

Clave de Cotización: POSADAS

Fecha Evento: 2025-02-27

Evento Relevante

Clave Cotización	POSADAS
Fecha	2025-02-27
Razón Social	GRUPO POSADAS SAB. DE C.V.
Lugar	CIUDAD DE MÉXICO
Mercado Exterior	
Documento adjunto	

Tipos de evento relevante [Eje]

Cualquier situación que repercuta en la estructura financiera o en los resultados o en los índices de liquidez, solvencia, rentabilidad y utilización de activos, así como cualquier cambio de política contable, financiera o económica en relación al ejercicio inmediato anterior a aquél en que se presente tal cambio

Asunto

Cambio de política contable de valoración de terrenos y edificios

Evento relevante

Cambio de política contable de valoración de terrenos y edificios

En 2024, con efecto retroactivo a 1 de enero de 2022, el consejo de administración de Posadas aprobó la adopción de una política de valoración de terrenos y edificios basada en el valor razonable en lugar del costo histórico. Posadas considera que este cambio proporcionará información más fiable y relevante sobre los valores de sus activos y las transacciones relacionadas, como se describe a continuación:

- El valor razonable proporciona una medida más actualizada y precisa del valor de los activos, reflejando las condiciones actuales del mercado.
- Mejora la relevancia de los estados financieros al mostrar valores que son más representativos del valor actual de los activos.
- Proporciona a los inversionistas y otros interesados una visión más clara y precisa del valor de los activos de la empresa, mejorando la transparencia.
- Con una valoración más precisa de los activos, la administración puede tomar decisiones estratégicas y operativas más informadas.
- Ayuda en la planificación financiera y en la gestión de recursos, facilitando una asignación más eficiente del capital.

Clave de Cotizacion: POSADAS

Fecha Evento: 2025-02-27

Evento Relevante

- Refleja mejor los riesgos asociados a los activos, como la depreciación o la obsolescencia, permitiendo una gestión más proactiva.
- Permite realizar ajustes según las condiciones del mercado, lo cual es esencial en el sector hotelero.
- Proporciona indicadores financieros más precisos y relevantes para evaluar el rendimiento del hotel y sus activos.
- Activos valorados a valor razonable pueden facilitar mejores términos en la negociación de financiamiento, en caso de ser requerido, ya que las instituciones financieras pueden tener una visión más clara del valor de los activos que se utilizan como garantía e incluso, mejora el acceso a crédito y otras formas de financiamiento al proporcionar una imagen más sólida de la situación financiera de la empresa.
- Permite que los estados financieros reflejen de manera más precisa las condiciones actuales del mercado inmobiliario y de activos, lo cual es crucial en el sector hotelero donde los valores pueden fluctuar considerablemente.

Para mayor detalle sobre el impacto de este cambio en las políticas contables, véase la información financiera al cuarto trimestre 2024, publicada en esta fecha.
