor razonable

Se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2 Pagos basados en acciones, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16 Arrendamiento, y las valuaciones que tienen

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 Inventarios o el valor en uso de la IAS 36 Deterioro de activos.

Las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 ó 3 con base en al grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1- Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la Entidad puede obtener a la fecha de la valuación;
- Nivel 2 – Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- Nivel 3- Considera datos de entrada no observables.

---

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**Deuda a largo plazo**

- Se integra como sigue:

|                                                                 | 2025         | 2024         | 2023         |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Contratada en dólares<br>estadounidenses:                       |              |              |              |
| Notas "Senior Notes 2027" a<br>tasa escalonada del 4% al<br>8%  | \$ 6,667,372 | \$ 7,540,952 | \$ 6,297,640 |
| Contratada en pesos<br>mexicanos:                               |              |              |              |
| Préstamo a tasa anual<br>variable de TIIE más 150<br>puntos (d) | 65,443       | 78,707       | -            |
| Préstamo a tasa variable<br>de 9.175% (c)                       | -            | -            | 100,533      |
| Total                                                           | 6,732,815    | 7,619,659    | 6,398,173    |
| Menos - Porción circulante de<br>la deuda                       | (18,000)     | (18,000)     | (100,533)    |
| Deuda a largo plazo                                             | \$ 6,714,815 | \$ 7,601,659 | \$ 6,297,640 |

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**Efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido**

|                                              | 2025         | 2024         | 2023         |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Efectivo                                     | \$ 152,068   | \$ 137,616   | \$ 217,317   |
| Equivalentes de efectivo:                    |              |              |              |
| Inversiones overnight y efectivo restringido | 2,675,519    | 2,426,626    | 1,581,656    |
| Otras                                        | 36,072       | 38,124       | 42,237       |
| Total                                        | \$ 2,863,659 | \$ 2,602,366 | \$ 1,841,210 |

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de, 2024 y 2023 el monto de equivalentes de efectivo incluye \$157,141 \$192,559 y \$211,376, respectivamente, el efectivo restringido corresponde a líneas destinadas a cadenas productivas y reservas del crédito de Inmobiliaria del Sudeste S. A. de C. V. Y saldos en tránsito.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

La Entidad reporta flujos de efectivo por actividades de operación utilizando el método indirecto, por medio del cual la utilidad o pérdida se ajusta para los efectos de transacciones de naturaleza distinta al efectivo; también se considera cualquier diferimiento o acumulación pasada o futura de entradas o salidas de efectivo y partidas de ingresos o gastos asociados con los flujos de efectivo por actividades de inversión o financiamiento.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los intereses pagados y los intereses y dividendos recibidos generalmente se clasifican como actividades de financiamiento e inversión, respectivamente.

---

## Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

---

### Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y modificadas

a. ***Cambios en las políticas contables***

Hasta el 31 de diciembre de 2023, la Administración de la Entidad presentaba en sus estados financieros consolidados los terrenos y edificios bajo la política de costo histórico, conforme a "IAS 16 Propiedad, Planta y Equipo".

Los terrenos y edificios se presentaban al costo menos la depreciación y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

A partir de 2024, con efecto retroactivo a 1 de enero de 2022, la Administración de la Entidad adoptó una política de valoración de terrenos y edificios basada en el valor razonable en lugar del costo histórico. No obstante, lo establecido por la IAS 8, que menciona que la aplicación inicial de una política para revaluar activos de acuerdo con la IAS 16 Propiedad, Planta y Equipo

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

es un cambio en una política contable que debe tratarse como una revaluación, en lugar de aplicar cambios retrospectivos, la Administración decidió aplicar el cambio de forma retrospectiva para efectos de comparabilidad.

La Administración de la Entidad considera que este cambio de política contable proporcionará información más fiable y relevante sobre los valores de sus activos y las transacciones relacionadas.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

A continuación, se detallan algunas de las principales razones por la cual la Administración de la Entidad considera que una medición de valor razonable representa el mejor y mayor uso:

- El valor razonable proporciona una medida más actualizada y precisa del valor de los activos, reflejando las condiciones actuales del mercado.
- Mejora la relevancia de los estados financieros al mostrar valores que son más representativos del valor actual de los activos.
- Proporciona a los inversionistas y otros interesados una visión más clara y precisa del valor de los activos de la empresa, mejorando la transparencia.
- Con una valoración más precisa de los activos, la administración puede tomar decisiones estratégicas y operativas más informadas.
- Ayuda en la planificación financiera y en la gestión de recursos, facilitando una asignación más eficiente del capital.
- Refleja mejor los riesgos asociados a los activos, como la depreciación o la obsolescencia, permitiendo una gestión más proactiva.
- Permite realizar ajustes según las condiciones del mercado, lo cual es esencial en el sector hotelero.
- Proporciona indicadores financieros más precisos y relevantes para evaluar el rendimiento del hotel y sus activos.
- Activos valorados a valor razonable pueden facilitar mejores términos en la negociación de financiamiento, en caso de ser requerido, ya que las instituciones financieras pueden tener una visión más clara del valor de los activos que se utilizan como garantía e incluso, mejora el acceso a crédito y otras formas de financiamiento al proporcionar una imagen más sólida de la situación financiera de la empresa.
- Permite que los estados financieros reflejen de manera más precisa las condiciones actuales del mercado inmobiliario y de activos, lo cual es crucial en el sector hotelero donde los valores pueden fluctuar considerablemente.

La tabla siguiente resume el impacto de los cambios en las políticas contables en los estados financieros de la Entidad

|                                                           | 2024                | 2023               | 2022                 |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
|                                                           |                     |                    | \$                   |
| Incremento en inmuebles y equipo - neto                   | \$ 157,793          | \$ 99,746          | 2,806,95             |
| Disminución en impuestos a la utilidad diferidos          | (47,338)            | (23,923)           | (842,086)            |
| <b>Efecto en superávit de otros resultados integrales</b> | <b>\$ (110,455)</b> | <b>\$ (69,823)</b> | <b>\$ (1,964,86)</b> |

b. **Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y modificadas ("IFRS" o "IAS")**

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

***que son obligatorias para el año en curso***

***Modificaciones a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo y a la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre Acuerdos de Financiamiento de Proveedores.***

La Entidad ha adoptado las enmiendas a la IAS 7 y a la IFRS 7 tituladas Acuerdos de Financiamiento de Proveedores por primera vez en el año en curso.

Las modificaciones añaden un objetivo de revelación a la IAS 7 que establece que una entidad está obligada a revelar información sobre sus acuerdos financieros con proveedores que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos sobre los pasivos y flujos de efectivo de la entidad. Además, se modifica la IFRS 7 para añadir los acuerdos de financiamiento de proveedores como ejemplo dentro de los requisitos para revelar información sobre la exposición de una entidad a la concentración del riesgo de liquidez.

Las modificaciones contienen disposiciones transitorias específicas para el primer período anual de presentación de informes en el que La Entidad aplica las modificaciones. De acuerdo con las disposiciones transitorias, una entidad no está obligada a revelar:

- Información comparativa de los periodos sobre los que se informa presentados antes del comienzo del ejercicio anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez dichas modificaciones.
- La información requerida por la NIC 7:44H (b)(ii)–(iii) al comienzo del ejercicio anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez dichas modificaciones.

En el año, La Entidad ha aplicado enmiendas a las IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

La Entidad ha adoptado las enmiendas a la IAS 1, publicadas en enero de 2020, por primera vez en el año en curso.

Las modificaciones afectan únicamente la presentación de los pasivos como corrientes o no corrientes en el estado de situación financiera y no el importe o momento de reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o a la información revelada sobre esas partidas.

*Modificaciones a la IAS 1 Clasificación de los Pasivos como Corrientes o No Corrientes*

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes está basada en los derechos que existen al final del periodo sobre el que se informa, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo, explican que los derechos existen si se cumplen los convenios financieros (covenants) al final del periodo sobre el que se informa, e introducen una definición de "liquidación" para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos o servicios.

La Entidad ha adoptado las modificaciones a la IAS 1, publicadas en noviembre de 2022, por primera vez en el año en curso.

*Modificaciones a la IAS 1 – (Pasivos no corrientes con convenios financieros)*

Las enmiendas especifican que sólo los convenios financieros que una entidad está obligada a cumplir en o antes del final del periodo sobre el que se informa, afectan al derecho de la entidad a diferir la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses después de la

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

fecha sobre la que se informa (y por lo tanto deben tenerse en cuenta al evaluar la clasificación del pasivo como corriente o no corriente). Dichos convenios financieros afectan si los derechos existen al final del periodo sobre el que se informa, incluso si el cumplimiento del convenio financiero se evalúa sólo después de la fecha sobre la que se informa (por ejemplo, un convenio financiero basado en la situación financiera de la entidad en la fecha de reporte en el que se evalúa el cumplimiento con fecha posterior a la fecha de reporte).

El IASB también especifica que el derecho a diferir la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses después de la fecha sobre la que se informa no se ve afectado si una entidad sólo tiene que cumplir con un convenio financiero después del período sobre el que se informa. Sin embargo, si el derecho de la entidad a diferir la liquidación de un pasivo está sujeto a que la entidad cumpla con los convenios financieros dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa, la entidad revelará información que permita a los usuarios de los estados financieros comprender el riesgo de que los pasivos sean reembolsables dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa. Esto incluiría información sobre los convenios financieros (incluyendo la naturaleza de los convenios financieros y cuándo se requiere que la entidad los cumpla), el importe en libros de los pasivos relacionados y los hechos y circunstancias, si los hubiere, que indiquen que la entidad puede tener dificultades para cumplir con los convenios financieros.

*Enmiendas a la IFRS 16 Arrendamientos – Pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior* La Entidad ha adoptado las enmiendas a la IFRS 16 por primera vez en el año en curso.

Las enmiendas a la IFRS 16 añaden requisitos de valuación posteriores para las transacciones de venta y arrendamiento posterior que satisfacen los requisitos de la IFRS 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes que se contabilizarán como una venta. Las modificaciones exigen que el vendedor-arrendatario determine "pagos de arrendamiento" o "pagos de arrendamiento revisados" de manera que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario, después de la fecha de inicio.

Las enmiendas no afectan a la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario en relación con la terminación parcial o total de un contrato de arrendamiento. Sin estos nuevos requisitos, un vendedor-arrendatario puede haber reconocido una ganancia sobre el derecho de uso que retiene únicamente debido a una nueva medición del pasivo por arrendamiento (por ejemplo, después de una modificación del arrendamiento o un cambio en el plazo del arrendamiento) aplicando los requisitos generales de la IFRS 16. Este podría haber sido particularmente el caso en un arrendamiento posterior que incluye pagos de arrendamiento variables

que no dependen de un índice o tasa.

Como parte de las enmiendas, el IASB modificó un Ejemplo Ilustrativo en la IFRS 16 y agregó un nuevo ejemplo para ilustrar la medición posterior de un activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento posterior con pagos variables de arrendamiento que no dependen de un índice o tasa. Los ejemplos ilustrativos también aclaran que el pasivo que surge de una transacción de venta y arrendamiento posterior que califica como una venta aplicando la IFRS 15 es un pasivo por arrendamiento.

Un vendedor-arrendatario aplicará las modificaciones retroactivamente de acuerdo con la IAS 8 a las transacciones de venta y arrendamiento posteriores celebradas después de la fecha de aplicación inicial, que se define como el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplicó por primera vez la IFRS 16.

### ***Normas IFRS emitidas que aún no son efectivas***

A la fecha de autorización de estos estados financieros, la Entidad no ha aplicado las siguientes IFRS nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero no son aún efectivas.

*Enmiendas a la IAS Falta de intercambiabilidad*

21

*IFRS 18*

*Presentación y Revelaciones en los Estados Financieros*

*IFRS 19*

*Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones*

La administración de la Entidad no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

### ***Enmiendas a la NIC 21 Los Efectos de las Variaciones en los Tipos de Cambio referente a Falta de Intercambiabilidad***

Las enmiendas especifican cómo evaluar si una moneda es intercambiable y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es.

Las enmiendas establecen que una moneda es intercambiable con otra moneda cuando una entidad es capaz de obtener la otra moneda dentro de un marco de tiempo que permite una demora administrativa normal y a través de un mecanismo de mercado o cambio en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Una entidad evalúa si una moneda es intercambiable con otra moneda en una fecha de medición y para un propósito específico. Si una entidad no es capaz de obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es intercambiable a la otra moneda.

La evaluación de si una moneda es intercambiable por otra depende de la capacidad de la entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.

Cuando una moneda no es intercambiable con otra moneda en una fecha de medición, se requiere que la entidad estime el tipo de cambio de esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado en las condiciones económicas prevalecientes.

Las modificaciones no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio al contado para cumplir este objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:

- Un tipo de cambio al contado para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la intercambiabilidad.
- El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la intercambiabilidad de la moneda (primer tipo de cambio subsiguiente).

Una entidad que utilice otra técnica de estimación podrá utilizar cualquier tipo de cambio

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

observable —incluidos los tipos de cambio de transacciones en mercados o mecanismos de cambio que no creen derechos y obligaciones exigibles— y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir con el objetivo establecido anteriormente.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado debido a que una moneda no es intercambiable con otra moneda, se requiere que la entidad revele información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable a otra moneda afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la situación financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas añaden un nuevo apéndice como parte integrante de la IAS 21. El apéndice incluye orientación para la aplicación de los requisitos introducidos por las enmiendas. Las enmiendas también añaden nuevos Ejemplos Ilustrativos que acompañan a la IAS 21, que ilustran cómo una entidad podría aplicar algunos de los requisitos en situaciones hipotéticas basadas en los hechos limitados presentados.

Además, el IASB realizó modificaciones consecuentes a la IFRS 1 para alinearse con la IAS 21 revisada y hacer referencia a ella para evaluar la intercambiabilidad.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025, y se permite su aplicación anticipada. No se permite a una entidad aplicar las modificaciones de forma retroactiva. En su lugar, se requiere que una entidad aplique las disposiciones transitorias específicas incluidas en las enmiendas.

Los administradores de la compañía prevén que la aplicación de estas modificaciones puede tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad en periodos futuros.

### ***IFRS 18 Presentación Información a Revelar en los Estados Financieros***

La IFRS 18 sustituye a la IAS 1, manteniendo sin cambios muchos de los requisitos de la IAS 1 y complementándolos con nuevos requisitos. Además, algunos párrafos de la IAS 1 se han trasladado a la NIC 8 y a la IFRS 7. Adicionalmente, el IASB ha realizado modificaciones menores a la IAS 7 y a la IAS 33 Ganancias por Acción.

La IFRS 18 introduce nuevos requisitos para:

- Presentar categorías específicas y subtotales definidos en el estado de pérdidas y ganancias
- Proporcionar información sobre las medidas de desempeño definidas por la gerencia (MPM) en las notas a los estados financieros.
- Mejorar la agregación y desagregación.

Se requiere que una entidad aplique la IFRS 18 para los ejercicios anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose una aplicación anticipada. Las enmiendas a la IAS 7 y a la IAS 33, así como las enmiendas a la IAS 8 revisada y a la IFRS 7, entran en vigor cuando una entidad aplica la IFRS 18. La IFRS 18 requiere una aplicación retroactiva con disposiciones transitorias específicas.

La administración de la Entidad se encuentra analizando si la aplicación de estas modificaciones puedan tener un impacto en los estados financieros consolidados de La Entidad en periodos futuros.

### ***IFRS 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Información a revelar***

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La IFRS 19 permite a una subsidiaria elegible, proporcionar información reducida al aplicar las IFRS en sus estados financieros.

Una subsidiaria es elegible para la reducción de información a revelar si no tiene responsabilidad pública y su matriz final o cualquier matriz intermedia produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las IFRS.

La IFRS 19 es opcional para las subsidiarias que son elegibles y establece los requisitos de divulgación para las subsidiarias que eligen aplicarla.

Una entidad solo puede aplicar la IFRS 19 si, al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria (esto incluye una matriz intermedia)
- No tiene responsabilidad pública, y
- Su matriz final o cualquier matriz intermedia produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las IFRS.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Una subsidiaria tiene responsabilidad pública si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para su negociación en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales), o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas ajenas a la empresa como uno de sus principales negocios (por ejemplo, bancos, cooperativas de crédito, entidades de seguros, corredores/agentes de valores, fondos mutuos y bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).

Las entidades elegibles pueden aplicar la IFRS 19 en sus estados financieros consolidados, separados o individuales. Una matriz intermedia elegible que no aplique la IFRS 19 en su estado financiero consolidado puede hacerlo en sus estados financieros separados.

La nueva norma es efectiva para los períodos de notificación que comiencen a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su aplicación anticipada. Si una entidad opta por aplicar la IFRS 19 para un periodo sobre el que se informa anterior al periodo sobre el que se informa en el que aplica por primera vez la IFRS 18, se le exige que aplique un conjunto modificado de requisitos de información a revelar establecidos en un apéndice de la IFRS 19. Si una entidad opta por aplicar la IFRS 19 para un periodo anual sobre el que se informa antes de aplicar las modificaciones a la IAS 21, no está obligada a aplicar los requisitos de información a revelar de la IFRS 19 con respecto a la Falta de Intercambiabilidad.

La administración de la Entidad no prevé que la IFRS 19 se aplique a efectos de los estados financieros consolidados de la Entidad.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022, la Entidad tiene contratos a largo plazo por rentas de equipo de cómputo y otros, los cuales tienen normalmente una vigencia de 3 años. El importe de las rentas está en función al valor de los activos arrendados y varían en función a los requerimientos realizados por las áreas operativas de la Entidad. Al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 se pagaron por dicho concepto \$59,748 \$40,393 y \$35,755, respectivamente. La renta estimada por los siguientes años se muestra a continuación:

| Años | Importe   |
|------|-----------|
| 2025 | \$ 63,052 |
| 2026 | 44,283    |
| 2027 | 14,426    |

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

---

### Contingencias

a. La Entidad interpuso un juicio de nulidad en contra de un crédito fiscal determinado por la Administración de Fiscalización Internacional del SAT por la supuesta omisión en el pago de ISR correspondiente al ejercicio 2006 por \$767,248. Mediante sentencia dictada por la Sala Superior del Tribunal Federal de Justicia Administrativa se declaró la nulidad parcial del crédito fiscal, la cual fue confirmada por el Décimo Segundo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito en sesión del 4 de septiembre de 2020, por lo que el juicio ha quedado resuelto de manera definitiva.

El 24 de marzo de 2021, se notificó la resolución administrativa contenida en el oficio del 22 de marzo de 2021, emitida por la Administración Central de Fiscalización Internacional, adscrita a la Administración General de Grandes Contribuyentes, del Servicio de Administración Tributaria, a través de la cual se determinó un crédito fiscal por \$222,896 por concepto de impuesto sobre la renta, recargos y multas correspondientes al ejercicio fiscal 2006 en cumplimiento a la sentencia definitiva mencionada en el párrafo anterior.

En contra de dicho crédito la Entidad interpuso una demanda de nulidad la cual quedó radicada ante la Primera Sala Regional Metropolitana del Tribunal Federal de Justicia Administrativa. Por así convenir a sus intereses la Entidad presentó escrito de desistimiento mismo que fue ratificado el 1 de septiembre de 2021, por lo que se decretó el sobreseimiento del juicio.

Asimismo, en contra del oficio descrito anteriormente se interpuso ante la Sala Superior del Tribunal Federal de Justicia Administrativa recurso de queja por defecto en el cumplimiento de la sentencia definitiva dictada por la Sala Superior. Por así convenir a sus intereses la Entidad presentó escrito de desistimiento del recurso de queja, por lo que mediante sentencia de 1 de diciembre de 2021 la Sala Superior tuvo a la Entidad por desistida de la queja por defecto interpuesta.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El 30 de marzo de 2022, la Entidad realizó el pago de la obligación tributaria por \$174,062 por la obtención del beneficio del artículo 70-A del Código Fiscal de la Federación, por lo que el asunto ha concluido de manera definitiva.

b. El 29 de enero de 2021 se notificó la resolución contenida en el oficio del 18 de enero de 2021, emitida por el Director Estatal de Auditoría Fiscal del Servicio de Administración Tributaria del Estado de Quintana Roo, a través de la cual determina a la entidad un crédito fiscal en cantidad total de \$9,545, por supuestas omisiones en el pago del impuesto sobre nóminas correspondientes a los ejercicios de 2017 y 2018, actualizaciones, recargos, multas y gastos de ejecución.

Con fecha 11 de marzo de 2021, la Entidad interpuso recurso de revocación en contra del referido oficio.

Con fecha 14 de septiembre de 2023, se notificó un oficio emitido por la Dirección Estatal Jurídica del Servicio de Administración Tributaria del Estado de Quintana Roo, mediante el cual se deja sin efectos el crédito fiscal contenido en el oficio de 18 de enero de 2021, emitida por el Director Estatal de Auditoría Fiscal del Servicio de Administración Tributaria del Estado de Quintana Roo, a través de la cual determina a la entidad un crédito fiscal en cantidad total de \$9,545, por supuestas omisiones en el pago del impuesto sobre nóminas correspondientes a los ejercicios de 2017 y 2018, actualizaciones, recargos, multas y gastos de ejecución, por lo que el asunto se encuentra concluido de manera definitiva.

c. La Entidad enfrenta una serie de procesos legales derivados del curso normal de sus operaciones. Debido a la situación actual de los mismos y a la dificultad de determinar un monto probable contingente, no se han establecido reservas para esos efectos.

d. Existen juicios laborales correspondientes a distintos ejercicios, que la Entidad en conjunto con sus asesores externos en la materia, consideran que cuentan con argumentos suficientes para obtener resultados favorables.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

---

### **Administración del riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Entidad. El principal riesgo crediticio de la Entidad proviene de efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones en valores y cuentas y documentos por cobrar.

La Entidad tiene la política de mantener efectivo y equivalentes de efectivo sólo con instituciones de prestigio reconocidas con una alta calificación crediticia. Adicionalmente, las inversiones se limitan a los instrumentos con alta calidad crediticia. En el caso de las cuentas y documentos por cobrar, el riesgo de crédito surge principalmente de los clientes de Club Vacacional; de lo contrario, se obtienen las garantías respectivas de acuerdo con las políticas de crédito establecidas.

La exposición máxima al riesgo de crédito está representada por las cantidades que figuran en el estado consolidado de posición financiera.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

---

### Instrumentos Financieros

Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocios cuyo objetivo es alcanzado mediante la cobranza de los flujos de efectivo y la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales para los activos financieros que dan origen a fechas específicas para pagos únicamente de principal e intereses del monto principal, son generalmente medidos a valor razonable en otros resultados integrales. Todas las demás inversiones de deuda y de capital se miden a sus valores razonables al final de los periodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo IFRS 9, las entidades pueden hacer la elección irrevocable de presentar los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión de capital (que no es mantenida con fines de negociación ni contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

de negocios) en otros resultados integrales, con ingresos por dividendos generalmente reconocidos en la (pérdida) utilidad neta del año.

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los ingresos procedentes de la venta de puntos Kívac son reconocidos una vez que se presta el servicio de hospedaje, más una estimación de aquellos puntos que a su vencimiento no serán utilizados por los miembros del programa. El importe de los servicios contratados no utilizados se presenta en el rubro de “Ingresos diferidos por Club Vacacional” a corto y largo plazos en el estado consolidado de posición financiera;

Los ingresos procedentes de la venta de FAVC Access son reconocidos en 60 meses. El importe del servicio contratado se presenta en el rubro de “Ingresos diferidos por Club Vacacional” a corto y largo plazos en el estado consolidado de posición financiera.

El reconocimiento del ingreso para las membresías FAVC 25th Edition se da dos momentos, al momento de formalizar el contrato ya que la Entidad considera que a la firma del contrato una vez entrada en vigor se otorga el derecho al cliente por los puntos respaldados a por una propiedad vacacional y se cumple la obligación de desempeño al transferir un derecho oponible ante terceros, y al transferir el control de los inmuebles a los compradores de membresías. Este reconocimiento es el mismo al utilizado para la membresía FAVC tradicional. El segundo momento cuando el socio utiliza los Edition Points de regalo o expira su derecho al uso, es decir, una vez que se presta el servicio de hospedaje o cuando transcurre el periodo acordado en contrato con el cliente para su devengamiento. Adicionalmente, se reconoce una, más una estimación de aquellos puntos que a su vencimiento no serán utilizados por los miembros del programa denominado breakage.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

Impuesto a la utilidad diferido

La Entidad reconoce impuestos a la utilidad diferidos sobre todas las diferencias entre los valores en libros y las bases fiscales de sus activos y pasivos, y se consideran los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar.

Al 30 de septiembre de 2025 el monto de pérdidas fiscales por amortizar asciende a \$1,881,675 y representa un beneficio de impuesto sobre la renta diferido de \$564,503

- a. Los principales conceptos que originan el saldo del activo (pasivo) por ISR diferido al 30 de septiembre son:

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

|                                              | 2025              | 2024              | 2023              |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Documentos por cobrar                        | \$ (1,238,822)    | \$ (1,388,802)    | \$ (1,309,827)    |
| Estimación para cuentas de cobro dudoso      | 114,704           | 115,515           | 135,288           |
| Valor contable de inventario inmobiliario    | (116,191)         | (110,928)         | (88,763)          |
| Inmuebles y equipo                           | (516,377)         | (539,107)         | (496,376)         |
| Activos intangibles y otros activos          | (97,187)          | (75,264)          | (79,699)          |
| Reservas e ingresos diferidos                | 1,507,026         | 1,344,787         | 1,003,349         |
| Beneficio de pérdidas fiscales por amortizar | 533,648           | 753,178           | 912,221           |
| Intereses pendientes por deducir             | 133               | 203,234           | 121               |
| Activo por derecho de uso – neto             | 134,559           | 180,440           | 65,535            |
| Guante Mercantil                             | <u>45,468</u>     | <u>-</u>          | <u>-</u>          |
| ISR diferido activo                          | <u>\$ 366,961</u> | <u>\$ 483,053</u> | <u>\$ 141,849</u> |

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

**Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]**

La depreciación se reconoce para llevar a resultados el costo o la valuación de los activos, (distintos a los terrenos y propiedades en construcción) menos su valor residual, que es del 24% en el caso de los edificios

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

según lo determinado por valuadores independientes, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

---

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Al cierre del tercer trimestre de 2025, la compañía no tiene instrumentos financieros derivados en sus libros.

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Administración del riesgo cambiario

La Entidad considera que el riesgo es material debido a que al 30 de septiembre de 2025 el 99% del total de su deuda es en dólares estadounidenses.

Los tipos de cambio en pesos mexicanos vigentes son los siguientes:

Los tipos de cambio en pesos mexicanos vigentes son los siguientes:

|                                | 2025       | 2024       | 2023       |
|--------------------------------|------------|------------|------------|
| Pesos por dólar estadounidense | \$ 18.3825 | \$ 20.2683 | \$ 16.8935 |

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

**Transacciones con partes relacionadas**

Los beneficios a empleados otorgados al personal gerencial clave (y/o directivos relevantes) de la Entidad, fueron como sigue:

|                                             | 2025              | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Beneficios directos, de corto y largo plazo | \$ <u>122,757</u> | \$ <u>112,482</u> | \$ <u>115,681</u> |

## Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

### Información por segmentos de negocios

La información condensada por segmentos operativos es presentada de acuerdo con el criterio de la Administración. Debido a que la Administración evalúa la marcha de cada segmento con el resultado antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA), la Entidad no segrega el cargo por depreciación y amortización a los diversos segmentos. Adicionalmente, la Entidad administra centralizadamente los fondos generados por sus segmentos, para hacer frente a diversas necesidades de inversión y financiamiento, por lo que no reporta separadamente la generación de flujos de cada segmento. Los principales activos a largo plazo y los flujos relacionados de inversiones por la Operación hotelera y Club Vacacional, son los que se muestran en los estados consolidados de posición financiera y estados consolidados de flujos de efectivo.

a. Operación hotelera - Los ingresos de este segmento están representados por renta de habitaciones hoteleras, y venta a huéspedes de alimentos, bebidas, y servicios conexos (lavandería, teléfonos, spa, etc.). Los gastos de este segmento corresponden a nómina del personal que atiende a huéspedes en hoteles, al costo de alimentos y bebidas, y los gastos necesarios para operar el hotel, incluyendo personal de ventas y administrativo, sus gastos de oficina, energéticos, seguros, e impuestos sobre las propiedades. En el caso de hoteles arrendados, existe un gasto adicional por renta de dichos hoteles.

b. Club Vacacional - Los ingresos de este segmento incluye la venta de membresías, los ingresos por intereses sobre ventas financiadas, las cuotas que pagan anualmente los miembros, y los ingresos derivados del uso efectivo del programa "Kívac," "FAVC Access" y "FAVC 25th Edition". Los costos y gastos incluyen el valor del inmueble vendido bajo los programas de FAVC y LARC, gastos de mercadotecnia para llevar prospectos a nuestras salas de ventas, gastos de cobranza, la nómina del personal de los desarrollos que operan los clubes vacacionales, incluyendo energéticos y seguros, la nómina y los gastos de oficina del personal de ventas y administración, y el costo de los intercambios hoteleros.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

c. Administración hotelera, uso de marca y otras - Los ingresos de este segmento incluyen los honorarios facturados a hoteles bajo los términos de los contratos de operación hotelera; uso de marca o franquicia, así como la facturación de diversos servicios centralizados. Los costos y gastos de este segmento son principalmente la nómina del personal que supervisa la operación de los hoteles, el costo de la central de reservaciones, los gastos de servicios centralizados de contabilidad, compras y tecnología, y la recuperación de costos GDS (Global Distribution Systems).

---

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### Valor razonable

Se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

Las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 ó 3 con base en al grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1- Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la Entidad puede obtener a la fecha de la valuación;
- Nivel 2 – Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- Nivel 3- Considera datos de entrada no observables.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

### Valor razonable de los instrumentos financieros:

Técnicas de valuación y supuestos aplicados para determinar el valor razonable - El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determina de la siguiente manera:

- El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar negociados en mercados activos líquidos, se determinan con base en los precios cotizados en el mercado.
- El valor razonable de los otros activos y pasivos financieros se determinan de acuerdo con los modelos generalmente aceptados, y se basan en el análisis de los flujos de efectivo descontado.

Valor razonable de activos y pasivos financieros – Excepto por lo que se menciona más adelante, la Administración considera que el valor en libros de los activos (incluyendo inversiones en valores) y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados consolidados de posición financiera, se aproxima a su valor razonable al ser a corto plazo.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

---

### Instrumentos financieros

La Entidad está expuesta a riesgos de mercado (incluyendo riesgos por tasa de interés y tipo de cambio), riesgo crediticio y riesgo de liquidez, que se administran de forma centralizada.

#### ***Administración del riesgo de capital***

La Entidad administra su capital para mantener su capacidad de continuar como negocio en marcha, al tiempo que procura maximizar el retorno para los accionistas a través de la optimización de la estructura de deuda y capital. Durante 2024 la estrategia general de la Entidad no ha sido modificada en comparación con 2023 y 2022.

La Entidad analiza la estructura de capital para cada proyecto de forma independiente, con el fin de minimizar el riesgo y optimizar el rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Entidad revisa la deuda neta de manera mensual y los intereses devengados y su relación con el EBITDA (utilidad antes de impuestos, intereses, fluctuaciones cambiarias, depreciación y amortización). Esto se hace cuando presentan proyecciones financieras como parte del plan de negocios para el Consejo de Administración y los accionistas de la Entidad.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Entidad está constituida como una S.A.B. de C.V., de conformidad con la Ley del Mercado de Valores y la Ley General de Sociedades Mercantiles.

### Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del periodo sobre el que se informa es el siguiente:

|                                         | 2025                | 2024                | 2023                |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Deuda (i)                               | \$ 6,732,815        | \$ 7,619,659        | \$ 6,398,173        |
| Arrendamiento                           | 2,893,717           | 3,274,044           | 2,864,743           |
| Efectivo, bancos                        |                     |                     |                     |
| e inversiones                           | <u>2,863,659</u>    | <u>2,602,366</u>    | <u>1,841,210</u>    |
| Deuda neta                              | <u>6,762,873</u>    | <u>8,291,337</u>    | <u>7,421,706</u>    |
| Capital contable (ii)                   | \$ <u>4,682,724</u> | \$ <u>4,234,050</u> | \$ <u>4,302,100</u> |
| Índice de deuda neta a capital contable | <u>1.44</u>         | <u>1.96</u>         | <u>1.73</u>         |

(i) La deuda se define como préstamos a corto y largo plazos en moneda nacional y extranjera

(ii) El capital contable incluye todas las reservas y el capital social de la Entidad que son administrados como capital.

### Categorías de instrumentos financieros

|                                              | 2025      | 2024       | 2023       |
|----------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| <b>Activos financieros:</b>                  |           |            |            |
| Efectivo en bancos                           | \$ 52,068 | \$ 137,616 | \$ 217,317 |
| Equivalentes de efectivo                     | 2,711,591 | 2,464,750  | 1,623,893  |
| Cuentas y documentos por cobrar              | 8,190,943 | 8,523,115  | 7,544,430  |
| <b>Pasivos financieros:</b>                  |           |            |            |
| Proveedores                                  | 643,854   | 760,510    | 634,060    |
| Deuda                                        | 6,867,705 | 7,795,642  | 6,617,560  |
| Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados | 1,270,196 | 1,234,822  | 1,192,421  |
| Pasivo por                                   | 2,893,717 | 3,274,044  | 2,864,743  |

Clave de Cotización: POSADAS Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

arrendamientos

Riesgo de mercado

Las actividades de la Entidad la exponen principalmente a riesgos financieros de variación en los tipos de cambio. No han existido cambios en la exposición de la Entidad a los riesgos del mercado o la forma como se administran y valúan estos riesgos.

Administración del riesgo cambiario

La Entidad considera que el riesgo es material debido a que al 30 de septiembre de 2025 el 99% del total de su deuda es en dólares estadounidenses. Considerando la posición monetaria neta en dólares estadounidenses al 30 de septiembre de 2025.

Los tipos de cambio en pesos mexicanos vigentes son los siguientes:

|                                | 2025       | 2024       | 2023       |
|--------------------------------|------------|------------|------------|
| Pesos por dólar estadounidense | \$ 18.3825 | \$ 20.2683 | \$ 16.8935 |

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

---

### Administración del riesgo de interés

La Entidad está poco expuesta a riesgos de mercado relacionados con las variaciones en tasas de interés, ya que al 30 de septiembre de 2025 su deuda devenga intereses a tasas fijas y tasas fijas escalonadas, por lo que, el aumento en estas no podría producir un mayor riesgo a la fecha de vencimiento prevista. Solo el 1% de la deuda se encuentra contratada a tasa variable referenciada a TIIE.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros  
[bloque de texto]

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

La Entidad administra su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como negocio en marcha, al tiempo que maximiza el retorno para los accionistas a través de la optimización de la estructura de deuda y capital. La administración de la Entidad revisa su estructura de capital cuando presenta sus proyecciones financieras en el marco del plan de actividades a la alta gerencia, al Consejo de Administración y accionistas de la Entidad. Como parte de esta revisión, el Consejo de Administración considera el costo del

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

capital y sus riesgos asociados. La Entidad analiza la estructura de capital para cada proyecto de forma independiente, con el fin de minimizar el riesgo y optimizar el rendimiento para los accionistas.

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuestos a la utilidad

La Entidad está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR la tasa para 2025, 2024 y 2023 fue el 30% y continuará al 30% para años posteriores. Debido a que se abrogó la Ley de ISR vigente hasta el 31 de diciembre de 2013, se eliminó el régimen de consolidación fiscal, por lo tanto, la Entidad y sus subsidiarias tienen la obligación del pago del impuesto diferido determinado a esa fecha durante los siguientes cinco

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

ejercicios a partir de 2014, como se muestra más adelante.

Al mismo tiempo en el que la Ley de ISR derogó el régimen de consolidación fiscal, se estableció una opción para calcular el ISR de manera conjunta en grupos de sociedades (régimen de integración fiscal). El nuevo régimen permite para el caso de sociedades integradas poseídas directa o indirectamente en más de un 80% por una sociedad integradora, tener ciertos beneficios en el pago del impuesto (cuando dentro de la Entidad existan entidades con utilidades o pérdidas en un mismo ejercicio), que podrán diferir por tres años y enterar, en forma actualizada, a la fecha en que deba presentarse la declaración correspondiente al ejercicio siguiente a aquél en que se concluya el plazo antes mencionado.

La Entidad y sus subsidiarias optaron por adherirse a este nuevo régimen, por lo que han determinado el ISR del ejercicio 2025, 2024 y 2023 de manera conjunta.

De conformidad con el inciso d) de la fracción XV del artículo noveno transitorio de la Ley del ISR 2014, y debido a que la Entidad al 31 de diciembre de 2013 tuvo el carácter de controladora y a esa fecha se encontraba sujeta al esquema de pagos contenido en la fracción VI del artículo cuarto de las disposiciones transitorias de la Ley del ISR publicadas en el diario oficial de la federación el 7 de diciembre de 2009, o el artículo 70-A de la Ley del ISR 2013 que se abrogó, deberá continuar enterando el impuesto que difirió con motivo de la consolidación fiscal en los ejercicios 2007 y anteriores conforme a las disposiciones citadas, hasta concluir su pago.

Régimen fiscal en Estados Unidos – La subsidiaria que operó en dicho país, estuvo sujeta al pago de ISR a la tasa del 35% hasta el 31 de diciembre de 2017 y a partir del 2018 al 21%.

Régimen fiscal en República Dominicana – La subsidiaria que opera en dicho país, está sujeta al pago de ISR a la tasa del 27%.

Resultado fiscal en México - Las principales diferencias que afectaron al resultado fiscal de la Entidad fueron las relativas al reconocimiento de los efectos de la inflación, la participación en los resultados de entidades asociadas, la amortización de créditos diferidos y el beneficio de pérdidas de ejercicios anteriores.

a. El impuesto a la utilidad reconocido en resultados:

|                                       | 2025           | 2024             | 2023          |
|---------------------------------------|----------------|------------------|---------------|
| Impuesto causado -                    |                |                  |               |
| ISR causado del año                   | 3,249          | 4,917            | -             |
| ISR de ejercicios anteriores          | <u>-</u>       | <u>4,119</u>     | <u>8,500</u>  |
|                                       | 3,249          | 9,036            | 8,500         |
| ISR diferido (beneficio)              | 116,092        | (379,756)        | 65,389        |
| Total de impuesto a cargo (beneficio) | <b>119,341</b> | <b>(370,720)</b> | <b>73,886</b> |

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

Los beneficios a empleados otorgados al personal gerencial clave (y/o directivos relevantes) de la Entidad, fueron como sigue:

|                              | 2025       | 2024       | 2023       |
|------------------------------|------------|------------|------------|
| Beneficios directos, corto y | \$ 122,757 | \$ 112,482 | \$ 115,681 |

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

largo plazos

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Activos intangibles y otros activos

|                                                            | 2025                | 2024              | 2023              |
|------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Comisiones por venta de Kivac / Access y FAVC 25th Edition | \$ 840,778          | \$ 642,711        | \$ 502,785        |
| Gastos por proyectos tecnológicos                          | 131,944             | 168,628           | 190,669           |
| Depósitos en garantía                                      | 18,220              | 18,495            | 18,027            |
| Gastos por desarrollos y otros                             | 17,194              | 18,705            | 27,938            |
| Otros activos                                              | 143,690             | 80,454            | 63,648            |
|                                                            | <u>\$ 1,151,826</u> | <u>\$ 928,993</u> | <u>\$ 803,067</u> |

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

**Inventario Inmobiliario**

|                               | 2025              | 2024              | 2023              |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Inventario de Club Vacacional | \$ 334,967        | \$ 317,425        | \$ 243,541        |
| Villas y lotes residenciales  | 23,788            | 23,788            | 23,788            |
|                               | <u>\$ 358,755</u> | <u>\$ 341,213</u> | <u>\$ 267,329</u> |

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

- a. Al 30 de septiembre el capital social está integrado por acciones sin expresión de valor nominal, como sigue:

Número de acciones  
2025, 2024 y 2023

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

|                                                                                                                                      | <u>Número de acciones</u><br><u>2025, 2024 y 2023</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Capital autorizado                                                                                                                   | 512,737,588                                           |
| Menos -<br>Recompra de acciones                                                                                                      | <u>(16,855,600)</u>                                   |
|                                                                                                                                      | <u>495,881,988</u>                                    |
| b. Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 2023 el capital social está integrado únicamente por acciones Serie "A" de libre suscripción. |                                                       |

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

---

### ***Administración del riesgo de liquidez***

Durante 2021 y 2020, derivado de la baja de ingresos por la pandemia COVID-19, se materializó un riesgo de liquidez por el monto de deuda que se tenía a corto plazo de la Entidad, el 9 de diciembre de 2021 se aprobó por la corte de la ciudad de Nueva York el plan de reestructura y el 15 de diciembre de 2021 se ejecutó dicho plan con los tenedores de Senior Notes Due 2022. Las principales fuentes de liquidez de la Entidad han sido los flujos de efectivo de las actividades operativas principalmente por los ingresos de explotación de hoteles propios y arrendados, los ingresos de administración, la venta y financiamiento de membresías del Club Vacacional, rubros que se vieron afectados por la pandemia COVID-19, el producto de la venta de activos no estratégicos y un financiamiento que se utilizó para puentear ciertos pagos que se necesitaban realizar en el primer trimestre de 2021 como fue la octava anualidad de ISR, préstamo que en octubre fue liquidado antes de su vencimiento con el producto de la venta de activos antes mencionada. En 2022 se observó una recuperación en ingresos del 23% respecto a su año anterior y una mayor generación de flujo de efectivo de la operación con un saldo en caja de \$1,938, importe similar al del 2021, esto después de pagar con efectivo las dos semestralidades (pagos en junio y diciembre de 2022) de intereses de los Senior Notes con vencimiento en 2027. En 2023 se observó una recuperación en ingresos del 23% respecto a su año anterior y una mayor generación de flujo de efectivo de la operación con un saldo en caja de \$1,841, importe comparable \$108 millones mayor al del 2022, esto después de pagar con efectivo las dos semestralidades (pagos en junio y diciembre de 2023) de intereses de los Senior Notes con vencimiento en 2027 y ajustar el tipo de cambio de fin de periodo y la recompra de senior notes por US\$7.5 millones. En 2024 se observó una mayor generación de flujo de efectivo de la operación con un saldo en caja de \$2,602,366, 41% mayor al registrado en el 2023, esto después de pagar con efectivo las dos

|                                              |         |            |   |             |      |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|-------------|------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año:        | 2025 |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   | Consolidado |      |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |             |      |

semestralidades (pagos en junio y diciembre de 2024) de intereses de los Senior Notes con vencimiento en 2027, ajustar el tipo de cambio de fin de periodo, la recompra de Senior Notes 2027 con implicaciones en flujo de efectivo por US\$4.6 millones y recibir \$330,000 de la indemnización correspondiente al huracán Otis.

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

**Riesgo de mercado**

Las actividades de la Entidad la exponen principalmente a riesgos financieros de variación en los tipos de cambio. No han existido cambios en la exposición de la Entidad a los riesgos del mercado o la forma como se administran y valúan estos riesgos.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

Pasivos acumulados a largo plazo

Clave de Cotización: POSADAS Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

|                          | 2025       | 2024       | 2023       |
|--------------------------|------------|------------|------------|
| Beneficios a empleados   | \$ 432,124 | \$ 390,918 | \$ 321,590 |
| Otros pasivos acumulados | -          | -          | -          |
|                          | \$ 432,124 | \$ 390,918 | \$ 321,590 |

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**Otros ingresos (gastos), neto** - la Entidad se ha enfocado en la tenencia de activos estratégicos. Como parte de esta estrategia la Entidad ha vendido e inmuebles hoteleros y otros activos. El renglón de otros (ingresos) gastos, neto, incluye por dicho concepto \$ (1,564).

### Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

|                                | 2025               | 2024               | 2023               |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                | \$                 | \$                 | \$                 |
|                                | 6,901,25           | 6,807,36           | 6,437,68           |
| Edificios                      | 1                  | 0                  | 4                  |
| Mobiliario y equipo            | 1,362,641          | 1,288,960          | 1,188,627          |
| Equipo de cómputo              | 106,655            | 104,915            | 99,249             |
| Equipo de transporte           | <u>35,857</u>      | <u>36,668</u>      | <u>33,871</u>      |
|                                | 8,406,404          | 8,237,903          | 7,759,431          |
| Menos - Depreciación acumulada | <u>(4,257,303)</u> | <u>(3,926,080)</u> | <u>(3,686,576)</u> |
|                                | 4,149,101          | 4,311,823          | 4,072,855          |
| Terrenos                       | 2,557,424          | 2,557,424          | 2,475,096          |
| Construcciones en proceso      | <u>124,485</u>     | <u>68,082</u>      | <u>120,141</u>     |
|                                | <u>\$</u>          | <u>\$</u>          | <u>\$</u>          |
|                                | <u>6,831,01</u>    | <u>6,937,32</u>    | <u>6,668,09</u>    |
|                                | <u>0</u>           | <u>9</u>           | <u>2</u>           |

Clave de Cotización: POSADAS Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## 1. Principales políticas contables

### a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB.

### b. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por edificios y terrenos, que se presentan a sus valores revaluados al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

#### i. Costo histórico

Generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

#### ii. Valor razonable

Se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2 Pagos basados en acciones, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16 Arrendamiento, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 Inventarios o el valor en uso de la IAS 36 Deterioro de activos.

#### c. Negocio en Marcha

La administración tiene una expectativa razonable al momento de aprobar los estados financieros de que la Entidad tiene recursos adecuados para continuar en operación por el futuro previsible. Por lo que continuará considerando una base contable de negocio en marcha al preparar sus estados financieros.

#### d. Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Posadas y los de las entidades controladas por la Entidad y sus subsidiarias. El control se obtiene cuando Posadas:

- Tiene poder sobre la inversión;
- Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad; y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte.

La Entidad reevalúa si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Entidad en la participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de Posadas en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultado integral desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral de las subsidiarias se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

La participación accionaria en el capital social de las subsidiarias se muestra a continuación:

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**Participación (%)**  
**2025, 2024 y 2023**

|                                                                    |      |
|--------------------------------------------------------------------|------|
| Inmobiliaria del Sudeste, S.A. de C.V.                             | 51%  |
| Dirección Corporativa Posadas, S.A. de C.V. <sup>(1)</sup>         | 100% |
| Posadas USA, Inc.                                                  | 100% |
| Inmobiliaria Administradora del Bajío, S.A. de C.V. <sup>(1)</sup> | 100% |
| Soluciones de Lealtad, S.A. de C.V.                                | 100% |
| Promoción y Publicidad Fiesta, S.A. de C.V. <sup>(1)</sup>         | 100% |
| Kohunlich Adventures, S.A. de C.V.                                 | 100% |
| Operadora del Golfo de México, S.A. de C.V.                        | 100% |
| PSDS Operadora del Caribe, S.R.L. <sup>(2)</sup>                   | 100% |

(1) Subsidiaria fusionada en Soluciones de Lealtad durante 2022.

(2) Subsidiaria constituida en 2019 en República Dominicana.

Todos los saldos, operaciones y flujos de efectivo intercompañías se han eliminado en la consolidación.

#### Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, o en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

**Proveedores**

La Entidad tiene líneas de crédito contratadas con los siguientes bancos: Banca Mifel, S.A., por un monto de \$30,000 con colateral de 1.0x, BBVA, S.A. por un monto de \$80,000 sin colateral, y Monex S.A. por un monto de \$60,000 sin colateral. El propósito de las líneas de crédito es realizar transacciones de factoraje financiero con los proveedores con un plazo máximo de pago de 90 días. Por cada operación de factoraje financiero, se devengan intereses con cargo a los proveedores a una tasa de TIIE más una sobre tasa que oscila entre 300 y 350 puntos base acordada entre los proveedores y las instituciones financieras.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

### Cuentas y documentos por cobrar corto plazo

|                                                 | 2025               | 2024                | 2023                |
|-------------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Documentos por cobrar de Club Vacacional        | \$2,536,015        | \$ 2,448,004        | \$ 2,115,359        |
| Otras cuentas por cobrar de Club Vacacional     | 203,854            | 134,139             | 124,047             |
| Clientes y agencias                             | 611,758            | 696,507             | 724,604             |
| Funcionarios y empleados                        |                    |                     |                     |
| Otras                                           | <u>56,043</u>      | <u>353,740</u>      | <u>47,462</u>       |
|                                                 | \$3,407,670        | \$3,632,390         | 3,011,472           |
| Menos - Estimación para cuentas de cobro dudoso | <u>(152,410)</u>   | <u>(152,291)</u>    | <u>(163,180)</u>    |
|                                                 | <u>\$3,255,260</u> | <u>\$ 3,480,099</u> | <u>\$ 2,848,292</u> |

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

#### 1. Principales políticas contables

##### a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB.

##### b. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por edificios y terrenos, que se presentan a sus valores revaluados al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

##### i. Costo histórico

Generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

##### ii. Valor razonable

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2 Pagos basados en acciones, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16 Arrendamiento, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 Inventarios o el valor en uso de la IAS 36 Deterioro de activos.

#### c. Negocio en Marcha

La administración tiene una expectativa razonable al momento de aprobar los estados financieros de que la Entidad tiene recursos adecuados para continuar en operación por el futuro previsible. Por lo que continuará considerando una base contable de negocio en marcha al preparar sus estados financieros.

#### d. Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Posadas y los de las entidades controladas por la Entidad y sus subsidiarias. El control se obtiene cuando Posadas:

- Tiene poder sobre la inversión;
- Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad; y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte.

La Entidad reevalúa si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Entidad en la participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de Posadas en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultado integral desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral de las subsidiarias se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

La participación accionaria en el capital social de las subsidiarias se muestra a continuación:

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**Participación (%)**  
**2025, 2024 y 2023**

|                                                                    |      |
|--------------------------------------------------------------------|------|
| Inmobiliaria del Sudeste, S.A. de C.V.                             | 51%  |
| Dirección Corporativa Posadas, S.A. de C.V. <sup>(1)</sup>         | 100% |
| Posadas USA, Inc.                                                  | 100% |
| Inmobiliaria Administradora del Bajío, S.A. de C.V. <sup>(1)</sup> | 100% |
| Soluciones de Lealtad, S.A. de C.V.                                | 100% |
| Promoción y Publicidad Fiesta, S.A. de C.V. <sup>(1)</sup>         | 100% |
| Kohunlich Adventures, S.A. de C.V.                                 | 100% |
| Operadora del Golfo de México, S.A. de C.V.                        | 100% |
| PSDS Operadora del Caribe, S.R.L. <sup>(2)</sup>                   | 100% |

(1)Subsidiaria fusionada en Soluciones de Lealtad durante 2022.

(2)Subsidiaria constituida en 2019 en República Dominicana.

Todos los saldos, operaciones y flujos de efectivo intercompañías se han eliminado en la consolidación.

**Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes**

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, o en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

---

**Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta**  
[bloque de texto]

---

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### Activos financieros disponibles para su venta

Son instrumentos financieros no derivados que se designan como disponibles para su venta o que no son clasificados como (a) préstamos y cuentas por cobrar, (b) inversiones mantenidas hasta el vencimiento o (c) activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados.

Las acciones y pagarés redimibles que cotizan en una bolsa de valores y se negocian en un mercado activo, se clasifican como mantenidos para su venta y se registran a valor razonable al cierre. Las ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en la reserva de revaluación de inversiones, con excepción de las pérdidas por deterioro, los intereses calculados a través del método de interés efectivo, y las ganancias y pérdidas en tipos de cambio, los cuales se reconocen en los resultados. Al disponer de una inversión o determinar deterioro, la ganancia o pérdida acumulada registrada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a resultados.

Los dividendos se reconocen en resultados cuando se establece el derecho de la Entidad a recibirlos.

El valor razonable de los activos monetarios disponibles para su venta denominados en moneda extranjera, se determina en esa moneda y se convierte al tipo de cambio de cierre a la fecha de reporte. Los resultados cambiarios que se reconocen en los resultados, se determinan con base en el costo amortizado del activo monetario. Otras ganancias y pérdidas en cambio se reconocen en otros resultados integrales.

Inversiones de capital disponibles para su venta sin precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda estimar confiablemente y los instrumentos derivados vinculados con y deban ser liquidados mediante la entrega de tales inversiones en acciones no cotizadas se valúan a su costo menos pérdidas por deterioro identificadas al final del período de reporte.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y para asignar gastos de intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos en efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos y comisiones pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del pasivo financiero, o (cuando sea apropiado) un período más corto, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

---

### ***Pasivos financieros***

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo a través de resultados.

Sin embargo, los pasivos financieros que surgen cuando una transferencia de un activo financiero no califica para la baja o cuando se aplica el enfoque de involucramiento continuo, se miden de acuerdo con las políticas contables específicas que se detallan a continuación.

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y para asignar gastos de intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos en efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos y comisiones pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del pasivo financiero, o (cuando sea apropiado) un período más corto, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

---

### ***Estados de flujos de efectivo***

La Entidad reporta flujos de efectivo por actividades de operación utilizando el método indirecto, por medio del cual la utilidad o pérdida se ajusta para los efectos de transacciones de naturaleza distinta al efectivo; también se considera cualquier diferimiento o acumulación pasada o futura de entradas o salidas de efectivo y partidas de ingresos o gastos asociados con los flujos de efectivo por actividades de inversión o financiamiento.

Los intereses pagados y los intereses y dividendos recibidos generalmente se clasifican como actividades de financiamiento e inversión, respectivamente.

---

## Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de explotación, suministro o administración, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye honorarios profesionales y, en el caso de activos calificables, los costos por préstamos capitalizados conforme a la política contable de la Entidad. Dichas propiedades se clasifican a las categorías apropiadas de inmuebles y equipo cuando estén completas para su uso planeado. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

---

### Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

---

El costo de mejoras, remodelaciones y remplazos es capitalizado en el rubro de inmuebles y equipo y se amortizan en un período de entre 3 y 5 años. Los costos de reparaciones menores y de mantenimiento son cargados a resultados cuando ocurren.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

---

**Descripción de la política contable para los programas de lealtad a los consumidores**  
**[bloque de texto]**

---

Los ingresos originados por los programas de lealtad con terceros se reconocen cuando se presta el servicio de administración de los programas, o por la redención de premios de acuerdo a los contratos celebrados

---

**Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]**

---

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

### Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

---

La depreciación se reconoce para llevar a resultados el costo o la valuación de los activos, (distintos a los terrenos y propiedades en construcción) menos su valor residual, que es del 24% en el caso de los edificios según lo determinado por valuadores independientes, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Los terrenos no se deprecian.

---

### Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### Baja de activos financieros

La Entidad deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre sus flujos de efectivo o cuando se transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si se retienen sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo por los recursos recibidos.

En la baja total de un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados, se reconocen en resultados.

En la baja parcial de un activo financiero (ej. al retener una opción para recomprar parte del activo transferido), la Entidad distribuye el importe en libros del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo por su involucramiento continuo, y la parte que ya no reconoce sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros y la contraprestación recibida imputable a la parte que ya no se reconoce y cualquier efecto acumulado registrado en otros resultados integrales, se reconoce en resultados. La ganancia o pérdida acumulada reconocida en otros resultados integrales se distribuirá entre las partes, que continúan y no reconociéndose, sobre los valores razonables relativos a cada parte.

### Baja de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

### Instrumentos financieros derivados

La Entidad utiliza instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de volatilidad en tipos de cambio, incluyendo contratos *forward* de moneda extranjera.

Las actividades de la Entidad lo exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en los tipos de cambio. La Entidad suscribe instrumentos financieros derivados para manejar su exposición al riesgo cambiario, incluyendo contratos *forward* de moneda extranjera para cubrir el riesgo cambiario que surge de pasivos en moneda extranjera con vencimiento a corto plazo.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente se revalúan a su valor razonable al final del periodo de reporte. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados inmediatamente a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

---

### Riesgo de mercado

Las actividades de la Entidad la exponen principalmente a riesgos financieros de variación en los tipos de cambio. No han existido cambios en la exposición de la Entidad a los riesgos del mercado o la forma como se administran y valúan estos riesgos.

### Administración del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Entidad. El principal riesgo crediticio de la Entidad proviene de efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones en valores y cuentas y documentos por cobrar.

La Entidad tiene la política de mantener efectivo y equivalentes de efectivo sólo con instituciones de prestigio reconocidas con una alta calificación crediticia. Adicionalmente, las inversiones se limitan a los instrumentos con alta calidad crediticia. En el caso de las cuentas y documentos por cobrar, el riesgo de crédito surge principalmente de los clientes de Club Vacacional; de lo contrario, se obtienen las garantías respectivas de acuerdo con las políticas de crédito establecidas.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La exposición máxima al riesgo de crédito está representada por las cantidades que figuran en el estado consolidado de posición financiera.

### Administración del riesgo de liquidez

Las principales fuentes de liquidez de la Entidad han sido los flujos de efectivo de las actividades operativas principalmente por los ingresos de explotación de hoteles propios y arrendados, los ingresos de administración, la venta y financiamiento de membresías del Club Vacacional y el producto de la venta de activos.

Durante 2021 y 2020, derivado de la baja de ingresos por la pandemia COVID-19, se materializó un riesgo de liquidez por el monto de deuda que se tenía a corto plazo de la Entidad, el 9 de diciembre de 2021 se aprobó por la corte de la ciudad de Nueva York el plan de reestructura y el 15 de diciembre de 2021 se ejecutó dicho plan con los tenedores de Senior Notes Due 2022. Las principales fuentes de liquidez de la Entidad han sido los flujos de efectivo de las actividades operativas principalmente por los ingresos de explotación de hoteles propios y arrendados, los ingresos de administración, la venta y financiamiento de membresías del Club Vacacional, rubros que se vieron afectados por la pandemia COVID-19, el producto de la venta de activos no estratégicos y un financiamiento que se utilizó para puentear ciertos pagos que se necesitaban realizar en el primer trimestre de 2021 como fue la octava anualidad de ISR, préstamo que en octubre fue liquidado antes de su vencimiento con el producto de la venta de activos antes mencionada. En 2022 se observó una recuperación en ingresos del 23% respecto a su año anterior y una mayor generación de flujo de efectivo de la operación con un saldo en caja de \$1,938, importe similar al del 2021, esto después de pagar con efectivo las dos semestralidades (pagos en junio y diciembre de 2022) de intereses de los Senior Notes con vencimiento en 2027. En 2023 se observó una recuperación en ingresos del 23% respecto a su año anterior y una mayor generación de flujo de efectivo de la operación con un saldo en caja de \$1,841, importe comparable \$108 millones mayor al del 2022, esto después de pagar con efectivo las dos semestralidades (pagos en junio y diciembre de 2023) de intereses de los Senior Notes con vencimiento en 2027 y ajustar el tipo de cambio de fin de periodo y la recompra de senior notes por US\$7.5 millones. En 2024 se observó una mayor generación de flujo de efectivo de la operación con un saldo en caja de \$2,602,366, 41% mayor al registrado en el 2023, esto después de pagar con efectivo las dos semestralidades (pagos en junio y diciembre de 2024) de intereses de los Senior Notes con vencimiento en 2027, ajustar el tipo de cambio de fin de periodo, la recompra de Senior Notes 2027 con implicaciones en flujo de efectivo por US\$4.6 millones y recibir \$330,000 de la indemnización correspondiente al huracán Otis.

La Administración de la Entidad es responsable de la gestión de liquidez, y ha establecido políticas para gestionar este riesgo a través del seguimiento del capital de trabajo, lo que ha permitido a la Administración, gestionar las necesidades de financiamiento a corto, mediano y largo plazos, el mantenimiento de suficientes reservas de efectivo, líneas de crédito disponibles, seguimiento continuo de los flujos de efectivo, tanto proyectados como reales y la conciliación de los perfiles de vencimiento de activos y pasivos financieros.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

### ***Efectivo, equivalentes de efectivo e inversiones en valores***

El efectivo consiste, de efectivo disponible y depósitos a la vista. Los equivalentes de efectivo se conservan para cumplir compromisos en efectivo a corto plazo más que para fines de inversión u otros fines. Para calificar como equivalente de efectivo, una inversión debe ser fácilmente convertible en efectivo y sujeta a riesgos poco importantes de cambios en valor.

Por lo tanto, una inversión normalmente califica como equivalente de efectivo cuando tiene vencimiento a corto plazo, generalmente tres meses o menos a partir de la fecha de adquisición. Las inversiones de capital

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

no se incluyen en los equivalentes de efectivo a menos de que sean, en sustancia, equivalentes de efectivo. De lo contrario se presentan como inversiones en valores. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en resultados.

Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La periodicidad, monto y forma de pago de los dividendos es propuesta por el Consejo de Administración de la Compañía y se somete a la consideración de la asamblea general anual ordinaria de accionistas para su aprobación. El monto de los dividendos depende de los resultados de operación, la situación financiera, los gastos de capital, los proyectos de inversión y de otros factores que el Consejo de Administración considere importantes.

---

## Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

---

### ***Utilidad (pérdida) por acción de la participación controladora***

La utilidad (pérdida) básica por acción ordinaria se determina dividiendo la utilidad (pérdida) consolidada del año de la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

### **Beneficios a empleados**

#### Beneficios a empleados por terminación y retiro

Las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

En el caso de planes de beneficios definidos, que incluyen prima de antigüedad y pensiones, su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada periodo sobre el que se informa. Las remediciones, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, el efecto de los cambios en el piso del activo (en su caso) y el retorno del plan de activos (excluidos los intereses), se refleja de inmediato en el estado consolidado de posición financiera con cargo o crédito en otros resultados integrales en el período en el que ocurren. Las remediciones reconocidas en otros resultados integrales se reflejan de inmediato en las utilidades acumuladas y no se reclasifican a resultados. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de la modificación al plan. Los resultados del plan definido se reconocerán cuando el acuerdo ocurra.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los intereses netos se calculan aplicando la tasa de descuento al inicio del período de la obligación el activo o pasivo por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se clasifican de la siguiente manera:

- Costo por servicio (incluido el costo del servicio actual, costo de los servicios pasados, así como las ganancias y pérdidas por reducciones o liquidaciones).
- Los gastos o ingresos por interés netos.
- Remediciones.

Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en el estado consolidado de posición financiera, representan las pérdidas y ganancias actuales en los planes por beneficios definidos de la Entidad. Cualquier ganancia que surja de este cálculo se limita al valor presente de cualquier beneficio económico disponible de los reembolsos y reducciones de contribuciones futuras al plan.

Cualquier obligación por indemnización se reconoce al momento que la Entidad ya no puede retirar la oferta de indemnización y/o cuando la Entidad reconoce los costos de reestructuración relacionados.

#### Beneficios a los empleados a corto plazo y otros beneficios a largo plazo

Se reconoce un pasivo por beneficios que correspondan a los empleados con respecto a sueldos y salarios, vacaciones anuales y licencia por enfermedad en el periodo de servicio en que es prestado por el importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por los beneficios a los empleados a corto plazo se valúan al importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por otros beneficios a largo plazo se valúan al valor presente de las salidas de efectivo futuras estimadas que la Entidad espera hacer relacionadas con los servicios proveídos por los empleados a la fecha de reporte.

#### Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de gastos de administración en el estado consolidado de resultados integrales.

Como resultado de la Ley del ISR 2014, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la PTU se determina con base en la utilidad fiscal conforme a la fracción I del artículo 9 de la misma Ley. Derivado de la modificación de la Ley Federal del Trabajo en 2021, el monto de la participación de utilidades tendrá como límite máximo tres meses del salario del trabajador o el promedio de la participación recibida en los últimos tres años; se aplicará el monto que resulte más favorable al trabajador.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

**Clasificación de costos y gastos**

Los costos y gastos presentados en los estados consolidados de resultado integral fueron clasificados de acuerdo a su función.

## Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

### Valor razonable

Se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2 Pagos basados en acciones, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16 Arrendamiento, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 Inventarios o el valor en uso de la IAS 36 Deterioro de activos.

Las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 ó 3 con base en al grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1- Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la Entidad puede obtener a la fecha de la valuación;
- Nivel 2 – Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- Nivel 3- Considera datos de entrada no observables.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

### **Activos financieros**

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

#### Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, la Entidad puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- Puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios; y
- Podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

#### (i) Costo Amortizado y método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones pagadas o recibidas que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado. Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito. Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en periodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros adquiridos u originados que tengan deterioro crediticio, la Entidad reconoce los ingresos por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por crédito al costo amortizado del activo financiero a partir de su reconocimiento inicial. El cálculo no vuelve a la base bruta, incluso si el riesgo crediticio del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio.

Los ingresos por interés son reconocidos en resultados en el rubro ingresos por intereses.

## (ii) Deterioro de activos financieros

La Entidad reconoce una provisión para pérdidas por pérdidas crediticias esperadas en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o en valor razonable, cuentas por cobrar por arrendamiento, cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales, así como en contratos de garantía financiera. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Entidad reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para las cuentas por cobrar comerciales, los activos contractuales y las cuentas por cobrar por arrendamiento. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Entidad, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Entidad reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

reconocimiento inicial, la Entidad mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

(iii) Activos financieros con deterioro crediticio

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:

- (a) Dificultad financiera significativa por parte del emisor o del deudor;
- (b) El incumplimiento de un contrato, como un incumplimiento o un evento vencido;
- (c) los prestamistas del deudor, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor, le otorgan al deudor una concesión que los prestamistas no considerarían de otra manera;
- (d) es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota o alguna otra reorganización financiera; o
- (e) La extinción de un mercado funcional para el activo financiero por sus dificultades financieras.

(iv) Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dada el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describe anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte; para los contratos de garantía financiera, la exposición incluye el monto establecido en la fecha de reporte, junto con cualquier monto adicional que se espera obtener en el futuro por fecha de incumplimiento determinada en función de la tendencia histórica, la comprensión de la Entidad de las necesidades financieras específicas de los deudores, y otra información relevante a futuro.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Entidad de acuerdo con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Entidad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para un arrendamiento por cobrar, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

con los flujos de efectivo utilizados en la medición del arrendamiento por cobrar de acuerdo con la IFRS 16 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, donde la Entidad está obligada a realizar pagos solo en caso de incumplimiento por parte del deudor de acuerdo con los términos del instrumento que está garantizado, la previsión de pérdida esperada es el pago esperado para reembolsar al titular por una pérdida de crédito en la que incurre menos cualquier monto que la Entidad espera recibir del tenedor, el deudor o cualquier otra parte.

Si la Entidad ha medido la provisión para pérdidas para un instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada de por vida en el período del informe anterior, pero determina en la fecha de presentación actual que ya no se cumplen las condiciones para la pérdida crediticia esperada de por vida, la Entidad mide el margen de pérdida en una cantidad igual a pérdida crediticia esperada a 12 meses en la fecha de reporte actual, excepto por los activos para los cuales se utilizó el enfoque simplificado.

La Entidad reconoce una pérdida o pérdida por deterioro en el resultado de todos los instrumentos financieros con un ajuste correspondiente a su valor en libros a través de una cuenta de provisión para pérdidas, excepto las inversiones en instrumentos de deuda que se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales, para los cuales se reconoce la provisión para pérdidas en otros resultados integrales y acumulados en la reserva de revaluación de inversiones, y no reduce el importe en libros del activo financiero en el estado de posición financiera.

#### (v) Baja de activos financieros

La Entidad da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Entidad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja de un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

### Activos financieros a FVTPL

Los activos financieros se clasifican como FVTPL cuando (i) la contraprestación contingente que sería pagada por un adquirente como parte de una combinación de negocios en la cual se aplique IFRS 3, (ii) se conservan para ser negociados o (iii) se designan como FVTPL.

Un activo financiero se clasifica como mantenido con fines de negociación si:

- Se compra principalmente con el objetivo de venderlo en un periodo corto; o
- En su reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Entidad administra conjuntamente, y para la cual existe un patrón real reciente de toma de utilidades a corto plazo; o
- Es un derivado que no está designado y es efectivo como instrumento de cobertura.
- 

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido con fines de negociación o la contraprestación contingente que sería pagada por un adquirente como parte de una combinación de negocios podría ser designado como un activo financiero a valor razonable con cambios a través de resultados al momento del reconocimiento inicial si:

- Con dicha designación se elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros, de pasivos financieros o de ambos, el cual se administra y su desempeño se evalúa sobre una base de valor razonable, de acuerdo con la estrategia documentada de administración de riesgos e inversión de la Entidad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la misma base;
- Forma parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos y la IAS 39 permita que la totalidad del contrato híbrido sea designado como de valor razonable con cambios a través de resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo en resultados cualquier utilidad o pérdida que surge de su revaluación. La utilidad o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero y se incluye en el rubro de “otros ingresos y gastos” en el estado consolidado de resultado integral.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo a través de resultados.

Sin embargo, los pasivos financieros que surgen cuando una transferencia de un activo financiero no califica para la baja o cuando se aplica el enfoque de involucramiento continuo, se miden de acuerdo con las políticas contables específicas que se detallan a continuación.

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y para asignar gastos de intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos en efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos y comisiones pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del pasivo financiero, o (cuando sea apropiado) un período más corto, al costo amortizado de un pasivo financiero.

### Baja de pasivos financieros

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

Cuando la Entidad intercambia con el prestamista existente un instrumento de deuda en otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. De manera similar, la Entidad considera la modificación sustancial de los términos de un pasivo existente o parte de él como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. Se asume que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluyendo cualquier tarifa pagada neta de cualquier tarifa recibida y descontada utilizando la tasa efectiva original es al menos un 10% diferente de la actual descontada (valor de los flujos de efectivo remanentes del pasivo financiero original). Si la modificación no es sustancial, la diferencia entre: (1) el importe en libros de la responsabilidad antes de la modificación; y (2) el valor presente de los flujos de efectivo después de la modificación debe reconocerse en resultados como la ganancia o pérdida por modificación dentro de otras ganancias y pérdidas.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

### ***Transacciones en monedas extranjeras***

Al preparar los estados financieros de cada entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Entidad (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha.

Las diferencias en tipo de cambio en partidas monetarias se reconocen en los resultados del periodo, excepto cuando surgen por:

- Diferencias en tipo de cambio provenientes de préstamos denominados en monedas extranjeras relacionados con activos en construcción para uso productivo futuro, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos cuando se consideran como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en monedas extranjeras; y
- Diferencias en tipo de cambio, provenientes de transacciones relacionadas con coberturas de riesgos de tipo de cambio.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

La moneda de registro y funcional de la operación extranjera es como sigue:

| País                      | Moneda de registro y funcional |
|---------------------------|--------------------------------|
| Estados Unidos de América | Dólar estadounidense           |
| República Dominicana      | Peso dominicano                |

Para fines de presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Entidad se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

La moneda de registro y funcional de la operación extranjera es como sigue:

Moneda de registro

Clave de Cotización: POSADAS Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

| País                      | y funcional          |
|---------------------------|----------------------|
| Estados Unidos de América | Dólar estadounidense |
| República Dominicana      | Peso dominicano      |

Para fines de presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Entidad se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo.

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

La Compañía obtiene financiamientos bajo diferentes condiciones; y contrata derivados de tasa de interés y cambiarios para administrar su exposición a las fluctuaciones de tasas de interés y de moneda extranjera. La Compañía documenta formalmente todas las relaciones de cobertura, en dónde describe los objetivos y estrategias de la administración de riesgos para llevar a cabo transacciones con derivados, y su reconocimiento contable. La negociación con instrumentos derivados se realiza solo con instituciones de reconocida solvencia y se han establecido límites para cada institución. La política de la Compañía es la de no realizar operaciones especulativas con instrumentos financieros derivados. Sin embargo, ocasionalmente se celebran contratos de carácter especulativo, siempre que la exposición máxima esté dentro de los límites no sustanciales establecidos por la administración.

---

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento  
[bloque de texto]

---

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### Inversiones conservadas al vencimiento

Inversiones conservadas al vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas fijas de vencimiento que la Entidad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las inversiones conservadas hasta su vencimiento se valoran a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo menos cualquier pérdida por deterioro.

---

### Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros

[bloque de texto]

---

### Deterioro de activos financieros

La Entidad reconoce una provisión para pérdidas por pérdidas crediticias esperadas en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o en valor razonable, cuentas por cobrar por arrendamiento, cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales, así como en contratos de garantía financiera. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar

los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Entidad reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para las cuentas por cobrar comerciales, los activos contractuales y las cuentas por cobrar por arrendamiento. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Entidad, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Entidad reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

*(i) Activos financieros con deterioro crediticio*

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:

- (a) dificultad financiera significativa por parte del emisor o del deudor;
- (b) el incumplimiento de un contrato, como un incumplimiento o un evento vencido;
- (c) los prestamistas del deudor, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor, le otorgan al deudor una concesión que los prestamistas no considerarían de otra manera;
- (d) es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota o alguna otra reorganización financiera; o
- (e) la extinción de un mercado funcional para el activo financiero por sus dificultades financieras.

*(ii) Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas*

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dada el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describe anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte; para los contratos de garantía financiera, la exposición incluye el monto establecido en la fecha de reporte, junto con cualquier monto adicional que se espera obtener en el futuro por fecha de incumplimiento determinada en función de la tendencia histórica, la comprensión de la Entidad de las necesidades financieras específicas de los deudores, y otra información relevante a futuro.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Entidad de acuerdo con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Entidad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para un arrendamiento por cobrar, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados en la medición del arrendamiento por cobrar de acuerdo con la IFRS 16 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, donde la Entidad está obligada a realizar pagos solo en caso de incumplimiento por parte del deudor de acuerdo con los términos del instrumento que está garantizado, la previsión de pérdida esperada es el pago esperado para reembolsar al titular por una pérdida de crédito en la que incurre menos cualquier monto que la Entidad espera recibir del tenedor, el deudor o cualquier otra parte.

Si la Entidad ha medido la provisión para pérdidas para un instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada de por vida en el período del informe anterior, pero determina en la fecha de presentación actual que ya no se cumplen las condiciones para la pérdida crediticia esperada de por vida, la Entidad mide el margen de pérdida en una cantidad igual a pérdida crediticia esperada a 12 meses en la fecha de reporte actual, excepto por los activos para los cuales se utilizó el enfoque simplificado.

La Entidad reconoce una pérdida o pérdida por deterioro en el resultado de todos los instrumentos financieros con un ajuste correspondiente a su valor en libros a través de una cuenta de provisión para pérdidas, excepto las inversiones en instrumentos de deuda que se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales, para los cuales se reconoce la provisión para pérdidas en otros resultados integrales y acumulados en la reserva de revaluación de inversiones, y no reduce el importe en libros del activo financiero en el estado de posición financiera.

### (iii) Baja de activos financieros

La Entidad da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Entidad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja de un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros  
[bloque de texto]

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

***Deterioro de activos tangibles e intangibles***

Al final de cada periodo, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor en uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución de la revaluación.

Posteriormente, cuando una pérdida por deterioro se revierte, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se incrementa al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros ajustado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se reconozca a un monto revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se trata como un incremento en la revaluación.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

El impuesto (beneficio) por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

### **1)Impuesto a la utilidad causado**

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa.

El impuesto causado es pagadero en la base gravable del año. La utilidad gravable difiere de la utilidad neta como es reportada en la utilidad o pérdida porque excluye componentes de ingresos o gastos que son acumulables o deducibles en otros años y excluye componentes que nunca han sido acumulables o deducibles. Los pasivos de la Entidad por los impuestos causados son calculados usando las tasas de impuestos que se han decretado al final del periodo de reporte.

Una provisión es reconocida para esos motivos en los que la determinación del impuesto es incierta, pero es considerada probable de que exista una futura salida de fondos para una autoridad fiscal. Las provisiones son valuadas a la mejor cantidad que se espera se vuelva pagadera. La evaluación está basada en el juicio de expertos en fiscal apoyada por las experiencias previas de la Entidad en ese tipo de actividades y en algunos casos basados en la consulta de un especialista independiente de impuestos.

### **2)Impuesto a la utilidad diferido**

El impuesto a la utilidad diferido se reconoce sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos se somete a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir su recuperación total o parcial.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas y leyes fiscales que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

### **3)Impuestos causados y diferidos**

Los impuestos causados y diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, respectivamente. Cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios el efecto fiscal se incluye en dicho reconocimiento.

---

## Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

---

### Activos intangibles y otros activos

#### 1. Comisiones por venta de membresía y otros

Este rubro incluye todos los gastos directos capitalizados, principalmente comisiones relativas a las ventas del producto Kívac y FAVC 25th Edition, reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales una vez que el servicio es prestado. Una estimación a corto plazo de las comisiones y otros que se amortizarán dentro de los próximos 12 meses y una porción de largo plazo por el periodo remanente asociado al uso futuro de la membresía. Adicionalmente también incluye comisiones relativas del producto FAVC Access, mismas que son amortizadas en el estado consolidado integrales en línea recta en 60 meses.

#### 2. Activos intangibles que se generan internamente - desembolsos por investigación y desarrollo

Los desembolsos originados por actividades de investigación se reconocen como un gasto en el periodo en el cual se incurren.

Un activo intangible que se genera internamente como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconoce si, y sólo si todo lo siguiente se ha demostrado:

- Técnicamente, es posible completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su uso o venta;
- La intención de completar el activo intangible para usarlo o venderlo;
- La habilidad para usar o vender el activo intangible;
- La forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- La disponibilidad de los recursos técnicos, financieros y otros recursos apropiados, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- La capacidad para valorar confiablemente, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El monto reconocido inicialmente para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el activo intangible cumple las condiciones para su reconocimiento, mencionadas anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo se cargan a resultados en el periodo en que se incurren.

Posterior al reconocimiento inicial, un activo intangible que se genera internamente se reconoce a su costo menos amortización acumulada y el importe de pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada.

### 3. Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, por la diferencia entre los ingresos netos y su valor en libros, se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución de la revaluación.

Posteriormente, cuando una pérdida por deterioro se revierte, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se incrementa al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros ajustado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se reconozca a un monto revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se trata como un incremento en la revaluación.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

---

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

### *Método de la tasa de interés efectiva:*

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y para asignar gastos de intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos en efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos y comisiones pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del pasivo financiero, o (cuando sea apropiado) un período más corto, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

---

### ***Inversión en asociadas***

Una asociada es una entidad sobre la cual la Entidad tiene influencia significativa, el poder de participar en decisiones sobre políticas financieras y de operación de la entidad en la que se invierte, pero no implica control o control conjunto. Generalmente en estas entidades se mantiene una participación accionaria de entre 20% y 50% de los derechos a voto. Los resultados y el patrimonio de las asociadas se incorporan a los estados financieros consolidados bajo el método de participación.

---

## Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Arrendamientos

### La Entidad como arrendatario

La Entidad evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Entidad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Entidad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Entidad utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Entidad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La Entidad no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los periodos presentados.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulado y pérdidas por deterioro.

Si la Entidad incurren una obligación surgida de costos de dismantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Entidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

La Entidad aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de 'Propiedades, planta y equipo'.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en el concepto de “Otros gastos” en el estado consolidado de resultados.

Como expediente práctico, la IFRS 16 permite no separar los componentes de no arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de no arrendamientos asociados como un solo acuerdo. La Entidad no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes de arrendamiento o de no arrendamiento adicionales, la Entidad asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio relativo de venta independiente agregado para todos los componentes de no arrendamiento.

---

## Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

### Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, son activos financieros no derivados que no se negocian en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

cobrar (incluyendo cuentas y documentos por cobrar, y efectivo y equivalentes de efectivo) se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

---

Los inventarios se valúan a costo promedio, los cuales no exceden el valor de realización.

### ***Inventario de Club Vacacional***

Los inventarios de Club Vacacional se registran a su costo de construcción. El costo de ventas se registra en el momento de realizar la venta.

Los inventarios de Club Vacacional en construcción registrados a largo plazo corresponden al costo de reconversión de edificios hoteleros que están en etapa de remodelación para proporcionar el servicio de Club Vacacional. Los inventarios inmobiliarios presentados a corto plazo representan inmuebles por los que la Administración ha aprobado su venta y espera sean realizadas en un plazo menor a un año, por lo que se han registrado a corto plazo, aún y cuando su ciclo de negocios pudiera ser mayor.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

---

### ***Activos disponibles para la venta***

Los activos de larga duración y los grupos de activos en disposición se clasifican como disponibles para la venta si su valor en libros será recuperado a través de su venta y no mediante su uso continuo. Se considera que esta condición ha sido cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo (o grupo de activos en disposición) está disponible para su venta inmediata en su condición actual sujeta únicamente a términos comunes de venta de dichos activos. La Administración debe estar comprometida con la venta, misma que debe calificar para su reconocimiento como venta finalizada dentro un año a partir de la fecha de clasificación, o a un plazo mayor siempre y cuando se mantenga el esfuerzo de venta.

Cuando la Entidad se encuentra comprometida con un plan de venta que involucre la pérdida de control en una subsidiaria, los activos y pasivos de esa subsidiaria son clasificados como disponibles para venta cuando se cumplen los criterios descritos anteriormente, independientemente de si la Entidad conservará una participación no controladora en su anterior subsidiaria después de la venta.

Después de la disposición, la Entidad contabiliza cualquier participación retenida en la asociada o negocio conjunto, a menos que la participación retenida continúe siendo una asociada o un negocio conjunto, en cuyo caso la Entidad utiliza el método de participación.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

El activo de larga duración clasificado como disponible para venta se valúa al menor entre su valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos para su venta.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

### Inmuebles y equipo

El mobiliario y equipo se presentan al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

El costo de mejoras, remodelaciones y remplazos es capitalizado en el rubro de inmuebles y equipo y se amortizan en un período de entre 3 y 5 años. Los costos de reparaciones menores y de mantenimiento son cargados a resultados cuando ocurren.

Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de explotación, suministro o administración, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye honorarios profesionales y, en el caso de activos calificables, los costos por préstamos capitalizados conforme a la política contable de la Entidad. Dichas propiedades se clasifican a las categorías apropiadas de inmuebles y equipo cuando estén completas para su uso planeado. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

El porcentaje promedio de tasa de depreciación de los componentes de los inmuebles y equipo son:

(%)

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

|                                               |         |
|-----------------------------------------------|---------|
| Edificios - Obra civil                        | 2 al 5  |
| Edificios - Instalaciones, acabados y mejoras | 5 al 10 |
| Mobiliario y equipo                           | 10      |
| Equipo de transporte                          | 25      |
| Equipo de cómputo                             | 30      |
| Equipo de operación                           | 33      |

Los terrenos no se deprecian.

La depreciación se reconoce para llevar a resultados el costo o la valuación de los activos, (distintos a los terrenos y propiedades en construcción) menos su valor residual, que es del 24% en el caso de los edificios según lo determinado por valuadores independientes, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Un elemento de inmuebles y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de inmuebles y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

Los inmuebles y equipo comprometidos para venta corresponden a propiedades sobre las cuales se han celebrado contratos de compra-venta, que surtirán efecto en un plazo superior a los doce meses siguientes de la fecha del estado consolidado de posición financiera.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

---

### **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres de la obligación. Cuando se valúa una provisión usando flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material). Cuando se espera la recuperación de algunos o de todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

### **Reestructuraciones**

Se reconoce una provisión por reestructuración cuando la Entidad ha desarrollado un plan formal detallado para efectuar la reestructuración, y se haya creado una expectativa válida entre los afectados, que se llevará a cabo la reestructuración, ya sea por haber comenzado la implementación del plan o por haber anunciado sus principales características a los afectados por el mismo. La provisión por reestructuración debe incluir sólo los desembolsos directos que se deriven de la misma, los cuales comprenden los montos que surjan necesariamente por la reestructuración; y que no estén asociados con las actividades continuas de la Entidad.

---

## Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

### ***Reconocimiento de los ingresos***

La Entidad reconoce sus ingresos como sigue:

- i. Los ingresos por la operación hotelera, que incluye la operación de hoteles propios y arrendados, se reconocen conforme se prestan los servicios hoteleros a los huéspedes los cuales incluyen renta de habitaciones y salones para eventos, venta de alimentos y bebidas, etc.; en el caso de hoteles arrendados, la Entidad determina si actúa como agente o principal evaluando si provee servicios de hospedaje por cuenta propia o de un tercero, si asume el riesgo del inventario de cuartos disponibles, si asume el riesgo de crédito por las cantidades cobradas a clientes, y si la consideración por sus servicios es equivalente a un honorario por contrato de operación y administración hotelera. En base a esta determinación, la Entidad concluye que para hoteles arrendados puede reconocer los ingresos por servicios hoteleros por la cantidad bruta que espera cobrar por dichos servicios, salvo el caso del hotel Fiesta Americana Condesa Cancún, en donde la Entidad concluye que actúa como agente del arrendador.
- ii. Los ingresos por la operación de membresías de Club Vacacional FAVC y LARC se reconocen al momento de la venta, pues la Entidad considera que, al vender un derecho a una propiedad vacacional, ha cumplido con su obligación de desempeño, al transferir un derecho oponible ante terceros, y al transferir el control de los inmuebles a los compradores de membresías, que adquieren la posibilidad de remover a la Entidad de la administración bajo ciertas condiciones normales del negocio. Sin embargo, la Entidad crea

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

una reserva para ajustar el precio de la venta para considerar el efecto del componente de financiamiento de estos ingresos.

El reconocimiento del ingreso para las membresías FAVC 25th Edition se da dos momentos, al momento de formalizar el contrato ya que la Entidad considera que a la firma del contrato una vez entrada en vigor se otorga el derecho al cliente por los puntos respaldados a por una propiedad vacacional y se cumple la obligación de desempeño al transferir un derecho oponible ante terceros, y al transferir el control de los inmuebles a los compradores de membresías. Este reconocimiento es el mismo al utilizado para la membresía FAVC tradicional. El segundo momento cuando el socio utiliza los Edition Points de regalo o expira su derecho al uso, es decir, una vez que se presta el servicio de hospedaje o cuando transcurre el periodo acordado en contrato con el cliente para su devengamiento. Adicionalmente, se reconoce una, más una estimación de aquellos puntos que a su vencimiento no serán utilizados por los miembros del programa denominado breakage.

iii. Los ingresos procedentes de la venta de puntos Kívac son reconocidos una vez que se presta el servicio de hospedaje, más una estimación de aquellos puntos que a su vencimiento no serán utilizados por los miembros del programa. El importe de los servicios contratados no utilizados se presenta en el rubro de "Ingresos diferidos por Club Vacacional" a corto y largo plazos en el estado consolidado de situación financiera;

iv. Los ingresos procedentes de la venta de FAVC Access son reconocidos en 60 meses. El importe del servicio contratado se presenta en el rubro de "Ingresos diferidos por Club Vacacional" a corto y largo plazos en el estado consolidado de situación financiera.

v. Los ingresos por los honorarios de administración y marca, y los ingresos por franquicia se reconocen conforme se devengan en base a un porcentaje sobre los ingresos y la utilidad de operación hotelera según se establece en los contratos respectivos; y

vi. Los otros ingresos (gastos) por venta de activos no estratégicos se reconocen cuando el control de los activos ha sido transmitido al comparador y/o se cumplen las cláusulas suspensivas de los contratos de compra-venta.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

**Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa**  
**[bloque de texto]**

La recompra de instrumentos de capital propio de la Entidad se reconocen y se deducen directamente en el capital. Ninguna ganancia o pérdida se reconoce en resultados en la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de capital propio de la Entidad.

**Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]**

Activos intangibles que se generan internamente - desembolsos por investigación y desarrollo

Los desembolsos originados por actividades de investigación se reconocen como un gasto en el periodo en

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

el cual se incurren.

Un activo intangible que se genera internamente como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconoce si, y sólo si todo lo siguiente se ha demostrado:

- Técnicamente, es posible completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su uso o venta;
- La intención de completar el activo intangible para usarlo o venderlo;
- La habilidad para usar o vender el activo intangible;
- La forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- La disponibilidad de los recursos técnicos, financieros y otros recursos apropiados, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- La capacidad para valorar confiablemente, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El monto reconocido inicialmente para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el activo intangible cumple las condiciones para su reconocimiento, mencionadas anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo se cargan a resultados en el periodo en que se incurren.

Posterior al reconocimiento inicial, un activo intangible que se genera internamente se reconoce a su costo menos amortización acumulada y el importe de pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]**

La Entidad tiene la política de mantener efectivo y equivalentes de efectivo sólo con instituciones de prestigio reconocidas con una alta calificación crediticia. Adicionalmente, las inversiones se limitan a los instrumentos con alta calidad crediticia.

**Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]**

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultado integral desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral de las subsidiarias se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

---

## Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

---

### Beneficios a empleados por terminación y retiro

Las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

En el caso de planes de beneficios definidos, que incluyen prima de antigüedad y pensiones, su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

final de cada periodo sobre el que se informa. Las remediciones, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, el efecto de los cambios en el piso del activo (en su caso) y el retorno del plan de activos (excluidos los intereses), se refleja de inmediato en el estado consolidado de posición financiera con cargo o crédito en otros resultados integrales en el período en el que ocurren. Las remediciones reconocidas en otros resultados integrales se reflejan de inmediato en las utilidades acumuladas y no se reclasifican a resultados. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de la modificación al plan. Los resultados del plan definido se reconocerán cuando el acuerdo ocurra.

Los intereses netos se calculan aplicando la tasa de descuento al inicio del período de la obligación el activo o pasivo por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se clasifican de la siguiente manera:

- Costo por servicio (incluido el costo del servicio actual, costo de los servicios pasados, así como las ganancias y pérdidas por reducciones o liquidaciones).
- Los gastos o ingresos por interés netos.
- Remediciones.

Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en el estado consolidado de posición financiera representan las pérdidas y ganancias actuales en los planes por beneficios definidos de la Entidad. Cualquier ganancia que surja de este cálculo se limita al valor presente de cualquier beneficio económico disponible de los reembolsos y reducciones de contribuciones futuras al plan.

Cualquier obligación por indemnización se reconoce al momento que la Entidad ya no puede retirar la oferta de indemnización y/o cuando la Entidad reconoce los costos de reestructuración relacionados.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar  
[bloque de texto]

Proveedores

La Entidad tiene líneas de crédito contratadas con instituciones financieras. El propósito de las líneas de crédito es realizar transacciones de factoraje financiero con los proveedores con un plazo máximo de pago de 90 días. Por cada operación de factoraje financiero, se devengan intereses a una tasa fija acordada entre la Entidad y las instituciones financieras.

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**Cuentas por cobrar clientes y agencias**

El plazo de crédito promedio en la prestación de servicios hoteleros es de 16 días. No hay cargos por intereses posteriores.

**Documentos por cobrar de Club Vacacional**

La venta de membresías de Club Vacacional normalmente se reconoce al cubrir el 10% de enganche y se otorga un financiamiento a cinco años por el diferencial con una imputación de intereses a tasas de mercado. La Entidad estima que mediante el uso de estrategias comerciales, todas aquellas cuentas de hasta menos de 12 meses de antigüedad puedan ser reactivadas. Normalmente se cancelan todas aquellas sin movimiento después de este plazo. Sin embargo, se registran estimaciones de cuentas de cobro dudoso considerando la totalidad de la cartera.

---

**Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]**

---

Clave de Cotización: POSADAS

Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, o en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas  
[bloque de texto]

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Todos los saldos y operaciones intercompañía se eliminan en la consolidación.

Clave de Cotización: POSADAS Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

**[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34**

**Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]**

Las notas correspondientes se presentan en anexo 800500 - Lista de notas

|                                              |         |            |   |      |             |
|----------------------------------------------|---------|------------|---|------|-------------|
| Clave de Cotización:                         | POSADAS | Trimestre: | 3 | Año: | 2025        |
| GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.                |         |            |   |      | Consolidado |
| Cantidades monetarias expresadas en Unidades |         |            |   |      |             |

Evento Relevante publicado el 27 de febrero 202 5

Asunto: Cambio de política contable de valoración de terrenos y edificios

En 2024, con efecto retroactivo a 1 de enero de 2022, el consejo de administración de Posadas aprobó la adopción de una política de valoración de terrenos y edificios basada en el valor razonable en lugar del costo histórico. Posadas considera que este cambio proporcionará información más fiable y relevante sobre los valores de sus activos y las transacciones relacionadas, como se describe a continuación:

- El valor razonable proporciona una medida más actualizada y precisa del valor de los activos, reflejando las condiciones actuales del mercado.
- Mejora la relevancia de los estados financieros al mostrar valores que son más representativos del valor actual de los activos.
- Proporciona a los inversionistas y otros interesados una visión más clara y precisa del valor de los activos de la empresa, mejorando la transparencia.
- Con una valoración más precisa de los activos, la administración puede tomar decisiones estratégicas y operativas más informadas.
- Ayuda en la planificación financiera y en la gestión de recursos, facilitando una asignación más eficiente del capital.
- Refleja mejor los riesgos asociados a los activos, como la depreciación o la obsolescencia, permitiendo una gestión más proactiva.
- Permite realizar ajustes según las condiciones del mercado, lo cual es esencial en el sector hotelero.

Clave de Cotización: POSADAS Trimestre: 3 Año: 2025

GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

activos.

- Proporciona indicadores financieros más precisos y relevantes para evaluar el rendimiento del hotel y sus

- Activos valorados a valor razonable pueden facilitar mejores términos en la negociación de financiamiento, en caso de ser requerido, ya que las instituciones financieras pueden tener una visión más clara del valor de los activos que se utilizan como garantía e incluso, mejora el acceso a crédito y otras formas de financiamiento al proporcionar una imagen más sólida de la situación financiera de la empresa.

- Permite que los estados financieros reflejen de manera más precisa las condiciones actuales del mercado inmobiliario y de activos, lo cual es crucial en el sector hotelero donde los valores pueden fluctuar considerablemente.

**Dividendos pagados, acciones ordinarias**

0

**Dividendos pagados, otras acciones**

0

**Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción**

0.0

**Dividendos pagados, otras acciones por acción**

0.0