

Eventos Relevantes



FECHA: 20/02/2018

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	POSADAS
RAZÓN SOCIAL	GRUPO POSADAS, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

Grupo Posadas anuncia que ha quedado ejecutada la venta del Hotel Fiesta Americana Condesa Cancún, mismo que seguirá operando bajo arrendamiento.

EVENTO RELEVANTE

Grupo Posadas, S.A.B. de C.V. (la "Emisora") anuncia que el día 20 de febrero de 2018 se cumplieron las condiciones y requisitos para que surtiera efectos el contrato de compraventa por el que acordó la venta a FibraHotel ("FIHO") del terreno, construcciones equipo, mobiliario, derechos y concesiones, afectos al Hotel Fiesta Americana Condesa Cancún (el "Hotel FACC"). El precio de venta total por los activos es de \$2,892,000,000.00 (dos mil ochocientos noventa y dos millones de pesos 00/100 M.N.).

Asimismo, el contrato de arrendamiento pactado a largo plazo ha entrado en vigor, siendo que, las partes han convenido en darle efectos económicos a la compraventa y al arrendamiento desde el 1 de enero de 2018.

Grupo Posadas ha ejecutado una parte de la inversión comprometida por \$60'000,000.00 (sesenta millones de pesos 00/100 M.N.), para la renovación de áreas públicas durante 2017 y 2018, y espera concluir su compromiso de inversión en el cuarto trimestre de 2018.

El Hotel Fiesta Americana Condesa Cancún es un Resort de 5 estrellas que opera bajo el esquema all-inclusive y cuenta con 507 cuartos remodelados recientemente. Se encuentra ubicado en la Zona Hotelera de Cancún, Quintana Roo.