

Eventos Relevantes



FECHA: 02/05/2016

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	POSADAS
RAZÓN SOCIAL	GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

Grupo Posadas anuncia la concesión de arrendamiento y futura venta del hotel Fiesta Americana Hermosillo. El hotel con 220 cuartos de servicios completos seguirá siendo operado por Grupo Posadas

EVENTO RELEVANTE

El hotel será objeto de una remodelación con una inversión de Ps. \$85,000,000.00 (Ochenta y cinco millones de Pesos 00/100 M.N). Como parte del acuerdo, esta inversión inicial se destinará a la renovación del hotel incluyendo áreas públicas y aproximadamente 123 cuartos. Grupo Posadas recibirá el pago del precio por el hotel a principios de 2020, cuando se cumplan las condiciones a las que está sujeta la venta y se defina el precio de la transacción con base en 10.06 veces el EBITDA promedio generado por el hotel en 2017, 2018 y 2019, menos la inversión inicial antes referida. Entretanto, FibraHotel será arrendatario de dicho inmueble.

El hotel Fiesta Americana Hermosillo se encuentra ubicado en Boulevard Eusebio Kino No. 369, Hermosillo, Sonora, y actualmente cuenta con 221 habitaciones de servicios completos (el inventario se reducirá a 220 habitaciones con la remodelación), así como salones con más de 1,000m² para reuniones y eventos, área de restaurante, bar y alberca exterior.